

## **ACTA D'OBERTURA DE SOBRES NÚM. 2**

---

EXPEDIENT NÚM. UVIC2013002

**PROCEDIMENT NEGOCIAT TRAMITAT PER CONTRACTAR LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU EQUIPAMENT PER A LA FACULTAT D'EDUCACIÓ, TRADUCCIÓ I CIÈNCIES HUMANES DE LA UNIVERSITAT DE VIC A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL**

### **Identificació de la sessió**

---

**Núm.:** 2/13

**Data:** 22 d'abril de 2013

**Horari:** d'11.00 a 11.25 h

**Lloc:** Vic, a la sala de reunions de la masia Torre dels Frares

### **Persones assistents**

---

Mesa de contractació: **President:** Jordi Codina Sans, per delegació del sr. Joan Turró  
Vicens, que excusa l'assistència

**Vocals:** Francesc Codina Valls  
Josep Maria Roma Banús

**Secretari:** Josep Terradellas Cirera

**Altres persones:** de l'Àrea de Gestió Econòmica: Antònia Martín Campoy

de l'Àrea de Serveis Generals: Arnau Bardolet Rifà

de Badia Advocats, SLP: Jordi Grau Cardús

A la part pública de la sessió hi assisteix també:

En representació de: Certis Obres i Serveis, SAU, Salvador Farràs Espadó

### **Desenvolupament de la sessió**

---

Les persones assistents que integren la mesa de contractació permanent de la Fundació Universitària Balmes, més el personal assessor que s'indica, es reuneixen per tal de donar compliment al que preveuen les clàusules 17 i 18 del plec de clàusules particulars (en endavant, PCP) que regeix el procediment esmentat a l'encapçalament, en un

primer moment sense públic present a la sala. Si no s'indica el contrari, tots els acords que va prenent la mesa s'adopten per unanimitat.

L'objecte d'aquesta sessió, per tant, és: 1) determinar, d'entre les empreses que han sol·licitat de participar en aquest procediment negociat, quines acrediten la capacitat i la solvència exigides pel PCP, i excloure motivadament les que no les acrediten; 2) donar a conèixer als sol·licitants o als seus representants, en un acte públic, quins han estat admesos a la segona fase del procediment i quins han estat exclosos, i la causa de cada exclusió; 3) concedir a les mateixes persones la possibilitat d'examinar els sobres núm. 2 presentats, de contrastar-los amb l'assenament respectiu del llibre de registre, de sol·licitar els aclariments i de formular les observacions que creguin oportuns i, finalment, 4) obrir els sobres núm. 2 i fer públic el contingut de les ofertes formulades.

#### 1. Determinació dels licitadors admesos i exclosos:

El secretari comença informant que els tres sol·licitants que després de l'obertura dels sobres núm. 1 van haver de ser requerits a l'efecte han aportat la documentació que se'ls va demanar, i que ho han fet dintre del termini concedit segons allò que preveu la clàusula 16.4 del PCP.

Un cop analitzada la documentació aportada i les esmenes efectuades, i un cop verificat que les quatre empreses reuneixen les condicions de capacitat i de solvència exigides, la mesa de contractació declara esmenades les errades i omissions, i admesos els quatre sol·licitants, que són els següents:

1. Constructora d'Aro, SA
2. Certis Obres i Serveis, SAU
3. Construccions Ferrer, SA
4. Teyco, SL

#### 2. Obertura dels sobres núm. 2:

Fet això, quan són les 11.15 h., en un acte públic al qual assisteix el representant d'una de les empreses segons s'indica a l'encapçalament, la mesa passa a donar compliment a allò que preveu la clàusula 18 del PCP, donant a conèixer en primer lloc els licitadors admesos, també segons queda consignat més amunt.

A tal efecte, el senyor president adverteix les persones assistents del fet que poden examinar els sobres núm. 2 presentats i declarats admesos, contrastar-los amb l'assenament respectiu del llibre de registre, sol·licitar els aclariments i formular les observacions que creguin oportuns, sense que ningú manifesti res al respecte.

En no demanar cap de les persones assistents majors precisions, el senyor president ordena l'obertura dels sobres núm. 2, per l'ordre indicat més amunt, de la qual cosa en resulta el següent:

Plica número 1: El senyor Jordi Tragant Mestres de la Torre, en nom i representació de Constructora d'Aro, SA:

- a) Presenta la proposta tècnica que demana l'annex 4 del PCP, tant en suport paper com en suport informàtic.
- b) Ofereix executar el contracte per un preu de quatre-cents disset mil set-cents vuitanta-sis euros i noranta-vuit cèntims (417.786,98 €), IVA inclòs.
- c) Ofereix executar obra complementària a la principal segons el quadre de preus que presenta, l'import total del qual s'eleva a la xifra de seixanta-vuit mil set-cents cinquanta-vuit euros i deu cèntims (68.758,10 €), IVA inclòs.
- d) Accepta una penalització diària de nou mil euros (9.000 €) en cas d'incompliment de la data màxima per a l'acabament de l'obra.

Plica número 2: El senyor Ivan Blázquez Toribio, en nom i representació de Certis Obres i Serveis, SAU:

- a) Presenta la proposta tècnica que demana l'annex 4 del PCP, tant en suport paper com en suport informàtic.
- b) Ofereix executar el contracte per un preu de quatre-cents vint mil dotze euros i noranta-dos cèntims (420.012,92 €), IVA inclòs.
- c) Ofereix executar obra complementària a la principal segons el quadre de preus que presenta, l'import total del qual s'eleva a la xifra de cinquanta-vuit mil cinc-cents vuitanta-quatre euros i setanta-un cèntims (58.584,71 €), IVA inclòs.
- d) Accepta una penalització diària de tres mil euros (3.000 €) en cas d'incompliment de la data màxima per a l'acabament de l'obra.

Plica número 2: La senyora Lourdes Baulenas Viñets, en nom i representació de Construccions Ferrer, SA:

- a) Presenta la proposta tècnica que demana l'annex 4 del PCP, tant en suport paper com en suport informàtic.
- b) Ofereix executar el contracte per un preu de quatre-cents trenta-sis mil tres-cents trenta-dos euros i setanta-dos cèntims (436.332,72 €), IVA inclòs.
- c) Ofereix executar obra complementària a la principal segons el quadre de preus que presenta, l'import total del qual s'eleva a la xifra de dos mil vuit-cents trenta-quatre euros i seixanta-dos cèntims (2.834,62 €), IVA inclòs.
- d) Accepta una penalització diària de tres mil euros (1.500 €) en cas d'incompliment de la data màxima per a l'acabament de l'obra.

Plica número 4: El senyor Jordi Alonso Belmonte, en nom i representació de Teyco, SL:

- a) Presenta la proposta tècnica que demana l'annex 4 del PCP, tant en suport paper com en suport informàtic.

- b) Ofereix executar el contracte per un preu de quatre-cents quinze mil dos-cents noranta euros i deu cèntims (415.290,10 €), IVA inclòs.
- c) Ofereix executar obra complementària a la principal per la xifra de zero euros (0,00 €), IVA inclòs (no presenta el quadre de preus).
- d) Accepta una penalització diària de vint-i-dos mil euros (22.000 €) en cas d'incompliment de la data màxima per a l'acabament de l'obra.

Les ofertes són totes inferiors al pressupost màxim, i no s'aprecia en elles cap de les altres circumstàncies que d'acord amb la clàusula 18.4 del PCP podrien comportar la seva inadmissió. A més, un cop fets els càlculs previstos en el plec, tampoc no s'aprecia que cap d'elles presenti un valor anormal o desproporcionat.

Amb tot, sí que s'observa que l'oferta de Construccions Ferrer relativa a l'obra complementària és incompleta, ja que el quadre que adjunta no inclou tots els preus detallats en l'annex 5 del PCP, i és per aquest motiu que l'import és tan baix. També es constata que l'oferta de Teyco resulta ambigua en el sentit que tant permet interpretar que l'empresa es compromet a executar l'obra complementària a cost zero (de fet, literalment això és el que diu) com que l'empresa renuncia a executar aquesta mateixa obra complementària (altrament resultaria difícil d'entendre una oferta tant més barata que les altres). La mesa de contractació valorarà els dos fets en el seu moment.

Sense perjudici de que resulti de l'eventual clarificació d'aquests dos fets, d'acord amb el que permet la clàusula 19.1 del PCP la mesa acorda aplicar a les ofertes presentades, sense més tràmits, i per tant sense negociació prèvia, els criteris d'adjudicació que figuren en la clàusula 20 del mateix PCP.

A continuació el senyor president fa saber que la proposta d'adjudicació s'efectuarà en un moment posterior, ja que abans cal dur a terme la valoració de les proposicions sobre la base dels criteris esmentats; només després la mesa elevarà la seva proposta a l'òrgan de contractació, d'acord amb la clàusula 22 del mateix PCP, perquè aquest òrgan adopti la resolució que correspongui.

Segons acorda la mesa, a fi de facilitar l'avaluació del criteri núm. 1 previst en la clàusula 20.3.1 del PCP, que no és quantificable mitjançant la mera aplicació de fórmules, emetrà el seu informe una comissió que formaran les persones següents:

- Joan Forgas Coll (Forgas Arquitectes, SLP).
- Dolors Ylla-Català Puigrefagut (Forgas Arquitectes, SLP).
- Rafael Suriñach Pubul (Cunovesa, SL).
- Ramon Jubany Blanch (Ajuntament de Vic).
- Arnau Bardolet Rifà (Universitat de Vic).

Finalment el senyor president convida les persones assistents perquè manifestin els dubtes que puguin tenir o perquè demanin les explicacions que considerin necessàries,

tant pel que fa als preliminars i el desenvolupament de l'acte d'avui com pel que fa a qualsevol altra qüestió que hi guardi relació.

Atès que cap de les persones assistents demana que es faci constar res en particular, el senyor president l'acte dóna per acabat.

Tota la documentació presentada en els sobres núm. 2 queda unida a l'expedient.

I perquè quedi constància del que s'ha tractat jo, el secretari, redacto aquesta acta i la sotmeto a la signatura dels altres membres de la mesa de contractació.

Jordi Codina Sans

Francesc Codina Valls

---

Josep Maria Roma Banús

Josep Terradellas Cirera

---