

**ANY 2011-2012**

**EXPEDIENT NÚM. UVIC2011001**

**CONTRACTE D'OBRES**

Tramitació: Ordinària  
Procediment: Negociat amb publicitat en el web  
Regulació harmonitzada: No  
Criteris d'adjudicació: Diversos

**TÍTOL: EDIFICI D'ACCIÓ SOCIAL I COMUNITÀRIA DE LA UNIVER-  
SITAT DE VIC**

CPA-2008: 41.00.40  
CPV-2008: 45214400-4  
Categoria: No procedeix

**PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS**

---

## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

---

### A.- DIVISIÓ EN LOTS

No n'hi ha

---

### B.- PRESSUPOST BASE O TOTAL DEL CONTRACTE (IVA inclòs)

En xifres: 512.174,41 €

En lletres: cinc-cents dotze mil cent setanta-quatre euros i quaranta-un cèntims

Desglossament i anualitats

Any	Import net (€)	% IVA	Import IVA (€)	Import total (€)
2011	434.046,11	18,00	78.128,30	512.174,41

---

### C.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA exclòs)

En xifres: 434.046,11 €

En lletres: quatre-cents trenta-quatre mil quaranta-sis euros i onze cèntims

Desglossament:

Any	VE prestació contractada (€)	VE altres (€)	Suma IVA exclòs (€)
2011	434.046,11	0,00	434.046,11

---

### D.- FORMA DE DETERMINACIÓ DEL PRESSUPOST BASE

Preus unitaris, segons el projecte aprovat

---

### E.- TERMINI D'EXECUCIÓ I DATA D'INICI

(vegeu les clàusules 23, 24, 43, 44 i 45 i l'annex 4)

1. Terminí d'execució de l'obra: setanta-cinc (75) dies naturals
  2. Data prevista per a l'inici de l'obra: 1 d'agost de 2011
  3. Data prevista per a l'acabament de l'obra: 14 d'octubre de 2011
  4. Temps màxim entre la publicació de l'adjudicació i l'acabament de l'obra: noranta-cinc (95) dies naturals
- 

### F.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Direcció de la Fundació Universitària Balmes

---

---

**G.- HABILITACIÓ EMPRESARIAL**

No s'exigeix (Ordre TRI/215/2006, de 10 d'abril)

---

**H.- SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ**

1. Classificació requerida:

Grup: C

Subgrup: 1

Categoria: d)

Grup: C

Subgrup: 4

Categoria: e)

Possibilitat de suplir parcialment la classificació mitjançant la subcontractació (art. 54.1 de la LCSP i clàusula 8.2.2 d'aquest plec):

Únicament respecte dels enderrocs (C-1-d)

2. Acreditació de la solvència:

Econòmica i financera: Mitjançant la classificació

Tècnica: Mitjançant la classificació

Les empreses estrangeres no obligades a disposar de classificació poden acreditar la seva solvència en la forma prevista en la clàusula 8.3 d'aquest plec

---

**I.- GARANTIA PROVISIONAL**

Un 3% del pressupost base, IVA exclòs (10.942,34 €)

---

**J.- NOMBRE DE CANDIDATS**

Mínim: cinc (5)

Màxim: deu (10)

---

**K.- VARIANTS O MILLORES**

Únicament es pot admetre:

1. La millora dels terminis indicats en aquest plec pel que fa a:

- inici de l'obra (presentació de la documentació complementària, de la garantia definitiva, del pla de seguretat i salut i del programa de treball)
- execució total de l'obra
- garantia de l'obra

2. La millora del programa de control de qualitat, segons la clàusula 46.5a)

3. Qualsevol altra millora que no tingui cap cost directe per a la FUB

---

---

L.- GARANTIA DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIA

1. Definitiva: un 5% del pressupost base, IVA exclòs (18.237,23 €)
2. Complementària: no s'exigeix

---

M.- IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT

Cinc-cents euros (500,00 €)

---

N.- SUBCONTRACTACIÓ

És possible: Sí  
S'exigeix: No  
Límit màxim: 60% (art. 210.2.e de la LCSP)

---

O.- REVISIÓ DE PREUS

No procedeix

---

P.- TITULACIÓ DEL CAP D'OBRA

Aparellador, arquitecte tècnic, enginyer tècnic o equivalent o superior

---

Q.- TERMINI DE GARANTIA

Un (1) any

---

## **I DISPOSICIONS GENERALS**

### **1 OBJECTE, PLEC I PROJECTE TÈCNIC**

- 1.1 L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra "Edifici d'acció social i comunitària de la Universitat de Vic" (en endavant, UVic), entitat de la qual és titular la que convoca aquesta concurrència d'ofertes, la Fundació Universitària Balmes (en endavant, FUB). Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte, i la forma en què cal fer-ho, són les que consten en el projecte tècnic executiu (en endavant, PTE), on queden reflectits tots els factors de qualsevol ordre que cal tenir en compte.
- 1.2 El contracte es pot dividir en lots si el seu objecte ho admet i si es justifica adequadament en el PTE. Els lots, si n'hi ha, s'identifiquen a l'apartat A del quadre de característiques.
- 1.3 Regeixen la concurrència d'ofertes i l'execució del contracte i, per tant, tenen caràcter contractual i han de ser signats per l'adjudicatari en prova de conformitat en el moment de la formalització, el present plec de clàusules particulars i el PTE, en la seva integritat i amb l'abast indicat en la següent clàusula 37.

### **2 PRESSUPOST BASE I VALOR ESTIMAT**

- 2.1 El pressupost base és el que figura a l'apartat B del quadre de característiques. Aquest pressupost constitueix la quantitat màxima que es pot obtenir per l'execució del contracte; en conseqüència totes les ofertes que excedeixen el susdit pressupost han de ser excloses.
- 2.2 S'entenen inclosos en el pressupost base que figura a l'apartat B del quadre de característiques d'aquest plec, a més de l'impost sobre el valor afegit (IVA), tots els treballs, mitjans i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra, d'acord amb allò que disposen les clàusules 27.3 i 31.1.1d).
- 2.3 El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat (VE) no inclou l'IVA, i és el que figura a l'apartat C del quadre de característiques.
- 2.4 El pressupost del contracte ha estat determinat d'acord amb el que indica l'apartat D del quadre de característiques.

### **3 TERMINI D'EXECUCIÓ I DATA D'INICI**

- 3.1 El termini d'execució de l'obra és el que figura a l'apartat E.1 del quadre de característiques.
- 3.2 La data prevista per a l'inici de l'obra és la que figura a l'apartat E.2 del quadre de característiques. La data concreta resta condicionada a l'obtenció prèvia de la llicència municipal corresponent per part de la FUB.

## **II DESENVOLUPAMENT DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT**

### **4 DISPOSICIONS SOBRE EL TRÀMIT DE L'EXPEDIENT**

- 4.1 La tramitació de l'expedient de contractació és la que s'indica en la portada d'aquest plec, d'acord amb els articles 29.4 i 37.5 de les Instruccions internes de contractació de la FUB a què es refereix la clàusula 57.1 (en endavant, les IIC).
- 4.2 L'adjudicació del contracte es realitza pel procediment negociat amb publicitat a la web i per tant, d'acord amb els articles 38.3, 44 i concordants de les IIC, amb dues voltes o fases:
  - 4.2.1 La primera fase té per objecte fomentar i facilitar una àmplia concurrència que contribueixi a assolir els objectius finals d'aquest procediment, per a la selecció de les empreses més idònies d'entre les que sol·licitin de participar-hi. En aquesta fase l'òrgan de contractació selecciona els sol·licitants que poden passar a la segona (en endavant, els candidats).
  - 4.2.2 La participació en la segona fase del procediment queda restringida als candidats prèviament escollits per l'òrgan de contractació. Aquesta fase té per objecte seleccionar la millor oferta d'entre les que es presentin, d'acord amb la documentació aportada a l'efecte.
- 4.3 En els terminis establerts per dies es computen els hàbils o els naturals segons s'indiqui en cada cas, però si s'omet aquesta indicació es computen els dies naturals. En cas que l'últim dia de qualsevol d'aquests terminis s'escaigui en un dissabte o bé un festiu a la ciutat de Vic, el termini s'entén prorrogat automàticament al dia hàbil següent; si hi ha una hora fixada com a límit, serà la mateixa.
- 4.4 Si cal fer una publicació en el perfil de contractant de la UVic i aquest no es troba plenament operatiu, se substitueix per o es complementa amb la publicació en un dels mitjans de més difusió de la premsa escrita de la comarca d'Osona, sense perjudici de les altres publicacions que calgui fer d'acord amb la llei.

## **5 ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

- 5.1 L'òrgan de contractació és el que figura a l'apartat F del quadre de característiques d'aquest plec.
- 5.2 Les facultats de l'òrgan de contractació són delegables en els termes previstos per la llei.

## **6 MESA DE CONTRACTACIÓ**

- 6.1 En atenció a la seva naturalesa negociada, i d'acord amb l'article 16 de les IIC, en el present procediment no es constitueix cap mesa de contractació.

## **7 REQUISITS ESPECÍFICS DE CAPACITAT**

- 7.1 La capacitat dels contractistes i la forma d'acreditar-la es regeixen per allò que disposen els articles 20, 21, 22 i 52 de les IIC, les clàusules 13.2 i 23 d'aquest plec i la present.
- 7.2 Forma d'acreditació de la capacitat d'obrar:
- 7.2.1 Empreses espanyoles:
- a) La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles que són persones jurídiques s'acredita mitjançant:
    - La seva escriptura de constitució o la de modificació posterior en la qual consten les normes vigents que regulen la seva activitat, inscrita en el Registre Mercantil quan això sigui exigible conforme la legislació aplicable. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional en el qual consten les susdites normes, inscrits, si escau, en el registre oficial corresponent.
    - El NIF de l'empresa.
  - b) Els empresaris individuals espanyols han de presentar el document nacional d'identitat o un d'equivalent (passaport, etc.).
  - c) En un i altre cas, si és exigible segons l'objecte del contracte i així ho indica l'apartat G del quadre de característiques d'aquest plec, cal presentar les autoritzacions o permisos administratius preceptius per a l'exercici de l'activitat empresarial.

- 7.2.2 Els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu han d'aportar la documentació acreditativa de la seva inscripció en el registre procedent o les certificacions indicades a l'apartat de l'annex I del "Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas" (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que corresponguin segons el tipus de contracte.
- 7.2.3 Els empresaris estrangers no compresos en l'apartat anterior han d'aportar un informe lliurat per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, amb l'acreditació prèvia per part d'aquesta, que figuren inscrits en el Registre local professional, comercial o similar, o bé que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del contracte.

A més, ja que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, han d'aportar l'informe de reciprocitat a què es refereixen els articles 22 de les IIC i 44.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, "de Contratos del Sector Público" (LCSP).

- 7.3 El contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte (UTE). En cas que diverses empreses en unió temporal presentin una oferta conjunta, cadascuna d'elles ha d'acreditar la seva personalitat i la seva capacitat segons el que disposa aquesta clàusula.

## **8 REQUISITS ESPECÍFICS DE SOLVÈNCIA**

- 8.1 La solvència econòmica, financera, tècnica i professional i la forma d'acreditar-la es regeixen per allò que disposen els articles 23, 24, 25, 26 i 27 de les IIC; 51, 53, 54, 55.1, 56, 64 i 65 de la LCSP; la clàusula 13.2b) d'aquest plec i la present.
- 8.2 Normes en cas d'exigència de classificació:
- 8.2.1 En aplicació d'allò que disposa l'article 24.3 de les IIC en relació a l'article 54.1 de la LCSP, en els contractes de VE igual o superior a 350.000,00 euros, IVA exclòs, el sol·licitant ha d'acreditar la classificació empresarial que es detalla en l'apartat H.1 del quadre de característiques, aportant el certificat corresponent.
- 8.2.2 En cas que, d'acord amb el mateix apartat H.1 del quadre de característiques, una part de la prestació objecte del contracte hagi de ser realitzada per empreses especialitzades o que tinguin una autorització professional determinada, la classificació en el grup corresponent a aquesta especialització o activitat autoritzada, si s'exigeix, es pot su-



plir pel compromís del participant de subcontractar l'execució de tal porció amb altres empresaris que disposin de l'habilitació i, si s'escau, de la classificació necessàries, sempre que l'import de la part que aquests hagin d'executar no excedeixi el 50% del preu del contracte. Aquest compromís s'ha d'ajustar a les següents condicions:

- a) Pot presentar-se inicialment en document privat. Això no obstant, si el participant resulta adjudicatari del contracte ha de documentar-lo en escriptura pública, en aplicació a aquest efecte d'allò establert per l'article 135.4 de la LCSP.
- b) Ha d'expressar que, per al cas en què el participant resulti adjudicatari del contracte, el subcontractista posarà a la seva disposició tots els mitjans necessaris per executar la part del contracte que requereix la classificació en el grup corresponent.
- c) El futur subcontractista ha de quedar identificat pel nom o el perfil empresarial. Si després l'adjudicatari vol subcontractar altres empresaris diferents als inicialment identificats, cal aplicar l'establert a l'article 210.2, lletres 'a', 'b' i 'e' de la LCSP.

8.2.3 Per tal de facilitar la resolució de possibles empats en l'aplicació de la clàusula 15.7, és convenient que les empreses, a banda de la classificació, presentin també la documentació indicada a l'apartat 8.3.3.

8.3 Normes per al cas que la classificació no sigui exigible:

8.3.1 Quan el pressupost del contracte és inferior a 350.000,00 euros, IVA exclòs, no és imprescindible la classificació de l'empresa assenyalada a l'apartat H.1 del quadre de característiques d'aquest plec, però si s'aporta acreditada plenament la solvència. Les entitats que no disposen d'aquesta classificació han de justificar que compleixen els requisits de solvència, de conformitat amb allò establert al mateix apartat H.2 del quadre de característiques, als articles 64 i 65 de la LCSP (apartats 8.3.2 i 8.3.3) i a l'anunci de convocatòria.

8.3.2 Pel que fa a la solvència econòmica i financera s'estableixen les normes específiques següents:

- a) És possible presentar, a elecció del participant, qualsevol dels mitjans de prova següents:
  - Les declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, el justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

- Els comptes anuals dels dos últims exercicis presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
  - Una declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.
- b) Si, per una raó justificada, l'empresari no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació el pot autoritzar a acreditar la solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que aquest òrgan consideri apropiat.

8.3.3 La solvència tècnica es pot acreditar per un o més d'un dels mitjans següents, a elecció del participant:

- a) Una relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i han de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- b) Una declaració que indiqui els tècnics o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de què es disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- c) Els títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.
- d) En els casos adequats, la indicació de les mesures de gestió ambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.
- e) Una declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres (3) últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

- f) Una declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

8.3.4 En aquests casos, per acreditar la solvència necessària l'empresari es pot basar en la solvència i els mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que existeixin entre ells, sempre que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquests mitjans.

8.4 En el cas d'empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu, independentment del pressupost del contracte, sempre que no es trobin classificades ni amb la classificació suspesa o anul·lada, han d'acreditar davant l'òrgan de contractació la seva solvència econòmica, financera i tècnica en la forma que s'estableix a l'apartat 8.3 o bé mitjançant un certificat comunitari de classificació, juntament amb una declaració conforme a l'Estat Espanyol no es troben classificades ni amb la classificació suspesa o anul·lada. Tot això d'acord amb allò que disposen els articles 55.1 i 73 de la LCSP, 9.2 del RGLCAP i 23.2 i 24.2 de les IIC.

8.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, de conformitat amb el que disposen els apartats 8.2 o 8.3 i 8.4 anteriors. Per tal de determinar la solvència de la UTE s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Quan l'import del contracte és igual o superior a 350.000,00 euros, IVA exclòs, totes les empreses integrants de la UTE han d'estar classificades, i poden acumular les seves classificacions per reunir els grups i subgrups indicats a l'apartat H.1 del quadre de característiques. Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la UTE empresaris espanyols, estrangers que no siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea i estrangers que sí ho siguin, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

8.6 Finalment, cal que tot sol·licitant porti una certificació que en justifiqui la inscripció en algun dels registres autonòmics d'empreses acreditades a què es refereix l'article 6 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, en qualsevol dels tres supòsits següents:

- a) En cas que l'apartat N del quadre de característiques permeti subcontractar qualsevol part de l'obra i el sol·licitant prevegi fer-ho.
- b) En cas que mitjançant el mateix apartat N del quadre de característiques la FUB exigeixi expressament a l'adjudicatari subcontractar l'execució de qualsevol part de l'obra.

- c) En cas que l'apartat H.1 del quadre de característiques permeti fer ús de la facultat prevista en la clàusula 8.2.2 del present plec i el sol·licitant s'hi vulgui acollir.

## **9 GARANTIA PROVISIONAL**

- 9.1 Els sol·licitants han de constituir una garantia provisional quan així es determina a l'apartat I del quadre de característiques, i per l'import que expressament s'hi fixa.
- 9.2 La garantia provisional es pot constituir mitjançant un ingrés o una transferència al compte corrent 0081 0056 96000 159 7662, del qual és titular la FUB, efectuat dintre del termini d'admissió de sol·licituds de participació. Quan la garantia s'ha constituït d'aquesta manera, l'acreditació s'efectua incloent en el sobre núm. 1 una còpia del resguard emès, en el qual ha de constar clarament, com a mínim, el compte corrent indicat, l'import i l'ordenant.

També s'admet la garantia provisional mitjançant un aval que reuneixi els requisits que disposen els articles 56 i 58.1 del RGLCAP (model annex V de la mateixa norma i annex 2 d'aquest plec), o mitjançant un contracte d'assegurança de caució, en els termes previstos en els articles 57 i 58.1 del RGLCAP (model annex VI de la mateixa norma i annex 3 d'aquest plec). Aquests tipus de garanties s'han de constituir segons el que disposa l'article 61.1.b) del RGLCAP. En tals supòsits, els documents presentats han de ser originals.

S'admet la substitució posterior de la garantia provisional constituïda en efectiu per una constituïda mitjançant un aval o un contracte d'assegurança de caució.

- 9.3 En el cas d'una UTE la garantia provisional, quan és exigible, pot ser constituïda per una o diverses de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida a l'apartat I del quadre de característiques d'aquest plec i garanteixi conjuntament i solidàriament tots els integrants de la unió.

## **10 INFORMACIÓ A LES PERSONES INTERESSADES**

- 10.1 Pel que fa a la primera fase del procediment, s'estableixen les disposicions següents:
  - 10.1.1 Els plecs i la documentació complementària, si n'hi ha, estan a disposició a totes les persones interessades en el perfil de contractant de la UVic (<http://www.uvic.cat/node/287>) i, si escau, en els altres indrets que indiqui l'anunci del contracte.

- 10.1.2 D'acord amb allò que permeten els articles 9, 35 i 36 de les IIC, no es preveu cap altra publicitat per a l'anunci de convocatòria, llevat que calgui aplicar la previsió de la clàusula 4.4 d'aquest plec.
- 10.1.3 L'obtenció de còpies d'altres documents està supeditada a la conformitat prèvia de la UVic i al pagament previ del preu que aquesta hagi establert.
- 10.2 Pel que fa a la segona fase del procediment, s'estableixen les disposicions següents:
  - 10.2.1 Juntament amb la invitació a participar en la segona fase, l'òrgan de contractació facilita als candidats la documentació complementària o addicional que jutja necessària perquè puguin elaborar la seva oferta.
  - 10.2.2 Procediment de consultes o peticions d'informació sobre els plecs i sobre la documentació complementària o addicional:
    - a) A partir de la recepció de la invitació s'obre la possibilitat de formular consultes o peticions d'informació addicional per part de cada un dels candidats.
    - b) L'òrgan de contractació decideix a qui correspon de respondre cada pregunta, i concentra les respostes abans de trametre-les.
    - c) Les respostes, precedides pel text de la pregunta o petició, s'han d'enviar de forma simultània a tots els candidats, via correu electrònic.
    - d) Les respostes s'han d'enviar almenys tres (3) dies naturals abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes, sempre que la petició s'hagi presentat per escrit mitjançant algun dels sistemes indicats a l'anunci del contracte amb sis (6) dies naturals d'antelació respecte d'aquesta mateixa data límit.
  - 10.2.3 Quan la documentació o informació addicional, tot i haver-se sol·licitat en temps i forma, no s'ha proporcionat en els terminis fixats, o quan les ofertes només es poden realitzar després d'una visita sobre el terreny o després de consultar "in situ" la documentació, els terminis per a la recepció de pliques s'han de prorrogar de manera que totes les persones interessades afectades puguin tenir coneixement de tota la informació necessària per formular les seves ofertes. Correspon a l'òrgan de contractació apreciar aquestes circumstàncies i acordar si escau la pròrroga, cosa que pot fer d'ofici o bé a instància de part.

- 10.3 L'òrgan de contractació ha d'adoptar les mesures adients per tal de garantir que totes les empreses tinguin un tracte igualitari en l'accés a la informació sobre el procediment.
- 10.4 Els sol·licitants han de respectar la confidencialitat dels documents integrants de la informació facilitada per la UVic, quan així se'ls indiqui.

## **11 PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ**

- 11.1 Les sol·licituds de participació i les ofertes s'han de presentar a l'Àrea d'Infraestructures i Manteniment de la UVic (carrer Sagrada Família, núm. 7, de Vic) abans de les tretze hores (13.00 h.) de la data límit que assenyali:
  - a) En el cas de les sol·licituds de participació, l'anunci del contracte que es publicarà en el perfil de contractant de l'entitat.
  - b) En el cas de les ofertes, la invitació a què es refereix la clàusula 16.1 del present plec.
- 11.2 Respectant allò que preveu l'article 37.5 *in fine* de les IIC, el termini de presentació serà, com a mínim:
  - a) En el cas de les sol·licituds de participació, de cinc (5) dies naturals, a comptar des de la data de la darrera publicació que es faci de l'anunci del contracte.
  - b) En el cas de les ofertes, de deu (10) dies naturals.
- 11.3 Dins el termini d'admissió, i d'acord amb el que disposa l'article 51.7 de les IIC, aquesta documentació es pot trametre també per correu postal (Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A.), complint les normes següents:
  - 11.3.1 Els participants han de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar-la a l'òrgan de contractació, mitjançant un fax adreçat a l'òrgan de contractació, en el mateix dia. També es pot anunciar per carta, telegrama, burofax o correu electrònic, a les adreces indicades a l'anunci del contracte, amb la mateixa condició pel que fa al dia límit de recepció. La tramesa tan sols és vàlida si existeix constància de la transmissió i de la recepció, del contingut íntegre de la comunicació i de la data, i si s'identifiquen el remitent i el destinatari de manera fefaent.

Sense la concurrència d'aquests requisits, no pot ser admesa cap documentació que l'òrgan de contractació rebi un cop hagi expirat el termini assenyalat a l'anunci del contracte o en la invitació.

Tanmateix, transcorreguts deu (10) dies naturals des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

- 11.3.2 Les empreses que presentin la seva documentació per correu han de col·locar els sobres tancats amb la documentació exigida dins d'un altre sobre o paquet, de manera que en obrir-se la correspondència no es trenqui involuntàriament el secret de l'oferta.
- 11.4 No s'admet la presentació de sol·licituds ni d'ofertes per comunicació telefònica ni per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- 11.5 Un cop lliurada la documentació només es pot retirar per motius justificats, que ha d'apreciar l'òrgan de contractació. Les empreses que retiren injustificadament la seva oferta abans de l'adjudicació perden la garantia provisional en benefici de la FUB.

## **12 NORMES GENERALS RELATIVES A LES PLIQUES**

- 12.1 Les empreses només poden presentar una única sol·licitud de participació i una única oferta. Tampoc no poden subscriure'n cap en unió temporal amb altres empreses si ja ho han fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La contravenció de qualsevol d'aquests preceptes produeix la inadmissió de la documentació presentada per la persona infractora.
- 12.2 La presentació de la sol·licitud de participació implica l'acceptació incondicionada i irrevocable per part de l'empresari de tots els documents esmentats en la clàusula 1.3 d'aquest plec.
- 12.3 Les ofertes s'han de referir al conjunt de treballs objecte del contracte, tal com s'enuncien a la clàusula 1.1 d'aquest plec. Si l'objecte s'ha dividit en lots, l'oferta s'ha de referir a un lot sencer, com a mínim. En conseqüència, no s'admeten ofertes parcials.
- 12.4 Els sobres s'han de presentar tancats i, si es desitja, lacrats o signats per l'empresari o la persona que el representi. A l'exterior de cada sobre s'ha d'expressar el procediment, el contingut i el nom de l'empresa, segons el que indiquen les clàusules 13.1 i 17.1 d'aquest plec.
- 12.5 Cada sobre ha de contenir la documentació que preveu cada una d'aquestes clàusules, numerada i disposada en l'ordre que en elles s'indica, i degudament enquadernada si cal. En un full independent situat al principi s'ha de fer constar el contingut del sobre, enunciat numèricament en forma d'índex. Si es presenten diversos volums, cadascun d'ells ha d'estar degudament numerat. En cas de presentació per correu postal cal tenir present el que estableix la clàusula 11.3.2.

- 12.6 Tant l'exterior com el contingut de cada sobre ha d'estar escrit a màquina o en d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, de forma que no s'accepta cap document manuscrit. Tampoc no s'accepta cap document amb omissions, errades o esmenes que impedeixin de valorar-lo clarament.
- 12.7 Tots els documents inclosos en els sobres han de ser originals, llevat dels annexos de la documentació tècnica que per la seva naturalesa hagin de presentar-se fotocopiats. També han de ser originals les signatures; cal que estiguin signades, en particular, les garanties, les declaracions, les memòries i l'oferta.
- 12.8 Les còpies de les escriptures o dels documents anàlegs que es presentin han de ser autèntiques i completes, i han de contenir l'acreditació conforme estan inscrites en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent.
- 12.9 Els documents redactats en llengües distintes del castellà o del català s'han de presentar acompanyats d'una traducció íntegra a algun d'aquests dos idiomes autoritzada per un traductor jurat.
- 12.10 Tota la documentació que les empreses presentin quedarà unida a l'expedient, d'on només es podrà desglossar en el cas que aquests ho sol·licitin per escrit i aportin una fotocòpia compulsada i íntegra de la que vulguin recuperar (i que per tant hauran d'haver fet prèviament).
- 12.11 Les disposicions d'aquesta clàusula també són aplicables als documents a què fan referència les clàusules 23, 24 i 25 del present plec.

### **13 NORMES RELATIVES AL SOBRE NÚM. 1**

- 13.1 Els sol·licitants han de presentar el sobre tancat amb la llegenda següent:

Sobre núm. 1 - Documentació general – Sol·licitud de participació

Títol del contracte:

(Referència completa de l'expedient d'acord amb l'anunci de convocatòria publicat al perfil de contractant, incloent si escau la referència al número i al nom dels lots per als quals es presenta oferta)

Dades de l'empresari:

- Nom
- Codis d'identificació (NIF, NIE, o els que corresponguin)
- Adreça postal completa
- Telèfon i fax
- Adreça de correu electrònic (única per als dos sobres)

Lloc i data



### 13.2 El contingut del sobre ha de ser el següent:

- a) Una declaració responsable formulada estrictament d'acord amb el model de l'annex 1 d'aquest plec, que es pot formular, alternativament, o bé amb la signatura de la persona declarant legitimada per un notari o notària al dors de la declaració, o bé protocol·litzada en una acta notarial; en aquest últim cas, cal presentar una còpia autèntica de l'acta. No s'admet que en la declaració es faci referència a documents o tràmits inexistents en la seva data.
- b) L'acreditació de la solvència d'acord amb allò que preveu la clàusula 8 d'aquest plec, presentant:
  - La classificació empresarial exigida o els mitjans alternatius d'acreditació expressament admesos per aquest plec, si escau.
  - Referències específiques de solvència tècnica, d'acord amb el que preveu la clàusula 8.2.3 d'aquest plec.
  - La certificació justificativa de la inscripció del sol·licitant en un Registre d'Empreses Acreditades, si escau.
- c) Una còpia del resguard lliurat per l'entitat bancària, o bé l'aval o el certificat d'assegurança de caució amb què es constitueixi la garantia provisional, si aquesta s'exigeix a través de l'apartat I del quadre de característiques del contracte.
- d) Les unions temporals d'empreses han de presentar un document privat que indiqui els noms i les circumstàncies de les que el subscriuen, en virtut del qual aquestes es comprometen a constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatàries, concreten la participació percentual que tindrà cada una d'elles en la unió i designen la persona o entitat que, en el present procediment i, si escau, durant la vigència del contracte, exercirà la plena representació davant la FUB. El document esmentat ha d'estar signat per les persones que legalment representin cada una de les empreses que han de constituir la UTE.
- e) Les empreses estrangeres d'estats no membres de la Unió Europea han d'acreditar que tenen oberta una sucursal a l'Estat Espanyol, que han designat apoderats o representants per a les seves operacions i que consten inscrites en el Registre Mercantil.
- f) Totes les empreses estrangeres, estiguin integrades o no en una UTE, han de presentar també una declaració responsable conforme se sotmeten als jutjats i tribunals espanyols per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al propi fur.

- 13.3 La FUB no ha fet ús de l'article 3.4 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya; en conseqüència, no pot admetre els certificats lliurats per aquest registre.

## **14 COMUNICACIÓ AMB ELS SOL·LICITANTS**

- 14.1 Un cop presentades les sol·licituds de participació, les comunicacions que la FUB ha de dirigir als sol·licitants o a l'adjudicatari s'envien primerament a l'adreça de correu electrònic, sense perjudici de la tramesa posterior pels mitjans habituals, si escau. La recepció d'aquesta primera tramesa per correu electrònic és la que determina l'inici del còmput del termini corresponent, tret del cas que es tracti d'un termini per a la presentació d'un recurs.
- 14.2 L'adreça de correu electrònic indicada en els sobres núm. 1 i 2 ha de ser necessàriament la mateixa per a cada sol·licitant; en cas de discrepància, la comunicació es dirigeix a l'adreça indicada a l'exterior del sobre núm. 1. L'omissió de l'adreça pot donar lloc a la inadmissió de la sol·licitud de participació.
- 14.3 Les adreces facilitades pels sol·licitants han de tenir activada la funció de confirmació de lectura, a fi de facilitar a la FUB la verificació de la recepció del comunicat. L'incompliment d'aquest requeriment no permet entendre que la comunicació no s'hagi efectuat.

## **15 OBERTURA I VALORACIÓ DELS SOBRES NÚM. 1**

- 15.1 L'acte d'obertura dels sobres núm. 1 no és públic, i té lloc a les oficines de la FUB el primer dia hàbil següent al que posi fi al termini de presentació de sol·licituds de participació, llevat del cas que se n'hagi presentat alguna per correu i calgui ajornar-lo per aquesta raó.
- 15.2 En l'acte esmentat l'òrgan de contractació ha de verificar, en primer lloc, que cada sol·licitant ha presentat un sobre conforme a allò que prescriuen les clàusules 12 i 13, i que ho ha fet dintre del termini assenyalat a l'efecte, per la qual cosa ha de rebutjar, sense obrir-los, els que no compleixen aquests dos requisits, llevat que els defectes que pateixin siguin esmenables.
- 15.3 Fet això, l'òrgan de contractació ha de verificar que cada un dels sobres núm. 1 conté una declaració responsable formulada estrictament d'acord amb allò que exigeix la clàusula 13.2a), raó per la qual ha de rebutjar les declaracions que modifiquen de forma substancial el model establert, les que no tenen la firma legitimada o protocol·litzada, les que fan referència a documents o tràmits inexistents en la seva data, i també els sobres que en comptes de la declaració responsable contenen la documentació a què aquesta s'ha de limitar a fer esment o bé que incorren en qualsevol altre defecte substancial. Pel que fa als altres documents, i amb caràcter general, es consideren inesmenables els defectes i les

omissions consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que fan referència a la mera falta d'acreditació d'aquests requisits.

15.4 El requeriment per a l'esmena de defectes o omissions que tenen aquest caràcter i la presentació d'aclariments s'ha de fer respectant sempre el principi d'igualtat de tracte i no discriminació entre els sol·licitants, i de conformitat amb les regles següents:

- a) L'òrgan de contractació ha de detallar per escrit les esmenes, precisions o concrecions que demana.
- b) L'òrgan de contractació ha de fixar un termini de contestació proporcionat a la quantitat i l'entitat de les esmenes, precisions o concrecions que demana, de fins a tres (3) o deu (10) dies naturals, segons allò que preveu l'article 55, lletra 'b', de les IIC.
- c) L'òrgan de contractació dirigeix el seu requeriment a l'adreça de correu electrònic del sol·licitant que ha d'efectuar l'esmena o ha de donar l'aclariment.
- d) La resposta es trameta a l'òrgan de contractació per correu electrònic, a l'adreça de procedència del requeriment, llevat del cas que aquest òrgan hagi indicat una altra forma i adreça de recepció.
- e) Amb ocasió d'aquest tràmit els sol·licitants no poden, en cap cas, modificar la documentació prèviament presentada, sinó simplement esmenar-la, precisar-la o concretar-la.

15.5 L'òrgan de contractació pot excloure tota sol·licitud defectuosa si estima que la quantitat i l'entitat de les esmenes, precisions o concrecions que cal demanar és excessiva en relació al termini màxim de contestació, o bé que podrien acabar desnaturalitzant la sol·licitud presentada, i també quan les esmenes, precisions o concrecions aportades en resposta a la seva petició són, al seu parer, insuficients.

15.6 Un cop qualificada la documentació administrativa, l'òrgan de contractació determina les empreses que a través dels mitjans d'acreditació establerts a l'apartat H del quadre de característiques d'aquest plec li ofereixen més garanties de solvència, fent una atenció especial a la solvència tècnica, la qual ha de ser objecte d'apreciació amb el major rigor. D'aquest examen en resulta l'elecció dels candidats, en els nombres mínim i màxim que s'indiquen a l'apartat J del quadre de característiques del contracte.

15.7 Les empreses que han d'accedir a la segona fase són seleccionades segons els criteris objectius següents, indicats per l'ordre de més a menys preferent:

- a) Les que disposin de la classificació requerida (grup i subgrup) en una categoria superior a l'exigida, si el seu nombre es troba dintre

dels límits mínim i màxim indicats a l'apartat J del quadre de característiques.

- b) Les que disposin de la classificació requerida (grup i subgrup) en una categoria igual o superior a l'exigida, si el seu nombre es troba dintre dels límits mínim i màxim indicats a l'apartat J del quadre de característiques.
  - c) En qualsevol altre cas, les que a través de la documentació inclosa en el sobre núm. 1 ofereixin les màximes garanties de solvència tècnica per a l'execució d'aquest contracte, amb preferència per a les referències més recents acreditades mitjançant certificats de bona execució.
- 15.8 L'òrgan de contractació pot demanar a qualsevol empresari aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo perquè en presenti altres de complementaris, cosa que aquest ha de fer en el termini de cinc (5) dies naturals i en tot cas abans de la selecció de candidats feta d'acord amb el que disposa la clàusula 15.9.
- 15.9 La selecció dels candidats corresponent a aquesta fase la fa l'òrgan de contractació mitjançant una resolució, en la qual ha de fer constar els motius pels quals ha seleccionat els elegits.

## **16 ACCÉS A LA SEGONA FASE**

- 16.1 Un cop l'òrgan de contractació ha seleccionat els candidats que han de passar a la fase següent, publica la seva resolució en el perfil de contractant i la notifica personalment a tots els sol·licitants. Els sol·licitants no seleccionats per a la segona volta perden en aquest moment tota opció a seguir participant.
- 16.2 La comunicació de l'accés a la segona fase es tramet també a l'adreça de correu electrònic dels candidats, amb la indicació del lloc i el dia i l'hora límits per a la presentació del sobre núm. 2.

## **17 NORMES RELATIVES AL SOBRE NÚM. 2**

- 17.1 Els sol·licitants han de presentar el sobre tancat amb la llegenda següent:

Sobre núm. 2 - Oferta econòmica i tècnica

Títol del contracte:

(Referència completa de l'expedient d'acord amb l'anunci de convocatòria publicat al perfil de contractant, incloent si escau la referència al número i al nom dels lots per als quals es presenta oferta)

Dades de l'empresari:

- Nom
- Codis d'identificació (NIF, NIE, o els que corresponguin)
- Adreça postal completa
- Telèfon i fax
- Adreça de correu electrònic (única per als dos sobres)

Lloc i data

17.2 Aquest sobre ha de contenir:

17.2.1 Una única oferta econòmica i tècnica, d'acord amb les normes següents:

- a) Ha d'estar formulada estrictament conforme al model que s'adjunta a l'annex 4 d'aquest plec, datada i signada pel sol·licitant (les ofertes presentades per una UTE han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen).
- b) S'ha de presentar impresa o escrita a màquina; no se n'acceptarà cap que tingui omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que la FUB consideri fonamental per a valorar-la.
- c) L'oferta econòmica no pot superar l'import expressat en l'apartat B del quadre de característiques d'aquest plec, i el termini d'execució no pot superar el límit expressat en l'apartat E.1 del mateix quadre de característiques.

17.2.2 Un document que justifiqui els diversos aspectes indicats en la clàusula 20.3.3c) d'aquest plec, degudament signat pel candidat.

17.3 L'òrgan de contractació pot prendre en consideració les variants o millores que ofereixin els empresaris, si a l'apartat K del quadre de característiques i a l'anunci de convocatòria s'indica expressament que s'admeten. Perquè puguin ser tingudes en compte és imprescindible que les variants o millores estiguin redactades d'una manera clara, que no indueixi a cap confusió, i que la seva eventual acceptació no tingui cap cost addicional immediat per a la FUB.

## **18 OBERTURA I VALORACIÓ DELS SOBRES NÚM. 2**

18.1 L'acte d'obertura dels sobres núm. 2 no és públic, i té lloc a les oficines de la FUB el primer dia hàbil següent al que posi fi al termini de presentació d'ofertes, llevat del cas que se n'hagi presentat alguna per correu i calgui ajornar-lo per aquesta raó.

- 18.2 En aquest acte l'òrgan de contractació ha de rebutjar, mitjançant una resolució motivada, les ofertes econòmiques que no concorden amb la documentació examinada i admesa, les que modifiquen de forma substancial el model establert a l'annex 4 d'aquest plec i les que contenen un error manifest en relació a l'import, com ara un preu superior al pressupost total. Igualment ha de rebutjar totes aquelles ofertes en les quals el sol·licitant reconeix posteriorment l'error o la inconsistència que la fan inviable.
- 18.3 Atesa la possibilitat d'efectuar la negociació i la necessitat d'efectuar la valoració a què es refereixen les clàusules 19 i 20, l'òrgan de contractació no determina en aquest acte l'oferta més avantatjosa, tret del cas en què només hagi estat admesa la sol·licitud de participació d'un únic empresari.

## **19 NEGOCIACIÓ**

- 19.1 Després de l'obertura de les ofertes l'òrgan de contractació pot negociar els termes del contracte, si ho considera necessari, amb els candidats que han formulat una oferta admesa. Són objecte de negociació els aspectes que d'acord amb la clàusula 20.3 d'aquest plec són susceptibles de valoració, sempre igualant o millorant les condicions fixades per la FUB i respectant les disposicions de la legislació vigent. En particular, resta exclòs de tota negociació qualsevol aspecte tècnic o econòmic que pugui tenir incidència, de forma directa o indirecta, sobre la seguretat i la salut de les persones treballadores.
- 19.2 A l'efecte indicat a l'apartat anterior els empresaris han d'estar disponibles per assistir a una o diverses entrevistes amb l'òrgan de contractació, a les oficines de la FUB, acompanyats si així se'ls demana per les persones que proposen per a l'execució del contracte. La FUB no es farà càrrec de cap despesa o perjudici sofert pels empresaris o el seu personal relacionats amb aquestes visites.
- 19.3 En qualsevol cas i moment l'òrgan de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes tècnics que consideri convenients per a l'avaluació de les ofertes presentades i la seva possible millora.
- 19.4 En cas d'alteració o variació dels elements o dels escenaris de negociació l'òrgan de contractació ha d'informar-ne immediatament a totes les empreses participants i concedir-les la possibilitat d'efectuar, si escau, una nova oferta adaptada a les noves condicions.

## **20 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES**

- 20.1 Un cop oberts els sobres núms. 1 i 2 i efectuada la negociació, l'òrgan de contractació valora les ofertes tenint en compte el resultat d'aquesta i, si d'acord amb el seu criteri escau d'emetre'l, els informes tècnics elaborats.

20.2 A l'efecte de l'article 57 de les IIC es pot considerar que una oferta conté valors anormals o desproporcionats, tret d'una justificació raonada i adequada en sentit contrari, si algun dels seus valors és inferior en un deu per cent (10%) o més a la mitjana aritmètica dels valors equivalents de totes les ofertes presentades, o bé si algun dels seus valors és inferior al vint-i-cinc per cent (25%) o més del valor típic fixat en l'apartat corresponent del quadre de característiques. En tal cas s'ha de seguir el tràmit establert en la clàusula següent d'aquest plec.

20.3 Els criteris de valoració són els següents:

20.3.1 Data d'acabament de l'obra:

- a) La puntuació màxima és de 50 punts. No es fixa una puntuació mínima.
- b) Obtenen la puntuació màxima les ofertes que igualen el termini de noranta-cinc (95) dies naturals, en el cas en què siguin l'única oferta admesa o en el cas que totes les ofertes admeses ofereixin exactament el mateix termini, idèntic al màxim indicat.
- c) Si cal tramitar el procés d'avaluació de la clàusula 21 del present plec, les ofertes que el superen amb èxit reben, en qualsevol cas, la puntuació màxima; si no el superen, queden excloses.
- d) Per obtenir les puntuacions per raó d'aquest criteri s'avalua el termini d'acabament proposat, mitjançant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de } N_n = \frac{T - N_n}{T - M} \times \frac{B}{C} \times P$$

- on:
- T: 95 dies naturals (previsió entre la publicació de l'adjudicació i la data d'acabament de l'obra)
  - $N_n$ : Oferta a puntuar
  - M: Oferta més baixa (en temps per a l'acabament)
  - B: Percentatge de baixa temporal de  $N_n$
  - C: Percentatge màxim admissible de baixa temporal segons la clàusula 20.2.
  - P: Puntuació màxima

20.3.2 Oferta econòmica:

- a) La puntuació màxima és de 25 punts. No es fixa una puntuació mínima.
- b) Obtenen la puntuació màxima les ofertes que igualen el pressupost base o total del contracte, en el cas en què siguin l'única

oferta admesa o en el cas que totes les ofertes admeses ofereixin exactament la mateixa quantitat econòmica, idèntica al tipus.

- c) Si cal tramitar el procés d'avaluació de la clàusula 21 del present plec, les ofertes que el superen amb èxit reben, en qualsevol cas, la puntuació màxima; si no el superen, queden excloses.
- d) Per obtenir la resta de puntuacions per raó d'aquest criteri s'avaluen les ofertes els valors de les quals no han estat conceptuats com a anormals o desproporcionats, mitjançant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de } N_n = \frac{A - N_n}{A - M} \times \frac{B}{C} \times P$$

- on:
- A: Pressupost base (apartat B del quadre de característiques)
  - $N_n$ : Oferta a puntuar
  - M: Oferta més baixa (en preu)
  - B: Percentatge de baixa econòmica de  $N_n$
  - C: Percentatge màxim admissible de baixa econòmica segons la clàusula 20.2.
  - P: Puntuació màxima

### 20.3.3 Valoració qualitativa de l'oferta:

- a) La puntuació màxima és de 25 punts.
- b) En aquest apartat cal assolir una puntuació mínima de 15 punts. Les ofertes que no aconseguen aquesta puntuació mínima es consideren no acceptables per manca de garanties d'ordre qualitatiu, i són excloses del procediment negociat.
- c) Són objecte de valoració en aquest apartat, en el benentès que per poder-los valorar cal que l'oferta sigui tècnicament justificada i doni garanties suficients sobre l'efectiva disponibilitat o factibilitat dels mitjans que es comprometen i de les solucions que es proposen:

- Memòria i programa de treball, fins a 15 punts.

Es valora la justificació de l'organització del contractista, la metodologia que proposa per a l'execució dels treballs, la coherència del plantejament i el bon coneixement que demostra d'allò que resulta rellevant per a l'execució de l'obra, a través d'elements de judici com els següents:

- La demostració d'un bon coneixement del PTE.



- La previsió de l'accessibilitat a la zona de treball concreta.
  - Els criteris d'implantació en l'obra, segons les característiques d'aquesta.
  - L'estudi d'afectació marcant fases de treball per la seva complexitat.
  - La definició i la previsió de la maquinària disponible.
  - L'equip humà disponible, a més de l'obligatori, especificant la titulació i, si és possible, la identitat i l'experiència de la persona que hagi de fer les funcions de cap d'obra.
  - La millora dels recursos tècnics disponibles a l'obra.
  - Les previsions quant a subcontractacions, indicant les parts i el nom o el perfil empresarial del/s subcontractista/es.
  - La bona planificació de l'obra, segons les característiques concretes i la complexitat d'aquesta, que doni com a resultat la factibilitat del termini d'execució.
  - La factibilitat general de la proposta.
- Qualitat a obtenir, fins a 10 punts.

Es valora més l'oferta que garanteix una major qualitat en l'execució de l'obra, a través d'elements de judici com els següents:

- Una memòria de qualitats exigibles.
- Els certificats de qualitat de productes que aporta.
- La millora del programa de control de qualitat i dels assaigs que proposa de realitzar durant l'execució.
- Les millors garanties donades en relació al desmuntatge i la retirada de la teulada de fibrociment i, en general, pel que fa a la gestió dels residus de la construcció.
- Les altres millores referents a les garanties de l'obra.

- 20.4 L'oferta econòmicament més avantatjosa és la que, figurant entre les que s'han qualificat prèviament com a ofertes acceptables (clàusula 20.3.3b)), obté la puntuació més elevada després de sumar les puntuacions parcials corresponents a cada un dels criteris indicats a l'apartat 20.3 anterior.

## **21 OFERTES DE VALOR ANORMAL O DESPROPORCIONAT**

- 21.1 En el supòsit que en aplicació d'allò que preveu la clàusula anterior alguna de les ofertes presenti un valor anormal o desproporcionat, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar la informació necessària per tal de poder determinar si efectivament l'oferta resulta anormalment baixa o desproporcionada en relació amb la prestació i per tant s'ha d'excloure, o si per contra no resulta anormalment baixa ni desproporcionada i per tant s'ha de tenir en compte per a l'adjudicació del contracte.

- 21.2 Per aquest motiu, l'òrgan de contractació ha de demanar per escrit al candidat les precisions que consideri oportunes respecte de la seva oferta i les justificacions pertinents. El candidat disposa d'un termini màxim de cinc (5) dies naturals, a comptar des del següent al de la tramesa de la sol·licitud, per presentar un informe escrit, redactat d'acord amb l'article 57 de les IIC i degudament justificat.
- 21.3 Transcorregut aquest termini, si l'òrgan de contractació no rep les justificacions, es considera que l'oferta no pot ser complerta i, per tant, el candidat resta exclòs del procediment de selecció.
- 21.4 Si, per contra, es reben les justificacions en el termini esmentat, l'òrgan de contractació decideix o bé acceptar l'oferta perquè es pugui tenir en compte a tots els efectes per a l'adjudicació del contracte, o bé rebutjar-la.
- 21.5 Admeses les justificacions per l'òrgan de contractació, s'han d'avaluar totes les ofertes de tots els candidats admesos d'acord amb els criteris inicials establerts per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

### **III ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ**

#### **22 ADJUDICACIÓ**

- 22.1 L'òrgan de contractació suma les puntuacions assignades a cada oferta presentada en els diferents apartats dels criteris de valoració esmentats, arrodonides en cada concepte al segon decimal; classifica les ofertes, per ordre de valoració decreixent, atenent els criteris a què fa referència la clàusula anterior i determina així la que és econòmicament més avantatjosa.
- 22.2 En conseqüència, i d'acord amb allò que preveu l'article 60 de les IIC, l'òrgan de contractació adjudica el contracte al candidat que ha formulat l'oferta econòmicament més avantatjosa. L'adjudicació ha d'estar continguda en una resolució en la qual cal fer constar, justificadament, la puntuació obtinguda per cada oferta tenint en compte els seus mèrits, i també concretar i fixar els termes definitius del contracte resultat de la negociació que s'hagi dut a terme prèviament.
- 22.3 De forma alternativa i motivada, l'òrgan de contractació també pot declarar desert el procediment, en especial si cap de les ofertes no té la qualitat i la coherència necessàries. No obstant l'anterior, no es pot declarar desert el procediment quan hi ha alguna oferta que és admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec. No es fixa una puntuació mínima que, en cas de no ser superada per cap empresari, obligui a declarar desert el present procediment.
- 22.4 En cas d'empat en l'aplicació dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, té preferència l'empresari que, igualant els termes de l'oferta

o ofertes més avantatjoses, presenta el primer dels avantatges comparatius següents, per l'ordre de prelación en què s'enuncien:

- a) Proposa utilitzar una proporció superior de materials que compleixin criteris de gestió ambientalment correcta, mitjançant un document fefaent.
- b) Té en la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al 2%, o bé ha adoptat més d'una de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, complint igualment el Decret 322/2011, de 19 d'abril.

Si després d'aplicar aquests criteris segueix persistint l'empat, l'adjudicació es decideix per sorteig entre les ofertes empatades.

- 22.5 L'adjudicació s'ha de produir, en tot cas, dintre dels trenta (30) dies naturals següents al de la data límit fixada per a la presentació de les ofertes, llevat que es doni alguna de les circumstàncies previstes en la clàusula 20.2 d'aquest plec, cas en el qual aquest últim període s'amplia en quinze (15) dies naturals addicionals.
- 22.6 Si transcorre el termini indicat a la clàusula 22.5 sense que s'hagi produït l'adjudicació, tots els empresaris que ho sol·licitin per escrit tenen dret a retirar la seva oferta i, si escau, a que se'ls torni o cancel·li la garantia provisional que hagin constituït. En tal cas el procediment negociat ha de continuar, sempre que sigui possible, amb els que no s'hagin retirat.
- 22.7 En el termini màxim de quinze (15) dies naturals l'òrgan de contractació trameta a tots els candidats una notificació formal amb el resultat de l'adjudicació i publica aquest resultat en el perfil de contractant. La publicació en el perfil es comunica també a l'adjudicatari per correu electrònic, per tal de facilitar el compliment, en el termini assenyalat a l'efecte, de tot allò que se li exigeix en les clàusules 23 i 24 d'aquest plec.

## **23 APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA**

- 23.1 En el termini màxim dels cinc (5) dies naturals següents a la publicació de l'adjudicació en el perfil de contractant, l'adjudicatari ha de presentar a l'Àrea d'Infraestructures i Manteniment de la UVic la documentació següent, corresponent a la declaració responsable inclosa en el sobre núm. 1:
  - 23.1.1 Acreditació de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica: Cal acreditar la capacitat d'obrar i la personalitat jurídica en la forma que s'estableix en la clàusula 7 d'aquest plec.
  - 23.1.2 Acreditació de la representació dels signants de les ofertes: En el supòsit que es comparegui o se signi l'oferta en nom d'altri cal presentar

un poder bastant a l'efecte, que consti en una escriptura pública, i el document nacional d'identitat o un document equivalent de la persona apoderada. No cal que el poder estigui bastantejat.

23.2 En el mateix termini màxim dels cinc (5) dies naturals següents a la publicació de l'adjudicació en el perfil de contractant, l'adjudicatari també ha de presentar a l'Àrea d'Infraestructures i Manteniment de la UVic la documentació següent:

23.2.1 La certificació positiva de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Administració General de l'Estat i amb la de la Generalitat de Catalunya.

23.2.2 La certificació positiva de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social o de la Mutualitat equivalent.

23.2.3 Si l'adjudicatari és subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) i ve obligat al pagament d'aquest impost, el document d'alta en la seva matrícula acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa, o bé el rebut o rebuts de l'impost corresponents a la darrera anualitat. Cal que l'epígraf tributari sigui coherent amb l'objecte d'aquest contracte.

23.2.4 La pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil què disposi en aquell moment i el rebut que n'acrediti la vigència, sense perjudici d'haver de donar compliment, si la subscripta és insuficient, a allò que preveu la clàusula 34.2 d'aquest plec.

23.2.5 Si es tracta d'una UTE, la còpia autèntica de l'escriptura pública de constitució i una còpia compulsada del NIF assignat a la unió.

23.2.6 Si escau, el document públic previst en la clàusula 8.2.2 d'aquest mateix plec.

23.2.7 Qualsevol altres documents que li reclami l'òrgan de contractació per tal d'acreditar la seva aptitud per contractar o l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

Quan, d'acord amb la legislació vigent aplicable, l'empresa no estigui obligada a estar donada d'alta en algun tribut, a tributar o bé al compliment d'obligacions amb la Seguretat Social i, per tant, a presentar alguna de les declaracions o documents esmentats als apartats 23.2.1, 23.2.2 i 23.2.3 ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant una declaració responsable, que especifiqui el supòsit legal d'exempció que concorre en el seu cas.

- 23.3 A banda de les declaracions responsables, que necessàriament han d'anar signades per les persones interessades, qui resulti adjudicatari ha d'aportar els documents originals o, si no li és possible, còpies autenticades amb els corresponents certificats.

## **24 GARANTIA DEFINITIVA**

- 24.1 En el mateix termini màxim dels cinc (5) dies naturals següents a la publicació de l'adjudicació en el perfil de contractant, l'adjudicatari està obligat a constituir a favor de la FUB una garantia definitiva per l'import que indica l'apartat L del quadre de característiques d'aquest plec. Si en el mateix l'apartat L s'hi preveu, ha de constituir també una garantia complementària, per l'import allà indicat, en el mateix termini.
- 24.2 Les garanties es poden constituir en efectiu o en valors de Deute Públic a l'Àrea de Gestió Econòmica de la UVic (carrer Sagrada Família, núm. 7, de Vic), d'acord amb allò que disposa l'article 61.1.a) del RGLCAP. La garantia constituïda en valors s'ha d'ajustar a allò que disposa l'article 55 del RGLCAP i als models que figuren en els annexos III i IV de la mateixa norma. També es pot constituir mitjançant un aval o mitjançant un contracte d'assegurança de caució; en tal cas són d'aplicació, pel que fa a la forma i requisits, les prescripcions que sobre la garantia provisional conté la clàusula 9 d'aquest plec.
- 24.3 Si la naturalesa de la garantia provisional ho permet, l'empresari proposat com a adjudicatari pot aplicar-ne l'import a la garantia definitiva, o bé constituir novament aquesta última, cas en el qual la provisional es retorna o cancel·la simultàniament a la constitució de la definitiva.
- 24.4 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'adjudicatari resta obligat a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import garantit no minvi per aquest motiu; de l'esmentada reposició n'ha de quedar constància documental a l'expedient.
- 24.5 Quan el valor total de la prestació contractada experimenti una variació com a conseqüència de la modificació del contracte, les garanties constituïdes s'hauran d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporcionalitat entre aquestes i el pressupost del contracte vigent en cada moment.
- 24.6 Les garanties definitiva i complementària han de ser cancel·lades o retornades, segons correspongui, quan hagi estat aprovada la liquidació del contracte i hagi transcorregut el termini indicat a l'apartat Q del quadre de característiques sense que resultin responsabilitats exigibles a l'adjudicatari.

## **25 REVISIÓ DE LA NOVA DOCUMENTACIÓ**

- 25.1 Un cop rebuda la documentació presentada d'acord amb les clàusules 23 i 24, l'òrgan de contractació ha de verificar la validesa de la que acrediti les facultats de representació i, a continuació, ha d'examinar i qualificar la validesa formal dels altres documents, i també si aquests contenen tot allò que exigeix el present plec. La manca de presentació de qualsevol dels documents a què fan referència les clàusules 23 i 24, o la seva insuficiència manifesta són, per si soles, causes d'exclusió del procediment negociat. No obstant això, si el mateix òrgan observa en la documentació errors o defectes materials de caràcter esmenable pot concedir, si ho considera convenient, un termini d'esmena de fins a tres (3) dies hàbils.
- 25.2 Així mateix, i a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions de contractar, l'òrgan de contractació pot demanar a l'adjudicatari aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres de complementaris, cosa que aquest ha de fer en el termini màxim de cinc (5) dies naturals.
- 25.3 Mentre no s'ha formalitzat el contracte, l'adjudicació realitzada no origina cap dret a favor del candidat enfront de la FUB diferent dels previstos en les IIC, i l'exhauriment dels terminis indicats a les clàusules 23.1, 23.2, 24.1, 25.1 i 25.2 sense que aquest hagi presentat correctament tota la documentació requerida faculta l'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 52 de les mateixes IIC, per anul·lar la inicial i fer una nova adjudicació a favor del següent candidat per ordre de puntuació o, alternativament, i de forma motivada, per declarar desert el procediment. Tot això sense perjudici de les responsabilitats que la FUB pugui exigir a l'adjudicatari per les falsedats o inexactituds en què aquest hagi pogut incórrer i pels perjudicis que li hagi pogut ocasionar, també per la no formalització del contracte en el termini establert en la següent clàusula 26.1.

## **26 FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

- 26.1 El contracte es perfà amb la seva formalització, la qual es du a terme de conformitat amb allò que preveuen l'article 62 de les IIC i la clàusula 1.3 d'aquest plec. Per això, dintre del termini dels cinc (5) dies naturals següents al de l'aportació a la FUB de l'últim dels documents a què es refereixen les clàusules 23, 24 i 25 d'aquest plec, l'adjudicatari resta obligat a subscriure el document contractual, que serà privat tret que demani que es formalitzi en escriptura pública.
- 26.2 El contracte s'ha de formalitzar d'acord amb el model de l'annex 5 del present plec.
- 26.3 Si l'adjudicatari desitja que el contracte es formalitzi en escriptura pública n'ha d'assumir íntegrament les despeses, incloent les de l'emissió de la còpia autèntica i de dues còpies simples per a la FUB.

- 26.4 Amb la formalització del contracte s'extingeix automàticament la garantia provisional dels empresaris distints de l'adjudicatari, i els ha de ser retornada o cancel·lada immediatament després, si escau.
- 26.5 Si les persones interessades ho sol·liciten en el termini màxim de deu (10) dies naturals a partir de la recepció de la notificació de l'adjudicació, l'òrgan de contractació els ha de facilitar informació addicional sobre els motius del rebuig de la seva candidatura o de la seva oferta, i sobre les característiques de l'oferta de l'adjudicatari que han estat determinants de l'adjudicació en favor seu. L'òrgan de contractació disposa de vint (20) dies naturals per donar resposta a la sol·licitud, comptadors des del mateix dia en què la rebí.

## **27 DESPESES EXIGIBLES AL CONSTRUCTOR**

- 27.1 L'adjudicatari (en endavant, també i indistintament, el constructor) s'ha de fer càrrec de les despeses i impostos derivats de l'anunci de convocatòria (fins l'import màxim indicat a l'apartat M del quadre de característiques d'aquest plec), de la formalització del contracte en escriptura pública (si és ell qui ho sol·licita) i de qualsevol altre que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.
- 27.2 L'import de les despeses de l'apartat anterior que hagi estat bestret per la FUB en interès de l'adjudicatari s'ha de fer efectiu en el moment de constituir la garantia definitiva, i en qualsevol cas abans de la presentació de la primera factura. En cas contrari, la FUB descomptarà l'import esmentat de la primera factura que es lliuri, o de les següents si fos necessari.
- 27.3 Tant en les ofertes que formulen els sol·licitants com en el pressupost d'adjudicació s'entenen compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que graven l'execució dels treballs contractats i, en particular, l'impost sobre el valor afegit, llevat que explícitament es digui el contrari.

## **28 COMUNICACIÓ AMB L'ADJUDICATARI**

- 28.1 Mentre l'adjudicatari no manifesti res una altra cosa a la FUB, el seu domicili a efectes de notificacions i tota mena de tràmits serà el que consti en el document de formalització del contracte.
- 28.2 L'adjudicatari està obligat a comunicar a la FUB el canvi del domicili escollit per rebre notificacions, mitjançant un escrit fefaent.
- 28.3 En tots els casos previstos expressament en aquest plec es considera vàlida tota comunicació de la FUB amb l'adjudicatari feta per correu electrònic.

## **29 REGISTRE PÚBLIC DE CONTRACTES**

- 29.1 Un cop formalitzat el contracte la FUB l'ha de trametre o notificar, segons correspongui, al Registre de contractes del sector públic previst a l'article 308 de la LCSP.

## **IV DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

### **30 OBLIGACIONS DE LA PROMOTORA**

- 30.1 A banda de les assenyalades en la legislació vigent, en les altres clàusules del present plec i en el PTE, la FUB (en endavant, també i indistintament, la promotora) ha de donar satisfacció a les següents obligacions:

- a) Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que la faculti per a construir en ell.
  - b) Sol·licitar i obtenir les llicències i autoritzacions preceptives que la facultin per a la construcció.
  - c) Aportar el PTE i contractar al seu càrrec les persones responsables de la direcció facultativa i de la coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució.
  - d) Designar un responsable del contracte amb les funcions indicades en la clàusula 38.3 d'aquest plec.
  - e) Sense perjudici de les obligacions de coordinació que corresponen al constructor conforme a aquest plec, coordinar a través del responsable del contracte els diferents agents que intervenen en l'obra, tant pel que fa a contractistes i subcontractistes com pel que fa a direccions facultatives, controladors de qualitat, etc.
  - f) Respondre a les peticions d'instruccions del constructor en un lapse de temps que permeti el compliment del termini d'execució de l'obra.
  - g) Realitzar els pagaments en el termini establert en el contracte.
  - h) Rebre l'obra, si la direcció facultativa hi dóna la seva conformitat.
- 30.2 L'incompliment de les obligacions contractuals per part de la promotora dóna lloc als efectes d'indemnització i, si escau, de resolució previstos en aquest plec i en les IIC.



## **31 OBLIGACIONS DEL CONSTRUCTOR**

31.1 A banda de les assenyalades en la legislació vigent, en les altres clàusules del present plec i en el PTE, l'adjudicatari ha de donar satisfacció a les següents:

31.1.1 Obligacions referents a l'execució del contracte:

- a) En virtut de la formalització l'adjudicatari queda obligat a la realització diligent de l'obra, com a resultat, de conformitat amb l'oferta que ha presentat i segons el que disposa aquest plec. El compliment de l'oferta, en tots els seus termes, té el caràcter d'obligació essencial del contracte. En particular el constructor resta obligat a complir correctament l'objecte del contracte, el termini total d'execució i els terminis parcials fixats per la FUB mitjançant el contracte i el programa de treball. L'incompliment de l'obligació prevista en la clàusula 53.1 s'entén en tot cas com l'incompliment d'un termini parcial.
- b) L'adjudicatari ha d'encarregar l'execució de l'obra a personal competent, i estar-hi representat per un tècnic delegat amb una qualificació professional adequada, el qual serà l'únic interlocutor de la direcció facultativa i de la persona designada per la FUB com a responsable del contracte en tot allò que tingui a veure amb el compliment d'aquest. El personal de l'adjudicatari s'ha d'ajustar en tot moment al contracte subscrit i a les instruccions que rebí de la direcció facultativa i de la persona designada per la FUB com a responsable, per tal d'executar-lo de la millor manera possible.
- c) L'ocupació de l'obra per part del constructor no suposa en cap cas un dret de possessió d'aquest sobre aquella, ni sobre la parcel·la, ja que el seu ús té un mer caràcter d'ocupació temporal que s'autoritza exclusivament a l'efecte de la realització dels treballs encarregats mitjançant el contracte.
- d) El constructor ha d'assumir totes les despeses corresponents a l'execució de l'obra. Això inclou, a títol enunciatiu, no limitatiu:
  - Els magatzems, muntacàrregues, oficines, vestuaris i qualssevol altres construccions transitòriament necessàries per a l'execució de l'obra. Les construccions esmentades i les seves dependències i annexos, han de ser subministrades, construïdes o instal·lades, i també retirades o enderrocades, a càrrec del constructor i a satisfacció de la promotora, deixant al final absolutament neta l'obra o, si escau, el lloc habilitat fora d'ella a

tal efecte, en el moment que pertoqui i, en tot cas, abans de la recepció provisional de l'edifici.

- Tots els mitjans accessoris o auxiliars, tals com bastides, plataformes, grues, proteccions o tanques, incloent la tramitació i les despeses de permisos per a la seva instal·lació i muntatge o ocupació de via pública.
- L'import de les despeses accessòries o auxiliars, incloent dietes, transports, emmagatzematge i altres similars.
- La coordinació de les descàrregues i elevacions pròpies i alienes.
- L'organització dels aplegaments propis i la coordinació dels aplegaments aliens.
- El transport, la descàrrega i l'elevació a les plantes dels materials i maquinària propis.
- L'assistència a tantes reunions o la realització de tantes gestions com siguin necessàries per a la bona fi de l'obra amb la direcció facultativa i el responsable del contracte o amb qualsevol persona privada o organisme oficial.
- L'assignació d'un representant del constructor, amb presència física contínua en l'obra, segons s'especifica en la clàusula 39 d'aquest plec.
- El replanteig de l'obra contractada i tantes comprovacions com sol·liciti el responsable del contracte.
- La coordinació amb els subcontractistes.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular totes les derivades de l'elaboració i aplicació de la planificació preventiva en cas de concurrència empresarial, i els honoraris corresponents.
- Les despeses corresponents al control de qualitat.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre i de tots els eventuais augments que es produeixin en el decurs del termini d'execució del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva.

- La neteja final d'obra, prèvia a la recepció provisional.
- Les altres despeses que d'acord amb aquests plecs són a càrrec de l'adjudicatari.

#### 31.1.2 Obligacions referents a la qualitat de l'obra executada:

- a) El constructor respon de la solidesa i de la qualitat de les obres en els termes que resulten de les disposicions de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, "de Ordenación de la Edificación" (LOE), del Codi Civil i de la resta de legislació aplicable, i també d'executar les obres de conformitat amb els documents que formen el PTE i als quals fa referència la clàusula 37 del present plec.
- b) Sense perjudici de l'anterior, i com a obligació contractual afegida a les legals, el constructor garanteix i es compromet a reparar al seu càrrec qualsevol defecte relacionat amb l'estanqueïtat de l'edifici, sempre que tingui relació directa amb una deficient execució de les obres objecte del present contracte, i a compensar qualsevol altres despeses que aquest defecte hagi generat a la promotora, pel mateix termini màxim de deu (10) anys que l'article 17 de la LOE preveu per als vicis estructurals, sense perjudici que en el cas concret la problemàtica sorgida en relació amb l'estanqueïtat pugui no considerar-se dintre dels vicis susceptibles de ser inclosos en aquest capítol de l'article.
- c) El constructor garanteix així mateix, en tot cas, que tant el material que subministrarà com l'obra que executarà seran de la millor qualitat dintre de les especificacions del PTE i conformes amb la normativa espanyola i europea. A aquest efecte és exigible el certificat de qualitat expedit per l'organisme competent per a aquells materials que dintre del mercat espanyol disposin d'ell, havent de ser conformes també amb les especificacions tècniques i qualitats fixades per la promotora i la direcció facultativa o, si són millors o més exigents, amb les fixades per la seva oferta.

#### 31.1.3 Constitueixen igualment obligacions del contractista, de caràcter tècnic:

- a) Disposar en l'obra de tots els subministraments de materials i dels mitjans auxiliars d'elevació i transport, bastides, eines i tot el que sigui necessari per desenvolupar l'obra, i que ha d'aplegar amb antelació per no dificultar el curs de la construcció al ritme adequat per fer possible el compliment del seu termini d'execució.
- b) Mantenir sempre en l'obra el nombre d'operaris i empleats adequat a l'extensió dels treballs que estigui executant d'acord amb

el contracte. El programa de treball ha d'incloure la previsió de personal de l'adjudicatari i de qualssevol altres mitjans a emprar per aquest, juntament amb els rendiments reals previstos; això no obstant el constructor està obligat a augmentar el nombre de qualssevol d'aquests mitjans durant el transcurs de l'obra si, a parer del responsable del contracte, aquests resulten insuficients per a la correcta realització dels treballs compromesos dintre del termini d'execució convingut, sense perjudici del dret del constructor a sotmetre la discrepància als jutges i tribunals competents.

- c) Complir en cada cas concret amb la finalitat i significat evidents dels plànols i dels altres documents integrants del contracte.
- d) Facilitar l'accés a l'obra de personal tècnic o consultor nomenat per la promotora, sense cap impediment. Aquest personal ha de complir les instruccions de seguretat que disposi el constructor.
- e) Fer el manteniment de l'obra i de les zones de domini públic que resultin afectades per la circulació de camions i maquinària, les quals han d'estar sempre en bon estat d'ordre i neteja, i també a fer una neteja total d'aquests espais en el moment immediatament anterior a l'acte de recepció provisional.
- f) Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, essent al seu càrrec les despeses corresponents.
- g) Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que pugui incloure el PTE, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- h) Elaborar i lliurar a la direcció facultativa, a través del responsable del contracte, els plànols de taller i de muntatge, els informes, els prototips i les mostres de materials, equips, aparells, etc. que calgui, fins a obtenir la seva aprovació per part de la direcció facultativa i la promotora. Les discrepàncies que puguin sorgir en relació a tals documents les ha de resoldre la direcció facultativa o el responsable del contracte, segons es tracti d'aspectes tècnics o organitzatius, sense perjudici del dret del constructor a sotmetre-les als jutges i tribunals competents.
- i) Responsabilitzar-se del fet que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons disposa la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Re-

glament electrotècnic de baixa tensió, i les seves modificacions posteriors.

- j) Responsabilitzar-se del fet que les instal·lacions d'electricitat, aigua, gas i, en general, totes les que ho requereixen són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que aquests instal·ladors acreditin estar en possessió de les habilitacions corresponents lliurades per l'Administració competent.
- k) Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i de tots els tràmits necessaris davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya per a la legalització de les instal·lacions que hagi executat, i gestionar amb els serveis municipals les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els tràmits esmentats no estiguin totalment realitzats.
- l) Fer una correcta gestió ambiental de l'obra, d'acord amb la legislació vigent i prenent les mesures addicionals necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (impactes acústics, sobre l'entorn, gestió correcta dels residus, etc.).
- m) Elaborar i lliurar a la direcció facultativa, a través del responsable del contracte, en el moment de la recepció definitiva:
  - els plànols definitius reals de com ha quedat l'obra ("as built"), d'acord amb el PTE i seguint els mateixos criteris establerts en el plec de condicions tècniques aprovat pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona el 10 de març de 1995 (Gaseta Municipal de 20 d'octubre de 1995), i
  - els manuals de manteniment, els dossiers complets de tots els materials utilitzats i equips instal·lats en l'obra, els catàlegs de fabricants, la documentació relativa a la resistència del foc dels materials i tots els altres documents que siguin necessaris per al posterior manteniment de l'edifici, així com els certificats de les proves i garanties dels treballs contractats.

#### 31.1.4 Obligacions laborals, socials i en matèria de seguretat i salut:

- a) Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, d'integració de persones amb discapacitats i, en general, respondre del compliment de totes les obligacions que li vinguin imposades per la seva condició d'empleador i de subcontractador. A aquest efecte ha d'acreditar l'afiliació i la situació d'alta a la Seguretat Social de les persones concretes que han d'executar les prestacions amb caràcter previ a l'inici de l'execució del contracte

i, durant la vigència d'aquest, ha de comunicar a la FUB, abans que es produeixi, qualsevol substitució o modificació que les afecti, i actualitzar setmanalment al coordinador de seguretat i salut (adjuntant una còpia dels documents TC1 i TC2) els llistats del personal que intervé en l'obra.

- b) Dur a terme la vigilància i complir i respectar les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i també la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball d'acord amb la legislació vigent, fent complir als subcontractistes aquesta legislació i essent al seu càrrec les despeses corresponents. Igualment, assumir com a part integrant de les seves obligacions contractuals amb la promotora, i amb independència de les obligacions que legalment li siguin imperatives, el compliment de les funcions de planificació de l'acció preventiva i d'adopció de les mesures preventives necessàries.

A l'efecte esmentat s'assenyalen especialment la Llei 31/1995, de 8 de novembre, "de Prevenció de Riesgos Laborales" (LPRL), amb atenció particular al seu article 24, regulador de la coordinació empresarial, i els seus reglaments de desenvolupament, en particular el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, "por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción", amb atenció rellevant als seus articles 7, 10 i 11 i al seu annex IV, normes i preceptes que el constructor assegura conèixer.

Qualsevol retard provocat per la paralització de l'obra com a conseqüència de l'incompliment per part del constructor o dels seus subcontractistes de les normes de seguretat i salut serà considerat com a retard de l'obra i serà objecte de penalització segons el previst en la clàusula 32 d'aquest plec.

- c) En concret, com a empresari titular del centre de treball, el constructor es compromet a i es responsabilitza de:
- Efectuar la comunicació d'obertura del centre a l'autoritat laboral.
  - Adoptar les mesures necessàries perquè els altres empresaris que desenvolupin activitats en el mateix centre de treball rebin la informació i les instruccions adequades, en relació amb els riscos existents en el centre de treball i amb les mesures de protecció i prevenció corresponents, així com sobre les mesures d'emergència a aplicar, per al seu trasllat als seus respectius treballadors.

- Vigilar el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals i de les obligacions respecte a la Seguretat Social per part dels subcontractistes que realitzen obres o serveis en el centre de treball.
- Elaborar el seu pla de seguretat i salut en el treball, i modificar-lo si el procés d'execució de l'obra, l'evolució dels treballs o les possibles incidències en matèria de seguretat així ho demanen.
- Donar compliment total i puntual de les prescripcions contingudes en el citat pla de seguretat i salut, responsabilitzant-se de les obligacions i mesures preventives que s'hi continguin, i també de les que incumbeixin als subcontractistes.
- Donar estricte compliment a les obligacions empresarials, respecte dels treballadors, d'informació, formació teòrica i pràctica adequada i suficient, consulta i participació, etc., continguts en la LPRL i en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.
- Atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra i, si escau, de la direcció facultativa.
- Estar en tot moment al corrent de pagament de les assegurances socials, tant del personal propi com del personal contractat o subcontractat, en qualsevol període comprès dintre de la vigència del contracte, acceptant el constructor per a si la condició de patró, tant en relació amb el personal propi, el contractat, subcontractat, o qualsevol altre al seu servei o sota la seva responsabilitat, exonerant de tota responsabilitat a la promotora en la forma més absoluta i més àmplia possible.
- Acreditar quan sigui requerit a l'efecte, amb l'exhibició dels documents corresponents, el pagament de les quotes d'assegurances socials i de les primes d'assegurances d'accidents, i a advertir prèviament al responsable del contracte de les visites de la Inspecció de Treball o de qualsevol altra autoritat competent en la matèria que li siguin anunciades, i també donar compte immediatament de les que s'hagin realitzat sense avís previ i de totes les reclamacions que es puguin presentar davant les entitats sindicals i els organismes laborals i jurisdiccionals de qualsevol classe.
- Fer-se personalment responsable en el cas que existís qualsevol reclamació derivada de l'incompliment, per part d'ell mateix o

de qualsevol subcontractista, de les obligacions que com empleadors i d'acord amb la legislació vigent els incumbeix.

- Tenir en tot moment a la disposició del responsable del contracte tant els rebuts d'havers i salaris, nòmines, llibres de matrícula i de visita i en general tota la documentació d'índole laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos, etc. que hagi de posseir com a contractista d'acord amb la normativa vigent.
- Fer-se responsable de qualsevol incompliment dels assenyalats en la present clàusula, sense perjudici de les obligacions que la llei estableix per a la promotora, com ara formular un estudi de seguretat i salut a través de tècnic competent, designar el coordinador de seguretat en fase d'execució de l'obra i facilitar la informació necessària perquè el constructor comuniqui a l'autoritat laboral l'obertura del centre de treball.

#### 31.1.5 Deure de confidencialitat:

- a) La informació, dades o especificacions facilitades per la FUB a l'adjudicatari i al personal al seu servei, així com a aquelles persones que hi hagin accedit en execució del contracte, han de ser considerades per aquests com a confidencials, i no poden ser objecte, ni totalment ni parcialment, de publicació, còpia, utilització, cessió, préstec o venda a terceres persones. Per tant, el contractista està obligat a guardar secret respecte les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estan relacionats amb l'objecte del contracte. El deure de confidencialitat subsisteix durant els deu (10) anys següents a l'extinció del contracte.
- b) L'adjudicatari i el personal al seu servei adquireixen la obligació de custodiar de manera fidel i curosa la informació, la documentació i les dades que se'ls faci lliurament per a la realització de l'obra, i adopten el compromís que no arribin, sota cap concepte, a poder de persones diferents de les que expressament indiqui la FUB.
- c) L'adjudicatari i el personal al seu servei no poden accedir a les informacions, dades i documents de la UVic no relacionats directament amb l'objecte del contracte. L'adjudicatari pren el compromís de transmetre aquesta obligació al seu personal.
- d) Les consignades en aquest apartat 31.1.5 es consideren obligacions contractuals essencials de l'adjudicatari.

#### 31.1.6 Tractament de dades personals:



- a) L'adjudicatari del contracte s'obliga, en relació a les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest, al compliment de tot allò que estableixen la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (LOPD), i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament.
- b) La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució dels treballs derivats d'aquest contracte, que corresponen a la FUB com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no pot ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport; per tant, no se'n pot fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones, fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'entitat que executa les prestacions objecte d'aquest contracte.

#### 31.1.7 Llengua del contracte:

- a) En les seves relacions amb la UVic derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte l'adjudicatari ha d'emprar el català. Així mateix, l'adjudicatari i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
- b) El constructor ha de lliurar els documents relatius als treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català, llevat que la seva finalitat exigeixi la redacció en una altra llengua. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut –si escau–, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques.
- c) Així mateix, en els casos en què l'objecte del contracte inclou l'assessorament, el contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podrà donar atenció personal, almenys, en català.
- d) En tot cas l'adjudicatari i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions de-

rivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la desenvolupen.

31.1.8 Compliment d'altres normes:

L'adjudicatari s'obliga a executar els treballs sempre segons tota la normativa vigent, estatal, autonòmica i local.

- 31.2 L'incompliment de les obligacions contractuals per part del constructor dóna lloc als efectes de penalització i, si escau, de resolució previstos en aquest plec i en les IIC.

## **32 PENALITZACIONS**

- 32.1 Si el constructor, per causes que se li poden imputar distintes de les esmentades en la clàusula 45.9, incompleix els deures d'executar les prestacions correctament o a temps, la FUB pot optar, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, o bé per la resolució del contracte amb incautació de la garantia, amb el requisit de la clàusula 56.4, o bé per la imposició de penalitzacions diàries en la proporció d'un (1) euro per cada mil (1.000) euros del preu del contracte, IVA exclòs. Tals penalitzacions diàries es poden imposar tant per l'incompliment total o parcial de l'execució correcta de les prestacions com per l'incompliment del termini total o de qualsevol termini parcial, i es mantenen mentre es manté la situació d'incompliment.
- 32.2 Si la FUB opta per la imposició de penalitzacions, els imports d'aquestes s'han de fer efectius mitjançant la seva deducció en la primera certificació de l'obra que es lliuri després de constatar-se l'incompliment. Quan l'import de la certificació no sigui suficient per a absorbir les multes en les quals el constructor hagi incorregut, la part no absorbida s'ha de deduir de la certificació següent i, en cas que no sigui possible, de la garantia definitiva o, si escau, de la garantia complementària, les quals responen de l'efectivitat de les penalitzacions.
- 32.3 Les quantitats descomptades per execució defectuosa són retingudes per la promotora fins a la finalització de l'obra, i retornades al constructor sempre que el resultat final sigui conforme i que la substitució per obra correctament executada no hagi representat demora o cap altre perjudici per a la FUB. Igualment, les quantitats descomptades per incompliment de fites parcials són retingudes per la promotora fins a la finalització de l'obra, i retornades al constructor sempre que el retard s'hagi recuperat i no hagi representat demora o cap altre perjudici per a la FUB.
- 32.4 L'import de les penalitzacions no exclou la indemnització dels danys i perjudicis originats per l'incompliment del constructor a què la FUB pugui tenir dret objectivament, i es considera merament a compte, com a mínim garantit a la FUB.

- 32.5 Si es produeix un retard per motius no imputables al constructor i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li atorga una pròrroga del termini que se li havia assenyalat, la FUB ha de concedir un temps que ha de ser, almenys, igual al perdut, si no és que el constructor en demana un altre d'inferior.
- 32.6 En tot cas, la constitució en demora del constructor no requereix interpel·lació o intimació prèvia per part de la FUB.
- 32.7 L'aplicació de qualsevol penalització per part de la FUB requereix la comunicació prèvia al constructor, en el moment de constatar-se l'incompliment que l'origina.

### **33 RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTOR**

- 33.1 El constructor executa el contracte al seu risc i ventura, i està obligat a reparar tots els danys i perjudicis que es causin a la FUB o a terceres persones com a resultat de les operacions que requereixi l'execució, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de la FUB.
- 33.2 El constructor és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a la FUB o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- 33.3 Conseqüentment amb l'anterior:
  - a) El constructor assumeix tot el risc de l'obra per ell realitzada fins a la data de recepció definitiva per part de la promotora, de forma que tots els menyscapes, destruccions o danys de qualsevol índole que puguin produir-se en l'obra i els seus elements auxiliars i que siguin imputables al constructor, fins a la recepció definitiva, seran per compte i risc del constructor, amb completa indemnitat per a la promotora. S'exceptua el cas en què es produeixi morositat en la recepció de l'obra per part de la FUB.
  - b) Si el constructor, qualsevol de les persones al seu càrrec, el seu equipament o els seus subcontractistes provoquen algun desperfecte o avaria en les obres mateixes, en les obres d'altres contractistes, en les instal·lacions, infraestructures o sistemes generals existents en l'obra, el seu emplaçament, l'entorn o les propietats veïnes, el constructor queda obligat a reparar-lo urgentment i al seu càrrec, encara que per a la reparació hagi de paraitzar qualsevol treball, i sense que aquest motiu signifiqui augment en el termini d'execució. Alternativament, i a elecció de la persona perju-

dicada, el constructor ha d'indemnitzar-la per un import equivalent als danys i perjudicis causats.

- 33.4 En els casos d'execució defectuosa, manca d'adscripció de mitjans personals o materials compromesos o incompliment de condicions especials d'execució, l'òrgan de contractació pot optar, amb un criteri de proporcionalitat, o bé per la resolució del contracte, o bé per la imposició de penalitzacions diàries mentre la situació irregular no es corregeixi, seguint la pauta establerta en la clàusula 32.1 d'aquest plec.
- 33.5 Així mateix, va a càrrec del constructor el pagament dels danys ocasionats per infracció o incompliment de les lleis, reglaments i qualssevol normes que estigui obligada a complir, amb plena indemnitat per a la FUB.
- 33.6 Els danys per vicis o defectes d'execució que afectin els acabats, així com altres vicis, defectes, desordres o imperfeccions que apareguin durant el termini de garantia i que la promotora comuniqui al constructor, s'han de resoldre en el lapse temporal més breu possible. Les garanties definitiva i complementària també responen de les penalitzacions que la promotora pugui imposar per falta de diligència o per execució defectuosa de les reparacions corresponents.
- 33.7 Sens perjudici dels supòsits de força major, el constructor és responsable fins que es compleixi el termini de garantia dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, i també més enllà d'aquesta data per vicis ocults, d'acord amb allò que estableixen els articles 17 de la LOE i 1591 del Codi Civil. El constructor respon, a més, pel termini de garantia complementari concedit a la promotora en virtut de la clàusula 31.1.2b) d'aquest plec.

## **34 ASSEGURANCES**

### **34.1 Disposicions generals:**

- 34.1.1 L'adjudicatari queda obligat a subscriure i a mantenir vigents, al seu càrrec, una o diverses pòlisses d'assegurança que cobreixi/n els diversos riscos a què fa referència l'apartat 34.2 d'aquesta mateixa clàusula.
- 34.1.2 La promotora té la facultat d'aprovar les condicions generals i particulars de les pòlisses que ha de subscriure el constructor en virtut d'aquest plec, i molt especialment, si escau, les seves exclusions de cobertura. Les assegurances han d'estar vigents fins el venciment del termini de garantia de l'obra, excepte les indicades a l'apartat 34.2b).
- 34.1.3 El constructor s'obliga a lliurar a la FUB una còpia de les pòlisses en el termini dels tres (3) dies hàbils posteriors al de la seva subscripció.

- 34.1.4 En el supòsit d'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions, el constructor és exclusivament responsable dels riscos no assegurats i la promotora pot subscriure directament els contractes d'assegurança que siguin oportuns, repercutint la prima o primes al constructor i quedant expressament facultada per deduir de les primeres certificacions d'obra els imports que generi aquesta repercussió.
- 34.1.5 El constructor ha d'estendre totes les cobertures d'assegurances, amb els mateixos criteris, a tots els subcontractistes que intervinguin en l'obra.
- 34.1.6 El responsable del contracte pot requerir en tot moment que qualsevol dels particulars referits en aquesta clàusula li siguin acreditats documentalment, cosa que el constructor ha de fer dintre dels tres (3) dies hàbils següents a la data de recepció del requeriment.
- 34.2 Abans de l'inici del termini d'execució de l'obra el constructor ha de subscriure al seu càrrec, si no és que ja disposa d'elles i la FUB les accepta:
- a) Una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil general, que ha de tenir un capital assegurat mínim de 600.000,00 € per sinistre i any, amb uns límits mínims per víctima de 150.000,00 € en el cas de risc d'explotació i de 90.000,00 € en el cas de responsabilitat civil patronal. També ha de disposar de cobertura subsidiària per als subcontractistes i per a tots els intervinents de l'obra, inclosa la promotora, que serà considerada com a tercera persona per qualsevol dany que pugui sofrir en béns de la seva titularitat o sota la seva tutela.
  - b) Una pòlissa d'assegurança obligatòria per a cada un dels vehicles a motor adscrits a l'obra, conforme al Reial decret 1507/2008, de 12 de setembre.
- 34.3 El constructor també ha de subscriure, al seu càrrec, les assegurances a què l'obligui la LOE i la seva normativa de desenvolupament.
- 34.4 Les disposicions d'aquesta clàusula s'entenen sense perjudici de les assegurances socials que el constructor està igualment obligat a contractar.

## **35 REVISIÓ DE PREUS**

- 35.1 Segons la definició continguda en l'article 1.593 del Codi Civil espanyol, el preu del contracte s'ha establert amb el caràcter de tant alçat, raó per la qual únicament pot ser objecte de variació (a l'alça o a la baixa) com a conseqüència de modificacions en el PTE que impliquin la creació o la supressió d'unitats o parti-

des d'obra, degut a instruccions de la promotora o del responsable del contracte, tal com es preveu en la clàusula 50.4 d'aquest plec.

- 35.2 Es fa constar, als efectes oportuns, que els valors unitaris que figuren en el pressupost del PTE hi han estat inclosos amb l'única finalitat de determinar un pressupost base vàlid per a la concurrència d'ofertes.
- 35.3 El constructor no pot sol·licitar cap increment del preu ofert, encara que durant l'execució de les obres es produeixin augments de salaris o en el cost dels materials, ja que la possibilitat de tals augments ha d'haver estat tinguda en compte per a la fixació del preu alçat; són excepcions a aquest principi que la durada del contracte es perllongui considerablement per causes alienes al constructor o bé que les parts convinguin de mutu acord l'acceleració del ritme d'execució de l'obra respecte del previst en el programa de treball.
- 35.4 Igualment el constructor no pot sol·licitar la revisió de preus o l'augment del termini d'execució per modificacions en el PTE que no impliquin la creació de noves partides o unitats d'obra com a conseqüència d'instruccions de la promotora o el responsable del contracte.
- 35.5 Si és que així s'ha previst a l'apartat O del quadre de característiques d'aquest plec, el preu del contracte es pot revisar segons l'evolució de l'índex de preus al consum a Catalunya durant l'any natural següent a la data d'acabament del termini de presentació d'ofertes o a la data de l'última revisió practicada, sense perjudici de la possibilitat de valorar el que estableixi el conveni col·lectiu aplicable, si és d'àmbit provincial o superior. En particular, la revisió de preus només procedeix quan el contracte s'ha executat en un vint per cent (20%) del seu import i, a més, ha transcorregut un (1) any des de la seva adjudicació. Per a la resta de qüestions, cal estar al que estableixen els articles 77 i 78 de la LCSP.
- 35.6 L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu mitjançant l'abonament o descompte corresponent en les certificacions o, excepcionalment, si no s'ha pogut incloure en aquestes, en la liquidació del contracte.

## **36 CESSIÓ DEL CONTRACTE**

- 36.1 El constructor només pot cedir a una tercera persona els drets i obligacions que dimanen del contracte, amb l'autorització prèvia i expressa de la FUB, quan es compleixin els mateixos requisits que s'estableixen en l'article 209 de la LCSP. L'incompliment d'aquesta condició pot donar lloc a la resolució del contracte.
- 36.2 La FUB pot denegar la cessió del contracte si aquesta posa en risc el compliment del termini d'execució a què l'adjudicatari s'hagi compromès.

## **V ACTUACIONS PRÈVIES A L'INICI DE L'OBRA**

### **37 PROJECTE TÈCNIC EXECUTIU**

#### **37.1 Normes sobre el contingut i la integració de la documentació del PTE:**

- 37.1.1 El PTE consta de memòria, plec de condicions, programa de control de qualitat, estat d'amidaments, pressupost, documentació gràfica i estudi de seguretat i salut annex.
- 37.1.2 Es consideren també integrats en el PTE i per tant com un annex del contracte qualsevol documents emesos per qualsevol dels membres de la direcció facultativa durant l'obra i, especialment, els plànols de detall lliurats per la direcció facultativa, les anotacions en el llibre d'ordres, les actes de les reunions amb la direcció facultativa i el responsable del contracte, i també les garanties, les homologacions i els certificats de qualitat emesos per l'adjudicatari mateix i aprovats per la direcció facultativa i el responsable del contracte.
- 37.1.3 Tots els documents es complementen entre ells per tal de definir millor el PTE, de manera que l'omissió d'un aspecte del projecte en un document de rang superior ha de ser complementada per la seva inclusió en el de rang inferior, sense que això sigui considerat com una contradicció. Això no obstant, en cas d'autèntica discrepància o contradicció entre els documents descrits anteriorment, preval sempre la disposició més restrictiva i exigent per al constructor; si no és possible aplicar aquest criteri hermenèutic, el dubte es resol amb allò que determina el document situat en primer lloc en l'ordre de prelación següent:
- a) Plec de clàusules particulars.
  - b) Plànols de PTE i relació descriptiva de les partides del projecte d'arquitectura.
  - c) Plec de condicions tècniques del PTE.
  - d) Memòries.
  - e) Pressupost de l'oferta amb preus descomposats del projecte.
  - f) Planning general de la promotora amb fites parcials.
  - g) Detalls tècnics de l'oferta del constructor.
  - h) Programa de treball del constructor.
  - i) Estudi de seguretat i salut.
  - j) Estat d'amidaments.
- 37.1.4 Si el constructor detecta qualsevol ommissió en els plànols, especificacions, plecs, bases, memòries o ofertes, o qualsevol discrepància entre els documents, o entre ells i les condicions reals de l'obra, o si necessita cap aclariment referent a això, ha de comunicar-ho de forma immediata al responsable del contracte, el qual ha de sol·licitar a la direc-

ció facultativa les instruccions que el constructor necessiti, per tal de facilitar-li els plànols i aclariments demanats en un termini raonable. En cap cas la falta de plànols de detall, especificacions o dubtes poden ser al·legats com a causa de retard o justificació de la falta de qualitat en l'execució de l'obra, tret que aquesta causa sigui comunicada per escrit al responsable del contracte i no resolta en un lapse de temps que permeti el compliment del termini d'execució.

37.2 La FUB, a través del PTE, determina amb el grau detall que estima suficient les característiques de la prestació que requereix, i és responsabilitat de l'adjudicatari aportar els seus millors coneixements professionals per al bon resultat de l'obra que se li encarrega. Per tant, la mera presentació d'una oferta en la segona fase d'aquesta concurrència suposa una declaració del contractista conforme:

- a) Amb caràcter previ ha revisat, comprovat i contrastat la totalitat del PTE i ha obtingut un perfecte coneixement de la naturalesa i les característiques dels treballs a realitzar, de les condicions físiques, hidrològiques, meteorològiques i de la resta de les condicions reflectides en la documentació contractual. Especialment, el contractista accepta expressament i sense reserves l'estat de l'obra previ a l'inici dels seus treballs en la seva situació actual.
- b) Ha examinat curosament tant el terreny com tots els documents que formen el PTE i ha sol·licitat i obtingut tota la informació necessària, fins i tot sobre els aspectes o detalls omesos en aquests documents.
- c) En conseqüència amb l'anterior, accepta el PTE, de manera que estima plenament viable la realització de l'obra tal i com hi ha estat prevista.
- d) Té un perfecte coneixement de les necessitats tant de materials com d'equips per portar a terme el PTE, dels mitjans d'accés al terreny i a l'immoble i, en general, de tots els factors físics que d'alguna manera poden influir en l'execució de l'obra, en el compliment dels terminis i en la fixació del preu pactat.
- e) De manera particular, ha tingut en compte l'important factor que significa la coexistència amb la funció normal de la UVic en l'entorn de l'obra. Per tant, sense perjudici de la seva responsabilitat respecte a danys produïts a terceres persones, el constructor ha de prestar una cura especial a no entorpir l'activitat normal de la UVic i els treballs que s'hi desenvolupin al mateix temps.

37.3 D'acord amb l'exposat en aquesta clàusula i en la clàusula 2.2, l'adjudicatari no pot al·legar en el decurs de l'obra cap insuficiència, error o omissió en tots o en algun dels documents que formen part del contracte ni exigir cap variació en els



preus inclosos en el seu pressupost, ni té dret a cap reclamació basant-se en la insuficiència, error o omisió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels preus esmentats.

## **38 DIRECCIÓ I SUPERVISIÓ DE LES OBRES**

- 38.1 La FUB ha de designar una o més persones responsables de la direcció facultativa de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic propi o bé aliè, especialment contractat a través d'un procediment de selecció. La direcció facultativa de les obres està constituïda per la direcció d'obra (que necessàriament ha d'anar a càrrec d'una persona amb títol d'arquitecte), per la direcció de l'execució de l'obra i el seguiment del control de qualitat (que necessàriament ha d'anar a càrrec d'una persona amb títol d'aparellador o arquitecte tècnic), i per les altres tasques de suport a aquest personal tècnic i de col·laboració amb ell en funcions concretes (a càrrec de persones que no necessiten una titulació específica). Sense perjudici de les obligacions del constructor, i amb independència que compti amb altres persones col·laboradores, la persona encarregada de la direcció de l'obra assumeix davant la FUB la responsabilitat final de l'execució del PTE.
- 38.2 Si escau, la FUB designa una persona tècnica competent, que s'integra en la direcció facultativa, per tal que assumeixi les funcions previstes en l'article 9 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents a la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres. Si és necessària la seva intervenció, aquesta persona ha de disposar del títol d'arquitecte, aparellador, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic.
- 38.3 Sense perjudici de les facultats corresponents a la direcció facultativa, l'òrgan de contractació pot designar també un delegat responsable del contracte (que pot ser una persona física o jurídica vinculada a la FUB o aliena a ell), al qual correspon supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. Respectant el que estableix el present plec, l'acord de designació pot especificar el conjunt de facultats que han de configurar l'àmbit d'actuació del responsable del contracte. Així mateix, la persona responsable del contracte també fa el control del compliment de les clàusules sobre ús del català que aquest plec inclou.

Si no es designa cap persona amb aquestes funcions, s'entenen assumides per la persona titular de la Direcció de la FUB.

- 38.4 És obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la direcció facultativa o el seu col·laborador han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. El llibre s'obre en la data de l'acta de replanteig o d'inici d'obres i es tanca en la de l'acta de recepció formal i positiva de les obres.

- 38.5 És obligatori portar un llibre d'incidències, que resta en mans de la direcció facultativa, o del coordinador si escau, i que s'ha de mantenir sempre a l'obra, amb la finalitat d'enregistrar el control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions les efectuen les persones a què es refereix l'article 13 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.
- 38.6 És obligatori portar un llibre de subcontractació, habilitat conforme el que disposa el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi ha de tenir accés la FUB, la direcció facultativa, el responsable del contracte, el coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervingents a l'obra, els tècnics i els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants del personal de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre s'ha de mantenir sempre a l'obra.
- 38.7 La FUB també té la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executa amb el màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes en la documentació contractual.

## **39 REPRESENTACIÓ DEL CONSTRUCTOR**

- 39.1 El constructor ha de nomenar com a representant únic seu, en tot allò que fa referència al present contracte, amb les més àmplies facultats, un cap d'obra acceptat per la direcció facultativa, amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte del PTE i que disposi de la titulació indicada a l'oferta de l'adjudicatari, d'acord amb l'apartat P del quadre de característiques i la clàusula 31.1.1b) d'aquest plec.
- 39.2 El constructor s'obliga a no revocar ni limitar de cap manera les facultats esmentades, tret que designi un altre representant per substituir, amb iguals poders, al que cessi, a la qual cosa s'obliga per al cas de faltar o absentar-se per qualsevol causa el representant designat, tot això en el termini màxim de cinc (5) dies des de la primera falta o absència.
- 39.3 En qualsevol cas, tant el primer representant com el que el substitueixi, han de ser comunicats al responsable del contracte o la promotora, i han de ser aprovats explícitament per aquesta.
- 39.4 La constructora ha de tenir presents en l'obra tants encarregats i tècnics especialistes com calgui d'acord amb el volum dels treballs.
- 39.5 El cap d'obra i els encarregats han de ser presents en l'obra permanentment durant tota la jornada laboral. Els tècnics especialistes han de ser-hi presents mentre es duen a terme els treballs que d'ells depenen.

- 39.6 La promotora, per una causa justificada, pot recusar en qualsevol moment els representants designats pel constructor i el personal que intervingui en l'execució de les obres, i el constructor queda obligat a la seva substitució.

#### **40 COORDINACIÓ DELS INTERVINENTS EN L'OBRA I REALITZACIÓ D'ALTRES OBRES EN EL MATEIX INDRET**

- 40.1 Tota comunicació entre el constructor i la direcció facultativa, la promotora o els altres intervinents en l'execució de l'obra s'ha de fer a través de o en presència del responsable del contracte. En aquest sentit, totes les referències fetes en el present plec a comunicacions entre el constructor i altres agents de l'obra s'han d'entendre sempre, es digui expressament o no, que s'han de realitzar a través de o en presència del responsable del contracte.
- 40.2 Quan la documentació contractual es refereix a la direcció facultativa s'entén que esmenta a aquell dels membres d'aquesta a qui compet la decisió de què tracta, a elecció del responsable del contracte, i en cas que siguin diverses o en cas de dubte, al director d'obra general.
- 40.3 El constructor declara expressament conèixer i acceptar que ha de dur a terme el seu treball compaginant-lo amb els altres agents i necessitats de la promotora, i complint els calendaris fixats a efecte de no perjudicar els treballs de la resta dels agents, essent de la seva exclusiva responsabilitat el coordinar el seu treball amb la resta d'agents en la forma que indiqui la direcció d'obra general, a través del responsable del contracte, i essent en cas contrari responsable de tots els danys i perjudicis que pugui ocasionar.
- 40.4 El constructor ha de permetre l'accés a l'obra a qualsevol representant, delegat o assessor de la promotora o del responsable del contracte, i també aportar tota la informació i les dades que aquests li sol·licitin, facilitant al màxim el treball a realitzar per qualssevol dels anteriors intervinents i seguint les instruccions que aquests imparteixin en exercici de les seves respectives atribucions, sempre per mitjà i amb el vistiplau previ del responsable del contracte.
- 40.5 Totes les ordres al constructor s'han d'impartir a través del responsable del contracte per escrit i la direcció facultativa les ha de transcriure en el llibre d'ordres.
- 40.6 El constructor accepta i assumeix expressament que la promotora pot contractar lliurement altres empreses per a la realització d'altres parts d'obra, sempre que el termini d'aquesta activitat quedi integrada en programa de treball contractual i no l'alteri, renunciant el constructor a qualsevol reclamació, afecció econòmica o increment de preu o termini per aquest concepte i acceptant així mateix la simultaneïtat d'aquestes obres amb les que estarà executant.

- 40.7 Sense perjudici de les obres i instal·lacions que tindran lloc coetàniament amb l'execució d'aquest contracte, i de les quals el constructor té total coneixement, la promotora pot en tot moment, sense que el constructor pugui posar-hi cap obstacle o dificultat, realitzar en el lloc o llocs que cregui convenient qualssevol altres treballs i obres que estimi oportuns, a condició que la seva realització no interfereixi, a judici del responsable del contracte, amb l'execució de les obres a què es refereix aquest contracte.
- 40.8 El constructor no pot ser declarat responsable dels danys o perjudicis que puguin produir els altres contractistes contractats per la promotora, però sí dels danys i perjudicis que ocasioni la seva falta de coordinació amb tals contractistes.

## **41 SUBCONTRACTACIÓ**

- 41.1 El constructor pot concertar amb terceres persones la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, quan així es prevegi en l'apartat N del quadre de característiques i pel percentatge i percentatges que expressament determina aquest mateix apartat.
- 41.2 La celebració de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits que estableixen l'article 210.2 de la LCSP i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i la seva normativa de desenvolupament. A aquest efecte cal que l'adjudicatari presenti a la FUB la certificació a què fa referència la clàusula 8.6 d'aquest plec.
- 41.3 La infracció de les condicions establertes per subcontractar en l'article 210.2 de la LCSP, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició al constructor d'una penalització de fins un 50% de l'import del subcontracte.
- 41.4 Qualsevol referència als subcontractistes inclosa en la documentació contractual comprèn també els treballadors autònoms contractats pel constructor, fins i tot en allò que té a veure amb la prevenció de riscos laborals.
- 41.5 Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal, el qual assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a la FUB. El coneixement que la FUB tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del constructor com a contractista principal.
- 41.6 El constructor no pot concertar en cap cas l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 49 de la LCSP.

- 41.7 El constructor ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- 41.8 Si així s'estableix a l'apartat N del quadre de característiques, és obligatòria la subcontractació amb terceres persones no vinculades a l'adjudicatari de determinades parts del contracte que, en el seu conjunt, no excedeixi del trenta per cent (30%) de l'import del pressupost d'aquest, sempre i quan concorrin les circumstàncies detallades a l'article 210.7 de la LCSP. Aquesta és una obligació contractual essencial.

## **42 SENYALITZACIÓ D'OBRES**

- 42.1 El constructor està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calgui per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies, i també a complir les ordres que rebi per escrit de la direcció facultativa pel que fa a la instal·lació de senyals complementaris o a la modificació dels que ja hagi instal·lat.
- 42.2 El constructor està obligat a tenir cura de la conservació i el manteniment dels senyals esmentats en aquesta clàusula, i a la seva immediata reposició si cal. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

## **VI PREPARACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE L'OBRA**

### **43 PLA DE SEGURETAT I SALUT**

- 43.1 En el termini màxim dels cinc (5) dies naturals següents al de la formalització del contracte, l'adjudicatari ha de presentar a la FUB cinc (5) exemplars del pla de seguretat i salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic. Aquest pla ha d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'estudi o estudi bàsic, en els termes que preveu la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en els treballs d'execució d'obres.
- 43.2 En cas que el constructor sigui un treballador autònom, resta obligat igualment a l'elaboració d'aquest pla, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent en matèria de seguretat i salut que consideri oportú, sense que aquesta possibilitat pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present plec, ni variació dels terminis.
- 43.3 En el termini de quatre (4) dies naturals següents a la presentació del pla, la persona responsable de coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de l'o-

bra l'ha d'aprovar o, en cas que no ho faci, indicar al constructor els punts que ha de corregir; en tal cas ha d'assignar-li un termini d'acord amb la importància de les correccions, mai superior a quatre (4) dies naturals.

- 43.4 En tot cas el termini màxim per a l'aprovació del pla de seguretat i salut en el treball és de quinze (15) dies naturals a partir del següent al de la publicació de l'adjudicació de l'obra en el perfil de contractant. Si no és possible començar les obres perquè el constructor incompleix el termini de l'apartat 43.1 o el de la seva oferta que el millora, o el de correcció assenyalat a l'apartat 43.3, i en conseqüència no rep autorització per iniciar-les, no pot reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

#### **44 PROGRAMA DE TREBALL**

- 44.1 En el termini màxim dels cinc (5) dies naturals següents al de la formalització del contracte el constructor ha de presentar a la FUB un programa de treball desenvolupat a partir del presentat en la seva oferta i consensuat amb la direcció facultativa que inclogui les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.
- 44.2 D'acord amb el que preveu la clàusula 40.6 d'aquest plec, en el programa de treball cal preveure la necessària coordinació amb els adjudicataris d'altres possibles contractes (instal·lador elèctric, proveïdors de climatització, mobiliari, equipament informàtic, etc.), l'existència dels quals li sigui comunicada prèviament.
- 44.3 El programa de treball acceptat per la FUB té caràcter contractual, però no pot modificar cap condició prèvia del contracte.

#### **45 REPLANTEIG, INICI I TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA**

- 45.1 El replanteig de l'obra s'ha d'efectuar en el termini màxim dels cinc (5) dies naturals següents al de la formalització del contracte, en presència del constructor o del seu representant, en la forma i amb els efectes que preveuen els articles 11.2, lletra 'f'; 12.3, lletra 'e', i 13.2, lletra 'e', de la LOE; 212 de la LCSP i 139 i 140 del RGLCAP.
- 45.2 El termini d'execució de les obres comença a comptar a partir del dia natural següent a la data de formalització de l'acta de replanteig, si la FUB ja ha notificat al constructor l'aprovació del pla de seguretat i salut en el treball. En cas contrari, l'inici de les obres es comença a comptar des de la data de la notificació esmentada, sempre i quan prèviament s'hagi formalitzat l'acta de replanteig.
- 45.3 El termini màxim d'execució de les obres és el fixat en el contracte, d'acord amb l'oferta de l'adjudicatari. El constructor pot realitzar els treballs amb major celeritat que la fixada pel termini o terminis contractuals, sempre que això no vagi en perjudici dels altres contractistes amb els quals s'ha de coordinar.

- 45.4 L'acta de replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i són, per tant, plenament exigibles.
- 45.5 En cas d'incompliment del termini d'inici de l'execució de les obres el contracte queda resolt, llevat que el retard sigui degut a causes alienes a la FUB i al constructor i així es faci constar en la resolució motivada corresponent.
- 45.6 El termini d'execució inclou el període de preparació de les obres.
- 45.7 Només es poden prendre en consideració els dies de treball perduts per raó de fenòmens meteorològics quan aquests interrompen efectivament l'execució de l'obra perquè afecten directament el treball o procés que s'està realitzant o bé afecten lots exteriors (façanes, teulades, etc.); a l'efecte del còmput dels dies perduts s'apliquen els criteris establerts en la LCSP i la seva normativa complementària i de desenvolupament.
- 45.8 Si el constructor subcontracta a algun industrial alguna de les partides que li han estat encarregades, el subcontractista s'ha d'ajustar al programa de treball aprovat per a aquesta obra; la subcontractació, per tant, no fa en cap cas que el constructor deixi de ser responsable dels retards que puguin imputar-se als subcontractistes o industrials per ella contractats, essent igualment d'aplicació, en tal cas, les penalitzacions previstes en el present plec.
- 45.9 El termini d'execució tan sols pot ser prorrogat:
- a) per causes previstes expressament en aquest plec;
  - b) per causes de força major que no determinin la resolució del contracte;
  - c) per causa de vaga en el sector (excloent la que tingui lloc exclusivament en la mateixa empresa contractista);
  - d) per augment de l'obra encarregada al constructor d'acord amb el que estableix la clàusula 50.4 d'aquest plec, sempre que tal augment impliqui una ampliació del termini de mutu acord entre la promotora i el constructor, i
  - e) per paralització de les obres ordenada per la promotora.
- 45.10 S'entén que la signatura del constructor incorporada a cada certificació d'obra és una declaració en el sentit que els treballs avancen a un ritme suficient per complir el termini d'execució de l'obra. Si considera que no és així, el constructor ha de manifestar-ho per escrit a la promotora a través del responsable del contracte, indicant la causa, i la FUB, en cas que entengui que tal causa no és justificada i que no procedeix l'atorgament d'una pròrroga, pot imposar-li que reforci la seva implantació en l'obra mitjançant l'augment del personal o dels horaris de treball, dedicació de caps de setmana, etc.



## **46 ACCEPTACIÓ DE MATERIALS I EQUIPS**

- 46.1 La promotora, a través del responsable del contracte, té la facultat d'escollir i acceptar les marques, models i tipus de materials i equips que hagin de ser instal·lats en l'obra segons les especificacions del PTE o de la oferta, si les millora. A aquest efecte, es convé que el constructor, abans de la posada en obra d'aquests materials i equips, ha de facilitar la informació de les marques, models i tipus que proposa, i que la direcció facultativa pot rebutjar-los si considera que no reuneixen les característiques i condicions tècniques (o d'altre tipus) exigibles per a complir els objectius del PTE o de l'oferta.
- 46.2 Tots els materials i unitats que hagin de ser utilitzats en l'execució de l'obra han de ser sistemàticament sotmesos al control de qualitat previst en la normativa vigent per part d'un laboratori de màxim prestigi, elegit pel responsable del contracte d'entre una terna oferta per l'adjudicatari i contractat i pagat per aquest. L'adjudicatari ha d'acceptar aquesta designació i les recomanacions i conclusions que d'ella se'n derivin. És competència del responsable del contracte coordinar aquesta contractació.
- 46.3 No es pot posar en obra cap material sense la conformitat de la direcció facultativa, el responsable del contracte i l'empresa de control de qualitat dels materials; el constructor pot sol·licitar aquesta conformitat per escrit.
- 46.4 La direcció facultativa i el responsable del contracte, amb l'assessorament de l'empresa de control de qualitat, estan facultats per reconèixer els materials de construcció a la seva recepció a peu d'obra, i, en cas que no reuneixin les condicions adequades, rebutjar-los; en tal supòsit el constructor els ha de substituir per uns altres que rebin la conformitat de la direcció facultativa, el responsable del contracte i l'empresa de control de qualitat de materials.
- 46.5 Són a càrrec del constructor, fins el límit de l'u i mig per 100 (1,5%) de l'import del pressupost base, les despeses derivades dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics relacionats amb el control de qualitat que ordeni la direcció facultativa. Les despeses que depassin el percentatge indicat s'atribuiran a cada part al 50%, amb les excepcions següents:
- a) Si en la seva oferta l'adjudicatari ha ofert la millora del programa de control de qualitat o dels assaigs; en tal cas aniran a càrrec de l'adjudicatari en la proporció assumida per aquest, sempre superior al 50%.
  - b) Si es produeixen incidències o anomalies imputables al constructor la promotora, a través del responsable del contracte, pot facturar al constructor el cost real dels assajos addicionals que siguin necessaris per detectar, valorar o resoldre aquestes anomalies, descomptant-lo seguint el mateix procediment que preveu la clàusula 32.2 d'aquest plec.



- 46.6 Sempre que els materials instal·lats hagin estat acceptats per la direcció facultativa i el responsable del contracte, la part d'obra on es trobin instal·lats aquests materials solament pot ser rebutjada quan la causa sigui la mala instal·lació o execució, a criteri de la direcció facultativa.
- 46.7 Tot material que la direcció facultativa, el responsable del contracte o l'empresa de control de qualitat trobin defectuós o no idoni, ha de ser retirat de l'obra en el termini de setanta-dues (72) hores naturals a partir del moment en què es formalitzi el rebuig. Transcorregut aquest període, el responsable del contracte pot ordenar la seva retirada o destrucció, a fi d'evitar la seva ocupació de l'obra.
- 46.8 Durant l'execució de les obres, aquelles que segons el parer de la direcció facultativa no siguin conformes amb les especificacions del PTE o amb les instruccions oportunament comunicades al constructor, seran enderrocades i executades de nou a càrrec del constructor, sense cap variació ni en el preu contractat ni en la data de la finalització de les obres. I tot això sense perjudici de la garantia que sobre els treballs executats ofereixi la contratista conforme a les previsions del present plec.
- 46.9 La direcció facultativa o el responsable del contracte poden ordenar la realització d'assajos per a comprovar la qualitat dels materials i la correcta execució de les obres; tals assajos han de ser realitzats pels laboratoris homologats que a aquest efecte indiqui el responsable del contracte.
- 46.10 El constructor no pot al·legar la realització d'assajos com a justificació de retards en el termini d'execució de l'obra, tret que hagin comportat la interrupció de la unitat respectiva i alhora el seu resultat hagi estat satisfactori.

## **47 ABONAMENTS AL CONSTRUCTOR: CERTIFICACIÓ**

- 47.1 La promotora ha de satisfer al constructor el preu fixat en el contracte a mesura que aquesta vagi procedint a la construcció. L'import de les obres executades s'acredita mensualment a través de certificacions signades pel constructor i la direcció facultativa i acceptades pel responsable del contracte, emeses d'acord amb el model de l'annex XI del RGLCAP i acompanyades de la relació valorada corresponent.
- 47.2 Les certificacions d'obra s'han d'emetre mitjançant el procediment següent:
- a) Entre els dies 25 i 30 de cada mes, el constructor ha de lliurar al director d'execució de l'obra una relació valorada de l'executada durant el mes en curs. Aquesta relació valorada s'entén referida al percentatge d'obra realitzada en proporció a l'estat d'amidaments.

- b) El director d'execució de l'obra disposa d'un termini màxim de sis (6) dies naturals per dur a terme la comprovació de la relació valorada i, si cal, un amidament contradictori; i, si la relació no presenta errors, per confegir la certificació i lliurar-la al constructor, amb una còpia per al responsable del contracte. El constructor, si escau, ha de donar la seva conformitat en un termini de tres (3) dies naturals, i lliurar la certificació signada, juntament amb la factura, al responsable del contracte.
  - c) El responsable del contracte disposa d'un termini de set (7) dies naturals per comprovar i aprovar, si escau, la certificació i per remetre-la a la promotora.
  - d) Un cop signada la certificació pel director de l'obra, el constructor, el responsable del contracte i la promotora, el responsable del contracte ha de lliurar-ne una còpia al constructor.
  - e) Qualsevol certificació que pel motiu que sigui no es pugui presentar a la promotora abans del dia 18 de cada mes a l'efecte de la seva comptabilització i gestió del pagament, s'ha d'acumular amb la del mes següent.
- 47.3 Si hi ha disconformitat sobre alguna de les partides d'obra incloses en la certificació cal excloure-la i tramitar la certificació per la diferència. Quan s'arribi a un acord sobre la valoració de la partida en conflicte, cal incloure-la en la següent certificació que s'emeti. En cap cas les discrepàncies sorgides respecte a les certificacions són motiu per paralitzar les obres.
- 47.4 La partida d'imprevistos, i les altres fixades a preu fet en el pressupost, només suposen el dret a la seva percepció per part de l'adjudicatari en la quantia o unitat d'obra corresponent als treballs efectivament realitzats.
- 47.5 En el cas de pagament per preus unitaris, la FUB no està obligada a exhaurir l'import de l'adjudicació, en atenció al fet que l'import certificat, un cop executat totalment el contracte, pot acabar ascendint a una quantitat inferior a la prevista inicialment.

## **48 ABONAMENTS AL CONSTRUCTOR: PAGAMENT**

- 48.1 El pagament de cada una de les certificacions lliurades només es pot ordenar un cop l'òrgan de contractació l'ha aprovada i un cop s'ha presentat en el Registre de la UVic la factura corresponent, pel mateix import, ajustada a la normativa aplicable. La manca de presentació de la factura al Registre de la UVic en el termini fixat per la llei interromp el termini per a la meritació d'interessos.

- 48.2 El termini de pagament de les factures presentades és de seixanta (60) dies naturals a comptar des de la data de lliurament de la certificació a què corresponguin, amb la salvetat que l'única data de pagament és el dia 20 de cada mes. El pagament del preu es fa mitjançant el servei financer de *confirming*.
- 48.3 En cas de falta de pagament en el termini indicat en l'apartat anterior, la FUB queda obligada a abonar al constructor l'interès de demora establert per la llei, a partir del venciment del mateix termini i fins a la data de pagament.
- 48.4 Amb la petició escrita prèvia del constructor es poden verificar abonaments a compte per a instal·lacions i equips i per a provisió de materials i equips de maquinària pesant adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties previstes en els articles 215.2 de la LCSP i 155, 156 i 157 del RGLCAP.

## **VII INCIDÈNCIES EN L'OBRA**

### **49 PLANTEJAMENT I RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES**

- 49.1 Les incidències de tota mena que es produeixin en el decurs de les obres i que per la seva naturalesa no hagin de ser incloses en el llibre d'ordres s'han de recollir al llibre d'incidències de l'obra o a les actes de les reunions amb la direcció facultativa i el responsable del contracte.

Si el constructor disposa de mitjans tècnics suficients, les comunicacions que conformen l'objecte tant del llibre d'ordres com del llibre d'incidències de l'obra li seran trameses per mitjans electrònics o telemàtics; a aquest efecte, amb motiu de la formalització del contracte li serà facilitada la clau d'accés al corresponent fitxer informàtic del sistema corporatiu de correu electrònic.

- 49.2 Les incidències que puguin sorgir entre la FUB i el constructor en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, s'han de tramitar mitjançant un expedient contradictori, el qual ha d'incloure necessàriament les actuacions descrites a l'article 97 del RGLCAP.
- 49.3 Llevat que les parts així ho decideixin de mutu acord de forma expressa i escrita, la tramitació de l'expedient de resolució de les incidències no determina la suspensió del contracte ni la paralització de les obres.

## **50 MODIFICACIONS I OBRES COMPLEMENTÀRIES**

- 50.1 La modificació de les obres projectades comporta la modificació del contracte en els termes previstos per les disposicions vigents.
- 50.2 Ni el director facultatiu ni el constructor poden introduir o executar modificacions en les obres compreses en el contracte, ni obres complementàries, sense l'aprovació de la modificació i del pressupost que en resulti i el compliment dels requisits i dels tràmits previstos en els articles 49.2, lletra 'a', de les IIC, o 217 de la LCSP, segons s'escaigui.
- 50.3 Els canvis d'origen o procedència dels materials naturals previstos i exigits en la memòria o, si escau, en el plec de prescripcions tècniques del PTE s'han de tramitar com una modificació del contracte.
- 50.4 La promotora es reserva el dret d'introduir, en qualsevol moment, modificacions en el PTE, i exigir al constructor la realització d'aquestes modificacions, sense perjudici de les variacions que aquestes modificacions suposin en el preu i en el termini d'execució d'acord amb l'estipulat en la present clàusula.
- 50.5 A la comunicació per part de la promotora al constructor de la seva intenció d'introduir una modificació, les parts han d'acordar la variació en més o menys que aquesta modificació suposa en el preu acordat conforme al present plec i en el termini. A aquest efecte la primera ha de lliurar al responsable del contracte una valoració de la modificació, subscripta per la direcció facultativa, realitzada en funció dels preus unitaris que figuren en el pressupost de l'obra. Si algun dels preus unitaris aplicables a la modificació de què es tracta no està inclòs en el pressupost, el negociaran la promotora i l'adjudicatari, a través dels seus representants. En cas de manca d'acord la promotora disposarà de plena llibertat per encarregar la modificació a un altre constructor.
- 50.6 Totes les modificacions han de ser consignades per escrit amb les signatures de les dues parts, abans de la seva execució i com mostra de conformitat.
- 50.7 El constructor pot proposar en el curs de l'execució de les obres, aquelles variacions que estimi aconsellables per a la millor realització, acabament i resultat final. La direcció facultativa, des del punt de vista tècnic, i el responsable del contracte, com a representant de la promotora, han d'aprovar aquestes variacions per escrit, prèviament a la seva execució.

No obstant això, aquestes variacions poden ser únicament sobre qüestions accidentals o de detall, i no poden suposar una minva de superfície, volum ni qualitat, ni modificar de manera substancial o important els detalls previstos en el PTE, ni produir alteracions en els terminis establerts, ni variar els preus a l'alça.

En cas que la variació proposada sigui substancial o suposi una minva de superfície, volum o qualitat d'obra, el responsable del contracte, en el moment de la seva aprovació, n'ha de valorar la repercussió quant al preu o al termini.

- 50.8 No es consideren com a modificació els treballs complementaris imprescindibles per a l'execució total de les obres, fins i tot si aquests no estan expressament esmentats en aquest contracte.
- 50.9 Tampoc no es considera modificació o variació la concreció de procediments, aspectes o detalls de l'obra que es trobin pendents de concreció en el PTE, o per als quals el mateix PTE estableixi diverses possibilitats d'execució. En ambdós casos serà decisió de la promotora la concreció de procediment, aspecte o detall, i també l'elecció entre les diverses possibilitats definides en el PTE.

## **51 SUSPENSÍO DE LES OBRES**

- 51.1 Les obres es poden suspendre per decisió de la FUB, la qual s'ha de basar en errors del PTE que n'impedeixin la continuació o en circumstàncies noves i imprevisibles que alterin fonamentalment l'equilibri del contracte, o bé per decisió de l'adjudicatari, si bé en aquest cas únicament en el supòsit d'incompliment per part de la FUB de l'obligació de pagament de les factures aprovades. La suspensió també es pot produir segons el que preveu la clàusula 49.3 d'aquest plec.
- 51.2 Si la FUB acorda una suspensió de les obres ho ha de fer mitjançant una resolució que ha de puntualitzar si aquesta és "temporal parcial" o "temporal total", i en tal cas iniciar immediatament la renegociació dels termes del contracte amb el constructor i les altres actuacions que calgui per tal de permetre que aquelles es reempreguin i s'acabin en el menor termini possible; o bé si és "definitiva", i en tal cas iniciar immediatament les negociacions per a l'extinció anticipada de la relació contractual.
- 51.3 La part que acordi la suspensió ho ha de notificar a l'altra part de forma fefaent i immediata.
- 51.4 En qualsevol supòsit de suspensió s'ha d'aixecar l'acta corresponent de conformitat amb el que disposa l'article 103 del RGLCAP, i l'adjudicatari té dret a l'abonament dels danys i els perjudicis que tal suspensió li causi efectivament.

## **VIII EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

### **52 COMPLIMENT I RESOLUCIÓ**

- 52.1 El contracte s'extingeix per compliment o per resolució.

- 52.2 El compliment té lloc quan l'adjudicatari ha acabat les obres en la forma i en el termini convinguts en el contracte i es produeixen amb normalitat les actuacions previstes en la clàusula 53.2 i els apartats següents de la mateixa disposició.

### **53 RECEPCIONS, LIQUIDACIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

- 53.1 L'adjudicatari ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa, amb una antelació de quaranta-cinc (45) dies hàbils, la data en què calculi haver finalitzat l'objecte del contracte, a fi que es pugui complir tot allò que preveu l'article 163 del RGLCAP. Si de resultes de l'adjudicació el termini d'execució és menor que l'indicat cal establir en el contracte quina és l'antelació exigible, que en cap cas pot ser inferior a quinze (15) dies hàbils.
- 53.2 Dins del termini d'un (1) mes a partir de l'acabament i lliurament de les obres, s'ha d'estendre l'acta de recepció provisional formal i positiva d'aquestes, sempre que es trobin en estat de ser rebudes i a satisfacció de la FUB. És la FUB, a proposta de la direcció facultativa, qui fixa la data i l'hora en què ha de tenir lloc la recepció.
- 53.3 El termini de garantia és el que assenyala l'apartat Q del quadre de característiques del contracte, i comença a computar a partir de la recepció provisional de les obres. Durant aquest termini, el constructor està obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i el manteniment de les obres i instal·lacions executades per ell o pels seus subcontractistes, sota les instruccions de la direcció facultativa.
- 53.4 La direcció facultativa ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres i instal·lacions dins el termini dels quinze (15) dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.
- 53.5 En cas que aquest informe sigui favorable, un cop vençut el termini de garantia les parts han de formalitzar la recepció definitiva de l'obra.
- 53.6 Poden ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra i instal·lacions susceptibles d'ésser executades per fases que puguin ser lliurades al seu ús, d'acord amb allò establert en el programa de treball, si escau.
- 53.7 Quan s'aprova la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que calgui exigir al constructor i hagi transcorregut el termini de garantia, s'ha de procedir a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva.
- 53.8 En allò que no preveu aquesta clàusula, la recepció i liquidació de les obres i instal·lacions s'han de desenvolupar conforme amb el que disposen els articles 205 i 218 o 268 de la LCSP i del 163 al 169 del RGLCAP, tenint en compte que la retribució del contracte és per tant alçat.

- 53.9 El termini de garantia regulat en aquest plec s'entén sense perjudici de les garanties i assegurances exigibles d'acord amb la LOE i la seva normativa de desenvolupament.

## **54 CAUSES DE RESOLUCIÓ**

- 54.1 Abans del compliment del contracte es pot declarar la seva resolució, ja sigui de mutu acord entre les dues parts (mutu dissens), ja sigui unilateralment per qualsevol d'elles, si bé en aquest últim cas cal sempre fonamentar-la en alguna de les causes que s'indiquen en l'apartat següent.

- 54.2 Són causes de resolució del contracte, a banda del mutu dissens:

- a) La producció de causes fortuïtes o de força major que impedeixin el compliment del contracte.
- b) La mort o la incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de l'altra part.
- c) La declaració de concurs, o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment, de l'altra part.
- d) La demora greu en el compliment dels terminis per part del constructor. S'entén inclosa en aquest supòsit la manca de presentació del pla de seguretat i salut de les obres en el termini establert en el present plec o en l'oferta de l'adjudicatari, si el millora.
- e) L'execució defectuosa, quan els defectes, pel seu nombre o per la seva importància, fan que l'obra no pugui satisfer amb normalitat les finalitats que la FUB vol aconseguir amb ella. En qualsevol altre cas, l'execució defectuosa comporta el deure de reparació a càrrec del contractista i la imposició de les penalitzacions que correspongui.
- f) La manca de pagament per part de la FUB, en la data calculada d'acord amb la clàusula 48.2, de factures presentades al cobrament, en dues ocasions, sempre que les certificacions hagin estat declarades conformes amb caràcter previ al venciment.
- g) El fet d'atènyer les penalitzacions o sancions imposades al contractista el dos per cent (2%) de l'import indicat en l'apartat C del quadre de característiques.
- h) L'exercici amb bona fe per part de la FUB de la facultat de desistir unilateralment, de forma totalment lliure. En tal cas, la FUB ha

d'efectuar al constructor un preavis amb deu (10) dies d'antelació, i indemnitzar-lo per totes les despeses, treballs i utilitat que pugui obtenir de l'obra.

- i) L'incompliment de les altres obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en el plec o en el contracte.
- j) Les altres previstes en aquest plec.

## **55 APLICACIÓ DE LES CAUSES DE RESOLUCIÓ**

- 55.1 Si es produeix qualsevol de les causes de resolució esmentades distinta al mutu dissens, la part que en surt perjudicada pot instar la resolució del contracte, seguint el procediment que s'estableix en aquest plec i motivant, amb el major detall possible, la seva decisió.
- 55.2 La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i, en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació, donen lloc a la resolució del contracte en tot cas. En els supòsits restants, la resolució la pot instar aquella part a la qual no sigui imputable la circumstància que hi doni lloc. En el cas de declaració de concurs i mentre no s'hagi produït l'obertura de la fase de liquidació, la FUB, potestativament, pot permetre la continuació de les obres si l'adjudicatari presta les garanties suficients segons el parer d'aquella per a la seva execució.
- 55.3 Quan la causa de resolució és la mort o la incapacitat sobrevinguda del contractista individual, la FUB pot acordar la continuació del contracte amb els hereus o successors.
- 55.4 Tret del supòsit previst en la clàusula 54.2f), en tots els casos de resolució per incompliment per part de la FUB l'adjudicatari l'ha de requerir prèviament perquè rectifiqui dintre dels deu (10) dies hàbils següents a la data de comunicació de l'incompliment per escrit. Si la rectificació es produeix dintre d'aquest termini, la causa de resolució queda enervada.

## **56 EFECTES DE LA RESOLUCIÓ**

- 56.1 En els casos de no formalització del contracte dins el termini prefixat per causes imputables al contractista, cal atènyer-se al que disposa l'article 62.2 de les IIC.
- 56.2 Quan la resolució es produeix pel mutu dissens, els drets de les parts s'han d'ajustar a allò que elles mateixes han estipulat vàlidament.
- 56.3 L'incompliment per una de les parts de les obligacions del contracte determina per a l'altra, amb caràcter general, el dret a ser indemnitzada pels danys i perjudicis que per aquesta causa se li irroguin. Quan el contracte es resol per incom-



pliment culpable del constructor, la penalització o sanció s'ha de fer efectiva, en primer terme, sobre la garantia definitiva, sens perjudici de la subsistència de la responsabilitat del constructor pel que fa a l'import que excedeixi el de la quantitat garantida.

En tot cas la resolució per part de la FUB ha de contenir el pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia definitiva constituïda.

- 56.4 En cas que la sanció possible sigui la resolució del contracte i es proposi la incautació de la garantia definitiva, la FUB ha de concedir audiència també a l'entitat avalista o asseguradora, pel termini de deu (10) dies hàbils.
- 56.5 La resolució del contracte dóna dret al constructor, en tot cas, a percebre el preu de l'obra que efectivament hagi realitzat d'acord amb el contracte i que hagi estat rebuda per la FUB. Això no obstant, si l'import de la indemnització a favor de la FUB estimat per aquesta en acordar la resolució excedeix l'import de la garantia definitiva, la promotora resta facultada per retenir la diferència dels imports de les factures pendents de pagament.

## **IX RÈGIM JURÍDIC**

### **57 RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE**

- 57.1 Aquesta concurrència d'ofertes es regeix per les Instruccions internes de contractació de la FUB, dictades en compliment del que estableix l'article 175, lletra 'b', de la LCSP, i publicades en el perfil de contractant de la UVic.
- 57.2 El contracte que es formalitzi d'acord amb aquest plec tindrà caràcter privat.
- 57.3 Qualsevol contradicció entre l'oferta i els documents que formen part del contracte s'ha de resoldre segons el que preveu la clàusula 37.1.3 d'aquest plec.
- 57.4 Les qüestions litigioses sorgides en relació a la present concurrència d'ofertes i a la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest plec o del contracte celebrat a la seva empara les ha de resoldre la jurisdicció competent d'acord amb l'article 21 de la LCSP, a la qual les dues parts se sotmeten expressament, renunciant al seu propi fur o privilegi si en tinguessin; concretament, pel que fa a la jurisdicció civil, els jutjats competents seran els de la ciutat de Vic.

Vic, 3 de juny de 2011

## ANNEX 1

### **MODEL DE DECLARACIÓ REFERENT A LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA CAPACITAT I AL GRUP EMPRESARIAL**

En/Na (...) domiciliat/da a (...) del municipi d(...), codi postal (...), i amb DNI/passaport núm. (...), actuant en nom propi o en representació d(...) tal com acredito mitjançant (...), assabentat/da del procediment tramitat per contractar l'execució de l'obra (...), exp. núm. (...), de les condicions i requisits que s'exigeixen per concórrer a la seva adjudicació i del projecte tècnic aprovat, sota la meva responsabilitat,

#### **DECLARO**

1. Que [disposo / l'empresa a la qual represento disposa] dels requisits de capacitat necessaris per contractar amb la Fundació Universitària Balmes, segons allò que estableixen tant el plec de clàusules particulars que regeix aquesta concurrència d'ofertes com les Instruccions internes de contractació de la mateixa Fundació.

2. Que per tal d'acreditar-ho [estic / l'empresa a la qual represento està] en condicions de presentar la Fundació Universitària Balmes, per al cas de resultar adjudicatari, la documentació següent:

– [detallar àmpliament, amb referència a dates, notaries, emissors, etc. tots els documents que presentarà el candidat en compliment de les clàusules 7 i 23.1 del plec de clàusules particulars, en cas que esdevingui adjudicatari]

3. Que [no estic inclòs / l'empresa a la qual represento no està inclosa] en cap dels supòsits de prohibició per contractar amb el sector públic determinats en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, "de Contratos del Sector Público"; i que, en particular, [em trobo / l'empresa a la qual represento es troba] al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

4. Que l'empresa a la qual represento està inclosa en el grup empresarial que s'indica en el document annex, en el qual consten totes les empreses integrants i la denominació del grup, i que [cap de les empreses d'aquest grup concorre a la present convocatòria / a la present convocatòria hi concorre també l'empresa (...)] [Alternativament a tot això: Que l'empresa a la qual represento no està inclosa en cap grup empresarial].

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc i data)

(signatura)

(segell de l'empresa)

## ANNEX 2

### MODEL D'AVAL

El Banc / la Caixa (...) (raó social completa de l'entitat avaladora), amb NIF (...) i domicili a efectes de notificacions i requeriments a (...) (carrer/plaça/avinguda, núm., codi postal, localitat), i en la seva representació el senyor / la senyora (...), amb poder suficient per obligar-lo/a en aquest acte segons es desprèn de la/les escriptura/es atorgada/es davant el/la notari d(...) senyor/a (...), núm. de protocol (...), de data (...),

#### AVALA

solidàriament (...), amb NIF (...), davant la Fundació Universitària Balmes, amb NIF G-58020124, fins a la quantitat d(...) euros [en lletres] ((...) € [en xifres]), en concepte de garantia (provisional / definitiva) corresponent al contracte per a l'execució de l'obra (...).

El Banc / la Caixa ha de pagar a la Fundació Universitària Balmes la quantitat estipulada en el paràgraf anterior, a la presentació del primer requeriment escrit a les oficines del Banc / la Caixa amunt indicades, en el termini dels deu (10) dies naturals següents al de la recepció del requeriment esmentat.

Per a això, la Fundació Universitària Balmes ha d'acreditar davant del Banc / la Caixa la producció del supòsit que determina la incautació de la garantia, d'acord amb el plec de clàusules particulars que regeix la licitació.

Aquest aval romandrà en vigor fins que la Fundació Universitària Balmes, o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho, n'autoritzi la cancel·lació o la devolució, d'acord amb el plec de clàusules particulars que regeix la licitació.

El Banc / la Caixa renuncia als beneficis de divisió, ordre i excussió.

Aquest aval ha estat inscrit en el Registre general d'aval amb el núm. (...).

I perquè així consti ho signa/en

(Lloc i data)

(Raó social de l'entitat)

(Signatura de les persones apoderades)

## ANNEX 3

### MODEL DE CONTRACTE D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat número (...)

(...) (raó social completa de l'entitat asseguradora) (d'ara endavant, l'assegurador), amb NIF (...) i domicili a efectes de notificacions i requeriments a (...) (carrer/plaça/avinguda, núm., codi postal, localitat), i en la seva representació el senyor / la senyora (...), amb poder suficient per obligar-lo/a en aquest acte segons es desprèn de la/les escriptura/es atorgada/es davant el/la notari d(...) senyor/a (...), núm. de protocol (...), de data (...),

#### ASSEGURA

(...), amb NIF (...), en concepte de prenedor de l'assegurança, davant la Fundació Universitària Balmes, (d'ara endavant l'assegurador), fins a l'import d(...) euros [en lletres] ((...) € [en xifres]), en els mateixos termes i condicions que estableixen la Llei de contractes del sector públic i la normativa de desenvolupament, i també el plec de clàusules particulars per la qual es regeix el contracte de l'obra (...), en concepte de garantia (provisional / definitiva), per respondre de les obligacions, les penalitats i les altres despeses que es puguin derivar de conformitat amb les normes i altres condicions esmentades davant l'assegurador.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que exigeix l'article 57.1 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no dóna dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest queda extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no pot oposar a l'assegurador les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment escrit a les oficines de l'assegurador amunt indicades, en el termini dels deu (10) dies naturals següents al de la recepció del requeriment esmentat.

Per a això, l'assegurador ha d'acreditar davant de l'assegurador la producció del supòsit que determina la incautació de la garantia, d'acord amb el plec de clàusules particulars que regeix la licitació.

Aquesta assegurança de caució romandrà en vigor fins que l'assegurat, o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho, n'autoritzi la cancel·lació o la devolució, d'acord amb el plec de clàusules particulars que regeix la licitació.

(Lloc i data)

(Raó social de l'entitat)

(Signatura de les persones apoderades)

## ANNEX 4

### MODEL D'OFERTA

En/Na (...) domiciliat/da a (...) del municipi d(...), codi postal (...), i amb DNI/passaport núm. (...), actuant en nom propi o en representació d(...) tal com acreditat mitjançant (...), assabentat/da del procediment tramitat per contractar l'execució de l'obra (...), exp. núm. (...), de les condicions i requisits que s'exigeixen per concórrer a la seva adjudicació i del projecte tècnic aprovat, sota la meua responsabilitat,

#### EM COMPROMETO

En nom [propi o de l'empresa a la qual represento] a realitzar l'objecte del contracte esmentat amb estricta subjecció a les condicions, els requisits i el projecte indicats,

- per un preu alçat d \_\_\_\_\_ (en lletres i en números) euros, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el detall següent:

Pressupost d'execució material ..... €

Despeses generals (13%) ..... €

Benefici industrial (6%) ..... €

Base imposable ..... €

IVA (18%)..... €

Pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs)..... €

- en un termini d \_\_\_\_\_ (en lletres i en números) dies naturals, a comptar des del posterior al de la publicació de l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de la FUB, segons el calendari següent:

Dia 0 ..... Publicació de l'adjudicació en el perfil de contractant

Dia a <sup>1</sup> ..... Presentació de la documentació complementària i la garantia

Dia a+5 <sup>2</sup> ..... Signatura del contracte

Dia b ..... Presentació del pla de seguretat i salut

Dia c ..... Presentació del programa de treball

<sup>1</sup> Indiqueu el valor de "a" (1, 2...).

<sup>2</sup> 5 dies naturals després.

Dia c+1 .....Replanteig de les obres  
Dia c+2 .....Inici de les obres  
Dia z .....Acabament de les obres i lliurament d'aquestes a la FUB

*[Exemple:*

2. *en un termini de vuitanta-set (87) dies naturals, a comptar des del posterior al de la publicació de l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de la FUB, segons el calendari següent:*

*Dia 0.....Publicació de l'adjudicació en el perfil de contractant  
Dia 2.....Presentació de la documentació complementària i la garantia  
Dia 7.....Signatura del contracte  
Dia 10.....Presentació del pla de seguretat i salut  
Dia 15.....Presentació del programa de treball  
Dia 16.....Replanteig de les obres  
Dia 17.....Inici de les obres  
Dia 87.....Acabament de les obres i lliurament d'aquestes a la FUB]*

I perquè consti, signo aquesta oferta.

(Lloc i data)  
(signatura)  
(segell de l'empresa)

## ANNEX 5

### MODEL DE CONTRACTE

Vic, [dia i mes] de 2011

### REUNITS

**D'una part,**

... (en endavant, la FUB).

**I de l'altra,**

... (en endavant, el constructor).

Ambdues parts es reconeixen, respectivament, capacitat per formalitzar el present contracte.

### ANTECEDENTS

**Primer.-** La FUB, després de tramitar la concurrència d'ofertes corresponent, ha adjudicat al constructor el contracte per a l'execució de l'obra "Edifici d'acció social i comunitària de la Universitat de Vic" de la Universitat de Vic (en endavant, UVic), amb la referència d'expedient [indicar].

**Segon.-** El constructor ha presentat a la FUB tota la documentació requerida per aquesta amb caràcter previ a la formalització del present document.

Per tot l'anterior les parts acorden formalitzar el present contracte, el qual es registrarà pels següents

### PACTES

**Primer.- Objecte**

[Nom del constructor] es compromet a executar l'obra "Edifici d'acció social i comunitària de la Universitat de Vic" amb subjecció estricta al plec de clàusules particulars i al projecte tècnic executiu aprovats (units com a annexos I i II, respectivament) i a l'oferta que ha presentat, millores incloses.



[Nota: si hi ha alguna millora referent a l'objecte del contracte acceptada per la FUB que es consideri especialment rellevant, cal fer-la constar aquí]

El constructor declara conèixer i acceptar que els agents intervinents en l'obra són els següents:

- Direcció d'obra general: [Nom i cognoms o raó social]
- Direcció de l'execució, seguiment del control de qualitat i coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució: [Nom i cognoms o raó social]

D'això en deixa constància en aquest acte signant, en prova de conformitat, el present contracte, amb els annexos esmentats.

### **Segon.- Preu i condicions de pagament**

Segons l'oferta del constructor, el preu previst per a l'execució del contracte és de [indicar, en lletres i en xifres] euros, IVA inclòs al tipus vigent del 18%. Aquest preu és a tant alçat.

Les condicions de pagament són les que resulten de la clàusula 47 del plec de clàusules particulars.

[Nota: si hi ha alguna millora en les condicions acceptada per la FUB, cal fer-la constar aquí]

### **Tercer.- Subcontractació** (només en cas que s'opti per subcontractar alguna prestació)

Havent comunicat el constructor a la FUB la seva intenció de subcontractar a la societat [denominació], amb NIF [indicar], [indicar les partides que es vol subcontractar], i havent acreditat l'aptitud d'aquesta societat a satisfacció de la FUB, la FUB accepta tal designació.

[Si escau per haver-se pactat millores: Les millores referents a les partides [detallar] seran també assumides pel subcontractista, responent el constructor davant la FUB en cas contrari i en cas d'incompliment.]

### **Quart.- Terminis**

Les obres es desenvoluparan d'acord amb el calendari següent:

- Dia \_\_\_\_ .....Presentació del pla de seguretat i salut
- Dia \_\_\_\_ .....Presentació del programa de treball
- Dia \_\_\_\_ .....Replanteig de les obres
- Dia \_\_\_\_ .....Inici de les obres
- Dia \_\_\_\_ .....Acabament de les obres i lliurament d'aquestes a la FUB

### **Cinquè.- Penalitzacions**

Les penalitzacions exigibles al constructor per part de la FUB consten en les clàusules 32, 33.4, 33.6 i 41.3 del plec de clàusules particulars.

Aquestes penalitzacions tenen caràcter contractual, de forma que el constructor accepta expressament que pot ser sancionat en la forma prevista en el plec esmentat. A més, les parts renunciem de forma expressa a que, en cas de conflicte litigiós, s'apliqui l'article 1154 del Codi Civil.

### **Sisè.- Confidencialitat**

El constructor està obligat a servir la confidencialitat de la informació, les dades o les especificacions facilitades per la UVic d'acord amb allò que preveuen les clàusules 10.4, 31.1.5 i 31.1.6 del plec de clàusules particulars.

### **Setè.- Resolució**

Les causes de resolució del contracte, la forma d'aplicar-les i els seus efectes, són els que consten a les clàusules 54, 55 i 56 del plec de clàusules particulars.

### **Vuitè.- Legislació aplicable**

D'acord amb l'article 20.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, "de Contratos del Sector Público", els efectes i l'extinció del present contracte es regeixen pel dret privat.

### **Novè.- Jurisdicció**

D'acord amb l'article 21.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, "de Contratos del Sector Público", les qüestions litigioses sorgides en relació a la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes del present contracte les ha de resoldre la jurisdicció civil, a la qual les dues parts se sotmeten expressament, renunciem al seu propi fur o privilegi si en tinguessin; concretament, els jutjats competents seran els de la ciutat de Vic.

I en prova de conformitat i de prestació del consentiment al present contracte, les parts el signen per duplicat, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Per la FUB,

Pel constructor,

[nom, cognoms i càrrec]

[nom, cognoms i càrrec]