

ACTA DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

EXPEDIENT UVIC2009001

PROCEDIMENT RESTRINGIT TRAMITAT PER CONTRACTAR EL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ ORDINÀRIA DELS CAMPUS, EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DE LA UNIVERSITAT DE VIC

Identificació de la sessió

Núm.: 04/09

Data: 8 de setembre de 2009

Horari: de 10.00 a 11.00 h

Lloc: Universitat de Vic

Persones assistents

Mesa de contractació: **President:** Josep Maria Clotas Pau, gerent de la FUB
Vocals: Antònia Martín Campoy
Josefina Domènech Rierola
Antoni Suriñach Albareda
Arnau Bardolet Rifà
Jordi Grau Cardús, secretari

Desenvolupament de la sessió

Les persones assistents, en la seva qualitat d'integrants de la mesa de contractació designada per a aquest procediment, procedeixen a donar compliment a allò que preveuen les clàusules 17, 18 i 19 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació (en endavant, PCAP). Si no s'indica el contrari, tots els acords que va prenent la mesa s'adopten per unanimitat.

1. Anàlisi de l'anormalitat o desproporció de les ofertes:

En la sessió del dia 22 de juliol de 2009 la mesa ja va constatar que, d'acord amb la clàusula 17 del PCAP –en relació amb l'article 136.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octu-

bre, de contractes del sector públic–, cap de les ofertes econòmiques presentava un valor anòmal o desproporcionat. En efecte:

| <u>Licitador</u> | <u>Oferta (€)</u> |
|--|---------------------------------------|
| 1. Limpiezas Pisuerga Grupo Norte, SA | 440.548,89 |
| 2. Pisman Serveis, SL | 424.443,78 |
| 3. Pulit, SA de neteja i conservació | 441.175,74 |
| 4. Técnicas y Sistemas de Conservación, SA | 426.876,75 |
| <hr/> | |
| Suma | 1.733.045,16 |
| Càlcul de l'oferta mitja $1.733.045,16 / 4 = 433.261,29$ | |
| Oferta màxima admissible segons la clàusula 2.1 | 445.000,00 |
| Oferta mínima admissible segons la clàusula 17.1.1 | $433.261,29 \times 0,80 = 346.609,03$ |
| Oferta mínima admissible segons la clàusula 17.1.2 | $445.000,00 \times 0,75 = 333.750,00$ |

Essent, per tant, l'oferta més econòmica de quantia superior a la menor de les mínimes admissibles segons el PCAP, no hi ha cap oferta que presenti un valor anòmal o desproporcionat. I tampoc n'hi ha cap que superi el tipus de licitació.

2. Avaluació dels criteris d'adjudicació:

A continuació, i segons allò que preveu la clàusula 18 del PCAP, la mesa passa a avaluar els criteris d'adjudicació del contracte, començant per aquells l'aplicació dels quals no depèn d'un judici de valor sinó de la mera realització d'operacions o càlculs matemàtics (criteri 1) o de la constatació d'un fet (criteri 4).

D'aquests càlcul i constatació en resulten les puntuacions següents:

| <u>Licitador</u> | <u>Criteri 1</u> | <u>Criteri 4</u> | <u>Suma A</u> |
|--|------------------|------------------|---------------|
| 1. Limpiezas Pisuerga Grupo Norte, SA | 14,33 | 5,00 | 19,33 |
| 2. Pisman Serveis, SL | 30,00 | 5,00 | 35,00 |
| 3. Pulit, SA de neteja i conservació | 13,72 | 5,00 | 18,72 |
| 4. Técnicas y Sistemas de Conservación, SA | 27,63 | 5,00 | 32,63 |

Tot seguit es llegeix i es contrasta l'informe emès pel cap de l'Àrea d'Infraestructures i Manteniment de la UVic, referent a les puntuacions que cal assignar a les distintes ofertes per raó dels criteris 2 i 3, les quals depenen d'un judici de valor. Present en la sessió l'autor de l'informe, com a membre de la mesa, dóna a la resta de membres d'aquest òrgan totes les explicacions que aquests consideren pertinents. Conseqüentment amb l'informe, que consta en l'expedient i que la mesa assumeix íntegrament com a propi a l'efecte de motivar la seva decisió segons allò que exigeix la clàusula 19.2 del PCAP, les puntuacions que corresponen a aquests dos criteris són les següents:

| <u>Licitador</u> | <u>Criteri 2</u> | <u>Criteri 3</u> | <u>Suma B</u> |
|--|------------------|------------------|---------------|
| 1. Limpiezas Pisuerga Grupo Norte, SA | 37,00 | 9,60 | 46,60 |
| 2. Pisman Serveis, SL | 40,50 | 12,60 | 53,10 |
| 3. Pulit, SA de neteja i conservació | 42,45 | 11,20 | 53,65 |
| 4. Técnicas y Sistemas de Conservación, SA | 35,70 | 9,20 | 44,90 |

Per últim, fent la suma dels dos tipus de puntuacions, s'obté el següent total:

| <u>Licitador</u> | <u>Suma A</u> | <u>Suma B</u> | <u>TOTAL</u> |
|--|---------------|---------------|--------------|
| 1. Limpiezas Pisuerga Grupo Norte, SA | 19,33 | 46,60 | 65,93 |
| 2. Pisman Serveis, SL | 35,00 | 53,10 | 88,10 |
| 3. Pulit, SA de neteja i conservació | 18,72 | 53,65 | 72,37 |
| 4. Técnicas y Sistemas de Conservación, SA | 32,63 | 44,90 | 77,53 |

La qual cosa, ordenant les proposicions de major a menor puntuació com mana la clàusula 19.1 del PCAP, dóna el resultat següent:

| <u>Licitador</u> | <u>Puntuació</u> |
|--|------------------|
| 1. Pisman Serveis, SL | 88,10 |
| 2. Técnicas y Sistemas de Conservación, SA | 77,53 |
| 3. Pulit, SA de neteja i conservació | 72,37 |
| 4. Limpiezas Pisuerga Grupo Norte, SA | 65,93 |

D'on es conclou que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la subscrita per Pisman Serveis, SL.

3. Proposta d'adjudicació provisional:

En conseqüència la mesa de contractació, per unanimitat, eleva al gerent de la Fundació Universitària Balmes la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

FETS

1. Aquesta Gerència, per la resolució de 30 d'abril de 2009, va aprovar l'expedient tramitat per contractar el servei de neteja i desinfecció ordinària dels campus, edificis i dependències de la Universitat de Vic (exp. UVIC 2009001), que incloua l'aprovació de la despesa corresponent amb càrrec al pressupost vigent, per un import màxim anual de 445.000,00 €, IVA inclòs, i l'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) i de prescripcions tècniques i econòmiques

que havien de regir la licitació. La mateixa resolució va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, restringit i subjecte a regulació harmonitzada, de tramitació ordinària.

2. La licitació va ser convocada amb la publicació de l'anunci corresponent en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE, suplement de 2 de maig de 2009), en el Butlletí Oficial de l'Estat (núm. 116, del següent dia 16) i en el perfil de contractant de la pàgina web de la Universitat. El dia i l'hora límits per a la presentació de les sol·licituds de participació van ser fixats en el 2 de juny de 2009, a les 13.00 hores. En cas de presentació de sol·licituds per correu, calia que l'avís previ fos rebut abans de les 14.00 hores del mateix dia (clàusula 10.2.1 del PCAP)
3. Van respondre a la convocatòria les onze empreses següents:
 1. Ambilim Professional Services, SA
 2. Ant Facilities, SL
 3. ISS Facility Services, SA
 4. Limpiezas Pisuerga Grupo Norte, SA
 5. Limserco, SL
 6. Pisman Serveis, SL
 7. Pulit, SA de neteja i conservació
 8. Selmar, SA
 9. Técnicas y Sistemas de Conservación, SA
 10. Unión Internacional de Limpieza, SA
 11. Valoriza Facilities, SAU
4. La sol·licitud de Limserco, SL, va ser exclosa de la licitació perquè tant la sol·licitud mateixa com l'avís previ corresponent van ser rebuts a la Universitat un cop havien expirat els terminis fixats per a cada cas. La resta d'empreses candidates sí van complir les formalitats exigides pel PCAP pel que fa als requisits temporals de presentació, i a més gaudien també de suficient solvència econòmica, financera i tècnica per ser convidades a participar en la segona fase, ja que totes elles disposaven de la classificació exigida; a més, el seu nombre es trobava dins dels límits mínim i màxim indicats a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP. La selecció de les deu candidates que van passar a la segona fase del procediment es va dur a terme mitjançant la resolució d'aquesta mateixa Gerència de data 15 de juny de 2009.
5. En conseqüència, es va convidar les deu empreses seleccionades a presentar la seva proposició. Dintre del termini assenyalat a l'efecte, que va finir el dia 21 de juliol de 2009, es van rebre els sobres núm. 2 corresponents a quatre d'aquestes deu finalistes, i el dia hàbil següent es va procedir a la seva obertura, en un acte públic.
6. Per a la mesa de contractació, les quatre proposicions presentades són admissibles perquè compleixen els requeriments del PCAP tant en l'aspecte formal com en relació al tipus de licitació establert pel plec, tota vegada que no n'hi ha cap que superi aquest màxim ni cap que contingui un valor anormal o desproporcionat.

7. La puntuació de les quatre proposicions segons els criteris 1 i 4 de la clàusula 18 del PCAP, l'aplicació dels quals no depèn d'un judici de valor sinó de la mera realització d'operacions matemàtiques o de la constatació d'un fet, és la que consta en la primera columna; aquest resultat, sumat al de la segona columna, que correspon a la valoració raonada dels criteris 2 i 3 de la mateixa clàusula 18, dona la puntuació total que s'indica en la tercera:

| <u>Licitador</u> | <u>C. 1 i 4</u> | <u>C. 2 i 3</u> | <u>Punts</u> |
|--|-----------------|-----------------|--------------|
| 1. Limpiezas Pisuerga Grupo Norte, SA | 19,33 | 46,60 | 65,93 |
| 2. Pisman Serveis, SL | 35,00 | 53,10 | 88,10 |
| 3. Pulit, SA de neteja i conservació | 18,72 | 53,65 | 72,37 |
| 4. Técnicas y Sistemas de Conservación, SA | 32,63 | 44,90 | 77,53 |

8. En conseqüència, segons el dictamen de la mesa de contractació, que s'accepta com a motivació d'aquesta resolució a l'empara de l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJ-PAC), un cop aplicats els criteris d'adjudicació previstos en la clàusula 18 del PCAP resulta la puntuació definitiva que s'assenyala a continuació, per ordre de major a menor, d'on resulta que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la formulada per Pisman Serveis, SL:

| <u>Licitador</u> | <u>Puntuació</u> |
|--|------------------|
| 1. Pisman Serveis, SL | 88,10 |
| 2. Técnicas y Sistemas de Conservación, SA | 77,53 |
| 3. Pulit, SA de neteja i conservació | 72,37 |
| 4. Limpiezas Pisuerga Grupo Norte, SA | 65,93 |

FONAMENTS DE DRET:

1. D'acord amb els articles 173 i 174 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP), l'adjudicació d'aquest contracte ha requerit la tramitació prèvia d'un procediment d'adjudicació subjecte a regulació harmonitzada, restringit i de tramitació ordinària. En aquest cas, i d'acord amb l'article 174.1 en relació al 20 de la mateixa llei, pel que fa a la seva preparació i adjudicació són aplicables les normes del capítol I del títol I del llibre III d'aquesta disposició legal, amb les adaptacions corresponents a la naturalesa del poder adjudicador, i, pel que fa als seus efectes i extinció, serà aplicable el dret privat.
2. Pel que fa a la forma, la notificació i la publicitat de l'adjudicació són aplicables, en concret, la clàusula 23 del PCAP i els articles 135, 137, 138 i 308 de la LCSP.
3. La normativa reguladora del règim de recursos que procedeix contra aquest acord es troba en l'article 37 de la LCSP, en el benentès que només pot posar fi a la via administrativa l'acord d'adjudicació definitiva del contracte o, si escau, la seva confir-

mació després del recurs especial en matèria de contractació, quan aquest és procedent (article 109 de la LRJ-PAC, en relació a l'article 135 de la LCSP).

4. Per acord del Patronat de la Fundació Universitària Balmes de 6 de febrer de 2008, elevat a públic mitjançant l'escriptura atorgada davant el notari de Vic senyor Esteban Bendicho Solanellas el dia 12 dels mateixos mes i any, sota el núm. 344 del seu protocol, el sotasignat gerent pot atorgar tota classe de contractes en nom de la fundació mateixa o de la Universitat de Vic.

En conseqüència, atenent al que disposa la clàusula 19 del PCAP, la mesa de contractació redacta i **INFORMA FAVORABLEMENT** sobre aquesta proposta de resolució, per tal que se li doni el tràmit oportú d'acord amb la part dispositiva que, a judici dels que sotasignen, ha de donar lloc als següents

PRONUNCIAMENTS:

Primer.- Declarar vàlida la licitació convocada pel procediment restringit i subjecta a regulació harmonitzada, de tramitació ordinària, per a l'adjudicació del servei de neteja i desinfecció ordinària dels campus, edificis i dependències de la Universitat de Vic (exp. UVIC 2009001).

Segon.- Adjudicar provisionalment el contracte a la societat Pisman Serveis, SL, per un preu anual de quatre-cents vint-i-quatre mil quatre-cents quaranta-tres euros amb setanta-vuit cèntims (424.443,78 €), IVA inclòs, acceptant totes les millores ofertes en la seva proposició.

Tercer.- Fer pública aquesta resolució mitjançant un anunci inserit en el perfil de contractant de la Universitat.

Quart.- Requerir l'adjudicatari provisional perquè en el termini dels quinze (15) dies hàbils posteriors a la publicació de l'anunci d'aquesta resolució en el perfil de contractant:

- a) constitueixi en l'Àrea de Comptabilitat i Pressupostos de la Universitat la garantia definitiva, per un import de 18.294,99 €, equivalent al cinc per cent (5%) de l'import anual de l'adjudicació, IVA exclòs, i
- b) aporti la documentació indicada a la clàusula 21.1 del PCAP, o bé la que acrediti no estar obligat a fer-ho d'acord amb la clàusula 21.2.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a tots els sol·licitants, indicant-los que no és definitiva en la via administrativa, donat que contra ella poden interposar, en el termini de deu (10) dies hàbils, comptadors a partir del dia hàbil següent al de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant, un recurs especial en matèria de contractació davant d'aquesta Gerència o davant de l'entitat que considerin competent, sense perjudici que puguin interposar qualsevol altre recurs previst en la legislació vigent que estimin oportú.

I perquè quedi constància del que aquí s'ha tractat redacto aquesta acta que jo, el secretari, llegeixo en veu alta i sotmeto a la firma del president i de la resta de vocals de la mesa de contractació que assisteixen a l'acte.



Josep Maria Clotas Pau



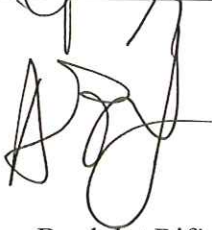
Antònia Martín Campoy



Josefina Domènech Rierola



Antoni Suriñach Albareda



Arnau Bardolet Rifà

Davant meu, el secretari
Jordi Grau Cardús

