

## RESOLUCIÓ

### FETS:

1. Aquesta Gerència, per la resolució de 30 d'abril de 2009, va aprovar l'expedient tramitat per contractar el servei de neteja i desinfecció ordinària dels campus, edificis i dependències de la Universitat de Vic (exp. UVIC 2009001), que incloïa l'aprovació de la despesa corresponent amb càrrec al pressupost vigent, per un import màxim anual de 445.000,00 €, IVA inclòs, i l'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) i de prescripcions tècniques i econòmiques que havien de regir la licitació. La mateixa resolució va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, restringit i subjecte a regulació harmonitzada, de tramitació ordinària.
2. La licitació va ser convocada amb la publicació de l'anunci corresponent en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE, suplement de 2 de maig de 2009), en el Butlletí Oficial de l'Estat (núm. 116, del següent dia 16) i en el perfil de contractant de la pàgina web de la Universitat. El dia i l'hora límits per a la presentació de les sol·licituds de participació van ser fixats en el 2 de juny de 2009, a les 13.00 hores. En cas de presentació de sol·licituds per correu, calia que l'avís previ fos rebut abans de les 14.00 hores del mateix dia (clàusula 10.2.1 del PCAP)
3. Van respondre a la convocatòria les onze empreses següents:
  1. Ambilim Professional Services, SA
  2. Ant Facilities, SL
  3. ISS Facility Services, SA
  4. Limpiezas Pisuerga Grupo Norte, SA
  5. Limserco, SL
  6. Pisman Serveis, SL
  7. Pulit, SA de neteja i conservació
  8. Selmar, SA
  9. Técnicas y Sistemas de Conservación, SA
  10. Unión Internacional de Limpieza, SA
  11. Valoriza Facilities, SAU
4. La sol·licitud de Limserco, SL, va ser exclosa de la licitació perquè tant la sol·licitud mateixa com l'avís previ corresponent van ser rebuts a la Universitat un cop havien expirat els terminis fixats per a cada cas. La resta d'empreses candidates sí van complir les formalitats exigides pel PCAP pel que fa als requisits temporals de presentació, i a més gaudien també de suficient solvència econòmica, financera i tècnica per ser convidades a participar en la segona fase, ja que totes elles disposaven de la classificació exigida; a més, el seu nombre es trobava dins dels límits mínim i màxim indicats a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP. La selecció de les deu

candidates que van passar a la segona fase del procediment es va dur a terme mitjançant la resolució d'aquesta mateixa Gerència de data 15 de juny de 2009.

5. En conseqüència, es va convidar les deu empreses seleccionades a presentar la seva proposició. Dintre del termini assenyalat a l'efecte, que va finir el dia 21 de juliol de 2009, es van rebre els sobres núm. 2 corresponents a quatre d'aquestes deu finalistes, i el dia hàbil següent es va procedir a la seva obertura, en un acte públic.
6. Per a la mesa de contractació, les quatre proposicions presentades són admissibles perquè compleixen els requeriments del PCAP tant en l'aspecte formal com en relació al tipus de licitació establert pel plec, tota vegada que no n'hi ha cap que superi aquest màxim ni cap que contingui un valor anormal o desproporcionat.
7. La puntuació de les quatre proposicions segons els criteris 1 i 4 de la clàusula 18 del PCAP, l'aplicació dels quals no depèn d'un judici de valor sinó de la mera realització d'operacions matemàtiques o de la constatació d'un fet, és la que consta en la primera columna; aquest resultat, sumat al de la segona columna, que correspon a la valoració raonada dels criteris 2 i 3 de la mateixa clàusula 18, dona la puntuació total que s'indica en la tercera:

<u>Licitador</u>	<u>C. 1 i 4</u>	<u>C. 2 i 3</u>	<u>Punts</u>
1. Limpiezas Pisuerga Grupo Norte, SA	19,33	46,60	65,93
2. Pisman Serveis, SL	35,00	53,10	88,10
3. Pulit, SA de neteja i conservació	18,72	53,65	72,37
4. Técnicas y Sistemas de Conservación, SA	32,63	44,90	77,53

8. En conseqüència, segons el dictamen de la mesa de contractació, que s'accepta com a motivació d'aquesta resolució a l'empara de l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJ-PAC), un cop aplicats els criteris d'adjudicació previstos en la clàusula 18 del PCAP resulta la puntuació definitiva que s'assenyala a continuació, per ordre de major a menor, d'on resulta que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la formulada per Pisman Serveis, SL:

<u>Licitador</u>	<u>Puntuació</u>
1. Pisman Serveis, SL .....	88,10
2. Técnicas y Sistemas de Conservación, SA .....	77,53
3. Pulit, SA de neteja i conservació .....	72,37
4. Limpiezas Pisuerga Grupo Norte, SA .....	65,93

#### FONAMENTS DE DRET:

1. D'acord amb els articles 173 i 174 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP), l'adjudicació d'aquest contracte ha requerit la tramitació prèvia d'un procediment d'adjudicació subjecte a regulació harmonitzada, restringit



i de tramitació ordinària. En aquest cas, i d'acord amb l'article 174.1 en relació al 20 de la mateixa llei, pel que fa a la seva preparació i adjudicació són aplicables les normes del capítol I del títol I del llibre III d'aquesta disposició legal, amb les adaptacions corresponents a la naturalesa del poder adjudicador, i, pel que fa als seus efectes i extinció, serà aplicable el dret privat.

2. Pel que fa a la forma, la notificació i la publicitat de l'adjudicació són aplicables, en concret, la clàusula 23 del PCAP i els articles 135, 137, 138 i 308 de la LCSP.
3. La normativa reguladora del règim de recursos que procedeix contra aquest acord es troba en l'article 37 de la LCSP, en el benentès que només pot posar fi a la via administrativa l'acord d'adjudicació definitiva del contracte o, si escau, la seva confirmació després del recurs especial en matèria de contractació, quan aquest és procedent (article 109 de la LRJ-PAC, en relació a l'article 135 de la LCSP).
4. Per acord del Patronat de la Fundació Universitària Balmes de 6 de febrer de 2008, elevat a públic mitjançant l'escriptura atorgada davant el notari de Vic senyor Esteban Bendicho Solanellas el dia 12 dels mateixos mes i any, sota el núm. 344 del seu protocol, el sotasignat gerent pot atorgar tota classe de contractes en nom de la fundació mateixa o de la Universitat de Vic.

En conseqüència,

#### **HE RESOLT:**

Primer.- Declarar vàlida la licitació convocada pel procediment restringit i subjecta a regulació harmonitzada, de tramitació ordinària, per a l'adjudicació del servei de neteja i desinfecció ordinària dels campus, edificis i dependències de la Universitat de Vic (exp. UVIC 2009001).

Segon.- Adjudicar provisionalment el contracte a la societat Pisman Serveis, SL, per un preu anual de quatre-cents vint-i-quatre mil quatre-cents quaranta-tres euros amb setanta-vuit cèntims (424.443,78 €), IVA inclòs, acceptant totes les millores ofertes en la seva proposició.

Tercer.- Fer pública aquesta resolució mitjançant un anunci inserit en el perfil de contractant de la Universitat.

Quart.- Requerir l'adjudicatari provisional perquè en el termini dels quinze (15) dies hàbils posteriors a la publicació de l'anunci d'aquesta resolució en el perfil de contractant:

- a) constitueixi en l'Àrea de Comptabilitat i Pressupostos de la Universitat la garantia definitiva, per un import de 18.294,99 €, equivalent al cinc per cent (5%) de l'import anual de l'adjudicació, IVA exclòs, i
- b) aporti la documentació indicada a la clàusula 21.1 del PCAP, o bé la que acrediti no estar obligat a fer-ho d'acord amb la clàusula 21.2.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a tots els sol·licitants, indicant-los que no és definitiva en la via administrativa, donat que contra ella poden interposar, en el termini de deu (10) dies hàbils, comptadors a partir del dia hàbil següent al de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant, un recurs especial en matèria de contractació davant d'aquesta Gerència o davant de l'entitat que considerin competent, sense perjudici que puguin interposar qualsevol altre recurs previst en la legislació vigent que estimin oportú.

Vic, 8 de setembre de 2009



Josep Maria Clotas Pau  
Gerent

**UVIC** Universitat de Vic  
Àrea d'Infraestructures  
i Manteniment