

ANY 2012-2013

EXPEDIENT NÚM. UVIC2013002

CONTRACTE D'OBRES

Tramitació: Ordinària
Procediment: Negociat per raó de l'import
Regulació harmonitzada: No
Criteris d'adjudicació: Diversos

**TÍTOL: CONSTRUCCIÓ D'UN NOU EQUIPAMENT PER A LA FACULTAT D'EDUCA-
CIÓ, TRADUCCIÓ I CIÈNCIES HUMANES DE LA UNIVERSITAT DE VIC A LA
ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL**

CPA-2008: 41.00.40
CPV-2008: 45214400-4
Categoria: No procedeix

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.- DIVISIÓ EN LOTS

No n'hi ha

B.- PRESSUPOST BASE O TOTAL DEL CONTRACTE (IVA inclòs)

En xifres: 454.117,11 €

En lletres: quatre-cents cinquanta-quatre mil cent disset euros i onze cèntims

Desglossament i anualitats:

Any	Import net (€)	% IVA	Import IVA (€)	Import total (€)
2012-2013	375.303,40	21,00	78.813,71	454.117,11

C.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA exclòs)

En xifres: 375.303,40 €

En lletres: tres-cents setanta-cinc mil tres-cents tres euros i quaranta cèntims

Desglossament i anualitats:

Any	VE prestació contractada (€)	VE altres (€)	Suma IVA exclòs (€)
2012-2013	375.303,40	0,00	375.303,40

D.- FORMA DE DETERMINACIÓ DEL PRESSUPOST BASE

Preus unitaris, segons el projecte aprovat

Això no obstant, la retribució del contractista és a tant alçat amb preu tancat

E.- DATA D'INICI I TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ

1. Data prevista per a l'inici de l'obra: 17 de juny de 2013

2. Termini d'execució: Quinze (15) setmanes

3. Data màxima per a l'acabament total de l'obra: 30 de setembre de 2013

F.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Qualsevol dels tres apoderats següents, actuant solidàriament:

1. El rector de la Universitat de Vic (UVic)

2. El director general de la Fundació Universitària Balmes (FUB)

3. El gerent de la UVic

G.- HABILITACIÓ EMPRESARIAL

No s'exigeix (Ordre TRI/215/2006, de 10 d'abril)

H.- SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ

1. Classificació empresarial (mínim obligatori requerit a tots els candidats):

Grup	Subgrup	Categoria
C	2	d)
C	7	d)

Possibilitat de suplir parcialment la classificació mitjançant la subcontractació (art. 28.2 de les IIC i clàusula 8.2.3 d'aquest plec): no s'admet

2. Acreditació de la solvència per les empreses no obligades a disposar de classificació:

- Econòmica i financera: a través de dos dels tres mitjans previstos en la clàusula 8.3.2a) d'aquest plec
- Tècnica: a través del mitjà previst a la clàusula 8.3.3a.1) d'aquest plec, sempre que es tracti d'obres similars a la que es pretén contractar, i dels mitjans previstos a les clàusules 8.3.3a.2), 8.3.3a.3) i 8.3.3a.6), també d'aquest plec

3. Documents que cal presentar en qualsevol dels dos casos anteriors H.1 i H.2: els previstos en la clàusula 8.3.3a.2) i 8.3.3a.6) d'aquest plec

4. Acreditació del compliment de determinades normes de garantia de la qualitat o de gestió ambiental: no s'exigeix

I.- GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix

J.- NOMBRE DE CANDIDATS

Mínim: tres (3)

Màxim: no es fixa

K.- VARIANTS O MILLORES

No s'admeten variants. Únicament es pot admetre:

1. La millora dels terminis indicats en aquest plec pel que fa a:
 - inici de l'obra (reducció dels terminis de presentació de la documentació complementària, de la garantia definitiva, del pla de seguretat i salut i del programa de treball)
 - execució total de l'obra (anticipació de la data límit de l'apartat E.3 d'aquest quadre de característiques)
 - garantia de l'obra
2. La millora del programa de control de qualitat, segons la clàusula 47.5a)
3. Qualsevol altra millora que no tingui cap cost addicional immediat per a la FUB, i que no impliqui la modificació del projecte tècnic aprovat

L.- GARANTIA DEFINITIVA

Un 5% del pressupost base, IVA exclòs (18.765,17 €)

M.- IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT

360,00 €

N.- SUBCONTRACTACIÓ

És possible: Sí
S'exigeix: No
Límit màxim: 60%

O.- REVISIÓ DE PREUS

No procedeix

P.- TITULACIÓ DEL CAP D'OBRA

Aparellador, arquitecte tècnic, enginyer tècnic o equivalent o superior

Q.- UNITAT ADMINISTRATIVA RESPONSABLE EN MATÈRIA DE COMPTABILITAT

Àrea de Gestió Econòmica de la UVic (carrer Sagrada Família, núm. 7, de Vic)

R.- TERMINI MÍNIM DE GARANTIA
Un (1) any

I DISPOSICIONS GENERALS

1 OBJECTE, PLEC I PROJECTE TÈCNIC

- 1.1 L'objecte del present contracte és l'execució per a la Fundació Universitària Balmes (en endavant, FUB), entitat que convoca aquesta concurrència d'ofertes, de l'obra titulada "Construcció d'un nou equipament per a la Facultat d'Educació, Traducció i Ciències Humanes de la Universitat de Vic a la zona esportiva municipal". Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte, i la forma en què cal satisfer-les, són les que consten en el projecte tècnic executiu (en endavant, PTE), on queden reflectits tots els factors de qualsevol ordre que cal tenir en compte.
- 1.2 El contracte es pot dividir en lots si el seu objecte ho admet i si es justifica adequadament en el PTE. Els lots, si n'hi ha, s'identifiquen a l'apartat A del quadre de característiques d'aquest plec.
- 1.3 Regeixen la concurrència d'ofertes i l'execució del contracte i, per tant, tenen caràcter contractual i han de ser signats per l'adjudicatari en prova de conformitat en el moment de la formalització, el present plec de clàusules particulars i el PTE, en la seva integritat i amb l'abast indicat en la següent clàusula 38. Les Instruccions internes de contractació de la FUB a què fa referència la clàusula 58.1 d'aquest plec (en endavant, les IIC) també regeixen el procediment, en allò que no preveu la documentació de caràcter contractual.

2 PRESSUPOST BASE I VALOR ESTIMAT

- 2.1 El pressupost base o total és el que figura a l'apartat B del quadre de característiques. Aquest pressupost constitueix la quantitat màxima que es pot obtenir per l'execució del contracte; en conseqüència totes les ofertes que excedeixen el susdit pressupost han de ser excloses. Si el contracte s'ha dividit en lots l'import màxim de cada lot que figura al mateix apartat B constitueix igualment la quantitat màxima que es pot obtenir, i que no es pot depassar en l'oferta.
- 2.2 S'entenen inclosos en el pressupost base o total que figura a l'apartat B del quadre de característiques d'aquest plec, a més de l'impost sobre el valor afegit (IVA), tots els treballs, mitjans i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra, d'acord amb allò que disposen les clàusules 32.1.1, 32.1.2d) i 32.1.2e).

- 2.3 El valor estimat del contracte (VE) a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el que figura a l'apartat C del quadre de característiques. El VE no inclou l'IVA.
- 2.4 El pressupost del contracte ha estat determinat d'acord amb el que indica l'apartat D del quadre de característiques.

3 DATA D'INICI I TERMINI D'EXECUCIÓ

- 3.1 La data prevista per a l'inici de l'obra és la que figura a l'apartat E.1 del quadre de característiques. La data concreta resta condicionada a la tramitació completa de l'expedient de contractació i a l'obtenció prèvia tant de la llicència municipal corresponent per part de la FUB com del crèdit bancari amb què aquesta ha de finançar l'obra.
- 3.2 El termini d'execució de l'obra és el que figura a l'apartat E.2 del quadre de característiques. Els dies naturals de demora en l'inici imputables a la FUB s'afegiran al final, prorrogant així la data màxima per a l'acabament de l'obra indicada a l'apartat E.3 del mateix quadre de característiques; l'adjudicatari està obligat a fer els seus millors esforços per aconseguir avançar tant com sigui possible la data d'inici de l'obra en allò que d'ell depengui.

II DESENVOLUPAMENT DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

4 DISPOSICIONS SOBRE EL TRÀMIT DE L'EXPEDIENT

- 4.1 La tramitació de l'expedient de contractació és la que s'indica en la portada d'aquest plec, d'acord amb l'article 34 de les IIC.
- 4.2 El contracte s'adjudica pel procediment negociat per raó de l'import i, per tant, d'acord amb els articles 45, apartats 1 i 4; 50; 51 i concordants de les IIC, amb dues voltes o fases:
 - 4.2.1 La primera fase té per objecte fomentar i facilitar la concurrència que contribueixi a assolir els objectius finals d'aquest procediment, per a la selecció de les empreses més idònies d'entre les que sol·licitin de participar-hi. En aquesta fase la mesa de contractació selecciona els sol·licitants que poden passar a la segona (en endavant, els candidats).

- 4.2.2 La participació en la segona volta o fase del procediment queda restringida als candidats prèviament escollits per la mesa de contractació. Aquesta fase té per objecte seleccionar la millor oferta d'entre les presentades, d'acord amb la documentació aportada a l'efecte; dins d'aquesta fase preveu una subfase prèvia i eliminatòria, basada en la qualitat tècnica de les ofertes.
- 4.3 En els terminis establerts per dies es computen els dies hàbils o els naturals segons s'indiqui en cada cas, però si s'omet aquesta indicació es computen els dies naturals. En cas que l'últim dia de qualsevol d'aquests terminis s'escaigui en un dissabte o bé un festiu a la ciutat de Vic, el termini s'entén prorrogat automàticament al dia hàbil següent; si hi ha una hora fixada com a límit, serà la mateixa.
- 4.4 Si en el curs del procediment cal donar audiència a un sol·licitant o al contractista i la norma reguladora no estableix el termini, aquest serà com a mínim de cinc (5) dies hàbils.

5 ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

- 5.1 L'òrgan de contractació és el que figura a l'apartat F del quadre de característiques d'aquest plec.
- 5.2 Les facultats de l'òrgan de contractació són delegables en els termes previstos per la llei.

6 MESA DE CONTRACTACIÓ

- 6.1 La mesa de contractació que actua en aquest procediment és la permanent de la FUB, que consta en el perfil de contractant (www.uvic.cat/node/287).
- 6.2 En els casos d'absència, malaltia o qualsevol altre impediment el president de la mesa pot delegar a favor del vicepresident.
- 6.3 Perquè la mesa es pugui considerar vàlidament constituïda a l'efecte de celebrar sessions, deliberar i prendre acords cal la presència del president o de la persona en qui hagi delegat, la del secretari i almenys la de dos dels vocals.
- 6.4 De totes les reunions de la mesa cal estendre'n una acta, que han de signar tots els membres de l'òrgan i, si escau, els empresaris assistents, i on cal reflectir totes les incidències produïdes.

7 REQUISITS ESPECÍFICS DE CAPACITAT

7.1 La capacitat dels contractistes i la forma d'acreditar-la es regeixen per allò que disposen els articles 22, 23, 24, 25 i 58 de les IIC, les clàusules 13.2 i 23 d'aquest plec i la present.

7.2 Forma d'acreditació de la capacitat d'obrar:

7.2.1 Empreses espanyoles:

a) La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles que són persones jurídiques s'acredita mitjançant:

a.1) L'escriptura (de constitució o de modificació posterior) en la qual consten les normes vigents que regulen la seva activitat, inscrita en el Registre Mercantil quan això sigui exigible conforme la legislació aplicable. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional en el qual consten les dites normes, inscrits, si escau, en el registre oficial corresponent.

a.2) El NIF de l'empresa.

b) Els empresaris individuals espanyols han de presentar el document nacional d'identitat o un document equivalent (passaport, etc.).

c) En un i altre cas, si és exigible segons l'objecte del contracte i així ho indica l'apartat G del quadre de característiques d'aquest plec cal presentar les autoritzacions i permisos administratius preceptius per a l'exercici de l'activitat empresarial.

7.2.2 Els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu cal que aportin la documentació acreditativa de la seva inscripció en el registre procedent o les certificacions indicades a l'apartat de l'annex I del "Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas" (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que corresponguin segons el tipus de contracte.

7.2.3 Els empresaris estrangers no compresos en l'apartat anterior han d'aportar:

- a) Un informe lliurat per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, amb l'acreditació prèvia per part d'aquesta, que figuren inscrits en el registre local professional, comercial o similar, o bé que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del contracte.
- b) L'informe de reciprocitat a què es refereixen els articles 24 de les IIC i 55.1 del "Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público", aprovat pel Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (TRLCSP), ja que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

7.3 Normes per al cas que la sol·licitud de participació la presenti una UTE:

- 7.3.1 El contracte pot ser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte (UTE).
- 7.3.2 En cas que diverses empreses en unió temporal presentin una oferta conjunta, cadascuna d'elles ha d'acreditar la seva personalitat i la seva capacitat segons el que disposa aquesta clàusula.

8 REQUISITS ESPECÍFICS DE SOLVÈNCIA

8.1 La solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels contractistes i la forma d'acreditar-la es regeixen per allò que disposen els articles 26, 27, 28, 30 i 58 de les IIC; 62 i següents del TRLCSP; la clàusula 13.2c) d'aquest plec i la present.

8.2 Normes en cas que s'exigeixi classificació empresarial:

- 8.2.1 En aplicació del que disposa l'article 27.3 de les IIC en relació al 65.1 del TRLCSP, en els contractes de VE igual o superior a 350.000,00 euros, IVA exclòs, el sol·licitant ha d'acreditar la classificació empresarial detallada a l'apartat H.1 del quadre de característiques, aportant el certificat corresponent.
- 8.2.2 En certs casos especials, malgrat que el VE del contracte sigui superior a 350.000,00 euros, IVA exclòs, pot no ser exigible la classificació empresarial. Si és degut a circumstàncies objectives referents al contracte, tal cosa es fa constar en l'apartat H.1 del quadre de característiques; en cas que es tracti d'una exempció deguda a les circumstàncies subjectives del sol·licitant, aquest ha d'acreditar tal exempció, a

la plena satisfacció de la mesa de contractació. En tots aquests casos, és d'aplicació l'apartat 8.3 d'aquest mateix plec.

8.2.3 En cas que, d'acord amb el mateix apartat H.1 del quadre de característiques, una part de la prestació objecte del contracte hagi de ser realitzada per empreses especialitzades o que disposin d'una autorització professional determinada, la classificació en el grup corresponent a aquesta especialització o activitat autoritzada, si s'exigeix, es pot suplir pel compromís del participant de subcontractar l'execució de tal porció amb altres empresaris que disposin de l'habilitació i, si s'escau, de la classificació necessàries, sempre que l'import de la part que aquests hagin d'executar no excedeixi el 50% del preu del contracte. Aquest compromís s'ha d'ajustar a les condicions següents:

- a) Pot presentar-se inicialment en una declaració responsable. Això no obstant, si el participant resulta proposat com a adjudicatari del contracte ha d'eleva-la a escriptura pública, en aplicació a aquest efecte de l'establert en l'article 66.1, lletra 'g', de les IIC.
- b) Ha d'expressar que, per al cas en què el participant resulti adjudicatari del contracte, el subcontractista posarà a la seva disposició tots els mitjans necessaris per executar la part del contracte que requereix la classificació en el grup corresponent.
- c) El futur subcontractista ha de quedar identificat pel nom o pel perfil empresarial. Si després l'adjudicatari vol subcontractar un altre empresari diferent a l'inicialment identificat, cal aplicar l'establert a l'article 227.2, lletres 'a', 'b' i 'e' del TRLCSP.

8.2.4 Si a l'apartat H.3 del quadre de característiques s'exigeix l'aportació de documents concrets, l'acreditació de la classificació empresarial no dispensa d'haver d'aportar-los.

8.3 Normes en cas que no s'exigeixi classificació empresarial:

8.3.1 Quan el VE del contracte és inferior a 350.000,00 euros, IVA exclòs, no és imprescindible la classificació empresarial que es detalla a l'apartat H.1 del quadre de característiques d'aquest plec, però el certificat corresponent, si s'aporta, acredita plenament la solvència. Això no obstant, i degut a les característiques pròpies d'aquest procediment, i independentment de si disposen o no de classificació, els sol·licitants han d'aportar la documentació a què fa referència l'apartat H.3 del mateix quadre de característiques, en qualsevol cas.

8.3.2 Pel que fa a la solvència econòmica i financera:

- a) Cal presentar els documents que s'indiquen a l'apartat H.2 del quadre de característiques del contracte, d'entre els que s'indiquen en la relació següent:
 - a.1) Les declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, el justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
 - a.2) Els comptes anuals dels dos últims exercicis presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
 - a.3) Una declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.
- b) Si, per una raó justificada, l'empresari no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, la mesa de contractació el pot autoritzar a acreditar la solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que aquest òrgan consideri apropiat.

8.3.3 Pel que fa a la solvència tècnica o professional:

- a) Cal presentar els documents que s'indiquen a l'apartat H.2 del quadre de característiques del contracte, d'entre els que s'indiquen en la relació següent:
 - a.1) Una relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i han de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- a.2) Una declaració que indiqui els tècnics o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de què es disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
 - a.3) Els títols acadèmics i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.
 - a.4) En els casos adequats, la indicació de les mesures de gestió ambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.
 - a.5) Una declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres (3) últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
 - a.6) Una declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.
 - b) La mera presentació dels documents corresponents pressuposa, si escau, el compromís d'adscripció dels mitjans indicats, a què fan esment l'article 64, paràgrafs 1 i/o 2, del TRLCSP i la clàusula 20.3.1 d'aquest plec.
 - c) Per acreditar la solvència tècnica o professional necessària, l'empresari es pot basar en la solvència i els mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que existeixin entre ells, sempre que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquests mitjans.
- 8.4 En el cas d'empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, independentment del supòsit del contracte, sempre que no es trobin classificades ni amb la classificació suspesa o anul·lada, han d'acreditar davant la mesa de contractació la seva solvència econòmica, financera i tècnica en la forma que s'estableix a l'apartat H.2 del quadre de característiques d'aquest plec, juntament amb una declaració conforme a l'Estat Espanyol no es troben classificades ni amb la classificació

suspesa o anul·lada. En tal cas s'ha de tenir en compte allò que disposen els articles 66.1 i 84 del TRLCSP i l'article 9.2 del RGLCAP.

- 8.5 Normes per al cas que la sol·licitud de participació la presenti una UTE:
- 8.5.1 Totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència segons el que disposa aquesta clàusula. Per tal de determinar la solvència de la UTE s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.
 - 8.5.2 Quan s'exigeixi classificació, totes les empreses integrants de la UTE han d'estar classificades, i poden acumular les seves classificacions per reunir els grups i subgrups indicats a l'apartat H.1 del quadre de característiques. Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la UTE empresaris espanyols, estrangers que no siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea i estrangers que sí ho siguin, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- 8.6 Finalment cal que tot sol·licitant porti una certificació que justifiqui la seva inscripció en algun dels registres autonòmics d'empreses acreditades a què es refereix l'article 6 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, "Reguladora de la Subcontractación en el Sector de la Construcción", en qualsevol dels tres supòsits següents:
- a) En cas que l'apartat N del quadre de característiques permeti la subcontractació de qualsevol part de l'obra i el sol·licitant prevegi fer-ho.
 - b) En cas que mitjançant el mateix apartat N del quadre de característiques la FUB exigeixi expressament a l'adjudicatari subcontractar l'execució de qualsevol part de l'obra.
 - c) En cas que l'apartat H.1 del quadre de característiques permeti fer ús de la facultat prevista en la clàusula 8.2.3 del present plec i el sol·licitant s'hi vulgui acollir.

9 GARANTIA PROVISIONAL

- 9.1 Els sol·licitants han de constituir una garantia provisional si així es determina a l'apartat I del quadre de característiques, i per l'import que expressament s'hi fixa.

- 9.2 La garantia provisional es pot constituir mitjançant un ingrés o una transferència al compte corrent 0081 0056 96000 159 7662, del qual és titular la FUB, fet dintre del termini d'admissió de sol·licituds de participació. Si la garantia s'ha constituït d'aquesta manera, l'acreditació s'efectua incloent en el sobre núm. 1 una còpia del resguard emès, en el qual ha de constar clarament, com a mínim, el compte corrent indicat, l'import i l'ordenant.
- 9.3 També s'admet la garantia provisional mitjançant un aval o un contracte d'assegurança de caució emesos per entitats avaladores o asseguradores de la màxima solvència i autoritzats per persones que disposin de poder suficient per obligar-les. Aquestes garanties s'han de formalitzar totalment d'acord amb els models dels annexos 1 o 2 d'aquest plec, i constituir-se segons el que disposa l'article 61.1, lletra 'b', del RGLCAP. En tals supòsits, els documents presentats han de ser originals.
- 9.4 S'admet la substitució posterior de la garantia provisional constituïda en efectiu per una constituïda mitjançant un aval o un contracte d'assegurança de caució.
- 9.5 En el cas d'una UTE la garantia provisional, quan és exigible, pot ser constituïda per una o diverses de les empreses unides, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida a l'apartat I del quadre de característiques d'aquest plec i garanteixi conjuntament i solidàriament tots els integrants de la unió.

10 INFORMACIÓ A LES PERSONES INTERESSADES

- 10.1 L'anunci de convocatòria es publicarà en un mitjà de comunicació d'àmbit comarcal i en el perfil de contractant de la FUB (www.uvic.cat/node/287), segons el que preveu l'article 11.4 de les IIC. Amb tot, i d'acord amb l'article 13.2 de les mateixes IIC, el principi de concurrència s'entén garantit amb la petició d'ofertes a un mínim de tres (3) candidats seleccionats per la FUB, plenament capacitats per a l'execució del contracte.
- 10.2 Els plecs i la documentació addicional, si n'hi ha, estaran a la disposició de totes les persones interessades en el perfil de contractant i, si escau, en els altres indrets que indiqui l'anunci del contracte.
- 10.3 Els sol·licitants han de tenir en compte que, d'acord amb el que permet l'article 33.4 de les IIC, la documentació tècnica que es facilitarà en aquesta fase pot no ser el PTE definitiu.
- 10.4 L'obtenció de còpies d'altres documents està supeditada a la conformitat prèvia de la FUB i al pagament previ del preu que aquesta hagi establert.

10.5 Pel que fa a les consultes o peticions d'informació addicional sobre els plecs i sobre la documentació complementària en la fase del procediment compresa entre la tramesa de la publicació de l'anunci i la presentació d'ofertes, s'estableixen les disposicions següents:

10.5.1 Procediment general:

- a) A partir de la publicació de l'anunci s'obre la possibilitat de formular consultes o peticions d'informació addicional per part de cada un dels candidats, per correu electrònic.
- b) L'òrgan de contractació decideix a qui correspon de respondre cada pregunta, i concentra les respostes abans de publicar-les.
- c) Les respostes, precedides pel text de la pregunta o petició, s'han de fer públiques en el perfil de contractant, almenys durant el tercer dia natural anterior a la data límit fixada per a la recepció d'ofertes, sempre que la petició s'hagi formulat per escrit mitjançant algun dels sistemes indicats a l'anunci del contracte abans del sisè dia natural anterior a aquesta mateixa data límit.
- d) L'òrgan de contractació no s'obliga a respondre les preguntes formulades durant el sisè dia natural abans de la mateixa data límit, o més tard.

10.5.2 Quan la documentació o informació addicional, tot i haver-se sol·licitat en temps i forma, no s'ha proporcionat en els terminis fixats, o quan les ofertes només es poden realitzar després d'una visita sobre el terreny o després de consultar "in situ" la documentació, els terminis per a la recepció de pliques s'han de prorrogar de manera que totes les persones interessades afectades puguin tenir coneixement de tota la informació necessària per formular les seves ofertes. Correspon a la mesa de contractació apreciar aquestes circumstàncies i acordar si escau la pròrroga, cosa que pot fer d'ofici o bé a instància de part.

10.6 La mesa de contractació ha d'adoptar les mesures adients per tal de garantir que totes les empreses tinguin un tracte igualitari en l'accés a la informació sobre el procediment.

10.7 Els sol·licitants han de respectar la confidencialitat dels documents integrants de la informació facilitada per la FUB, quan així se'ls indiqui.

11 PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

- 11.1 Les sol·licituds de participació i les ofertes s'han de presentar, conjuntament, a les oficines de la FUB al carrer Sagrada Família, núm. 7, de Vic (CP 08500) abans de les tretze hores (13.00 h.) de la data límit que assenyali l'anunci de convocatòria.
- 11.2 D'acord amb el que preveu l'article 43.5 de les IIC, el termini de presentació ha de ser, com a mínim, de dues (2) setmanes, comptades a partir del dia natural següent al de publicació del primer anunci en la premsa comarcal.
- 11.3 Dins el termini d'admissió, i d'acord amb el que disposa l'article 57.6 de les IIC, aquesta documentació es pot trametre també per correu postal (Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A.), complint les normes següents:
- 11.3.1 Els participants han de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en l'anunci, fent-ho saber a l'òrgan de contractació mitjançant un telegrama, un fax o un correu electrònic que la FUB ha de rebre dintre del mateix dia. L'anunci a la FUB per correu electrònic només és vàlid si existeix constància de la transmissió i de la recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions, i si s'identifiquen de manera fidedigna el remitent i el destinatari.
- Sense la concurrència de tots aquests requisits la documentació no pot ser admesa, però si, tot i complir-los, passen tres (3) dies naturals des de la finalització del termini de presentació i la FUB no l'ha rebuda, aquesta no serà admesa en cap cas.
- 11.3.2 Les empreses que presentin la seva documentació per correu han de col·locar els sobres tancats amb la documentació exigida dins d'un altre sobre o paquet, de manera que en obrir-se la correspondència no es trenqui involuntàriament el secret de l'oferta.
- 11.4 No s'admet la presentació de sol·licituds ni d'ofertes per comunicació telefònica ni per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- 11.5 Un cop lliurada la documentació només es pot retirar per motius justificats, que ha d'apreciar la mesa de contractació. Si escau, les empreses que retiren injustificadament la seva oferta abans de l'adjudicació perden la garantia provisional en benefici de la FUB.

12 FORMA I CONTINGUT DE LES PLIQUES

- 12.1 Per tal de simplificar aquest procediment negociat, la sol·licitud de participació ha d'incloure ja la documentació econòmica i tècnica, d'acord amb el que prescriu aquesta clàusula i les clàusules 13 i 14 següents, en el benentès que l'adjudicació tan sols pot recaure en aquells empresaris que presenten sol·licituds que són considerades admissibles un cop duts a terme els tràmits a què fan referència les clàusules 16 i 17 d'aquest mateix plec.
- 12.2 Cada plica ha de constar de dos (2) sobres. Els sobres s'han de presentar tancats i, si es desitja, lacrats o signats per l'empresari o la persona que el representi. A l'exterior de cada sobre s'ha d'expressar el procediment, el contingut i el nom de l'empresa, segons el que indiquen les clàusules 13.1 i 14.1 d'aquest plec. En cas de presentació per correu postal cal tenir present el que estableix la clàusula 11.3.2.
- 12.3 Cada sobre ha de contenir la documentació que preveuen les clàusules 13 i 14, numerada i disposada en l'ordre que en elles s'indica, i degudament enquadernada si cal. En un full independent situat al principi s'ha de fer constar el contingut del sobre, enunciat numèricament en forma d'índex. Si es presenten diversos volums, cadascun d'ells ha d'estar degudament numerat.
- 12.4 La presentació dels sobres implica l'acceptació incondicionada per part de l'empresari de tots els documents esmentats en la clàusula 1.3 d'aquest plec.
- 12.5 Les empreses només poden presentar una única sol·licitud de participació i una única oferta. No en poden subscriure cap en unió temporal amb altres empreses si ja ho han fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La contravenció de qualsevol d'aquests preceptes produeix la inadmissió de la sol·licitud de participació i/o de l'oferta presentada per la persona infractora.
- 12.6 Les ofertes s'han de referir al conjunt de treballs objecte del contracte, tal com s'enuncien a la clàusula 1.1 d'aquest plec. Si l'objecte s'ha dividit en lots, l'oferta s'ha de referir a un lot sencer, com a mínim. En conseqüència, no s'admeten ofertes parcials.
- 12.7 Tant l'exterior com el contingut de cada sobre ha d'estar escrit a màquina o en d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, de forma que no s'accepta cap document manuscrit. Tampoc no s'accepta cap document amb omissions, errades o esmenes que impedeixin de valorar-lo clarament.
- 12.8 Les còpies de les escriptures o dels documents anàlegs que es presentin han de ser autèntiques i completes, i han de contenir l'acreditació conforme estan inscrites en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent.

- 12.9 Els documents redactats en llengües distintes del castellà o del català s'han de presentar acompanyats d'una traducció íntegra a algun d'aquests dos idiomes autoritzada per un traductor jurat.
- 12.10 Tots els documents inclosos en els sobres han de ser originals, llevat dels annexos de la documentació tècnica que per la seva naturalesa hagin de presentar-se fotocopiats. També han de ser originals les signatures; cal que estiguin signades, en particular, les garanties, les declaracions, les memòries i l'oferta.
- 12.11 Tota la documentació original que els empresaris aportin mitjançant les seves piques quedarà unida a l'expedient, d'on només es podrà desglossar en el cas que aquests ho sol·licitin per escrit i aportin una fotocòpia compulsada i íntegra de la que vulguin recuperar (i que per tant hauran d'haver fet prèviament).
- 12.12 Els sol·licitants poden indicar quina informació inclosa en la documentació presentada té caràcter confidencial, sempre que realment tingui aquest caràcter, que quedi exclosa d'aquesta consideració l'oferta econòmica i que la indicació de confidencialitat no s'estengui a tota la resta de documents presentats, en bloc. La fundació garanteix la confidencialitat de la informació expressament així designada.
- 12.13 Les disposicions d'aquesta clàusula també són aplicables, en allò que correspongui, als documents a què fan referència les clàusules 23, 24 i 25 del present plec.

13 NORMES RELATIVES AL SOBRE NÚM. 1

- 13.1 Els sol·licitants han de presentar el sobre tancat amb la llegenda següent:

<p>Sobre núm. 1 Documentació general - Sol·licitud de participació</p> <p>Títol del contracte: (Referència completa de l'expedient d'acord amb l'anunci de convocatòria, incloent si escau la referència al número i al nom dels lots per als quals es presenta oferta)</p> <p>Dades de l'empresari:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nom- Codis d'identificació (NIF, NIE, o els que corresponguin)- Adreça postal completa- Telèfon i fax- Adreça de correu electrònic (única per a tots els sobres) <p>Lloc, data i signatura</p>

13.2 El contingut del sobre núm. 1 ha de ser el següent:

- a) Un índex, segons el que prescriu la clàusula 12.3.
- b) Una declaració responsable formulada estrictament d'acord amb el model de l'annex 3 d'aquest plec, que es pot formular, alternativament, o bé amb la signatura de la persona declarant legitimada notarialment al dors de la declaració, o bé protocol·litzada en una acta notarial; en aquest últim cas, cal presentar una còpia autèntica de l'acta. No s'admet que en la declaració es faci referència a documents o tràmits inexistents en la seva data.
- c) L'acreditació de la solvència d'acord amb el que preveu la clàusula 8 d'aquest plec, presentant:
 - c.1) La classificació empresarial exigida o els mitjans alternatius d'acreditació expressament admesos en aquest plec, (clàusules 8.2 o 8.3, segons escaigui).
 - c.2) Referències específiques de solvència tècnica, si escau (clàusula 8.2.4).
 - c.3) La certificació justificativa de la inscripció del sol·licitant en un Registre d'Empreses Acreditades, si escau (clàusula 8.6).
- d) Les unions temporals d'empreses han de presentar un document privat que indiqui els noms i les circumstàncies de les que el subscriuen, en virtut del qual aquestes es comprometen a constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatàries, concreten la participació percentual que tindrà cada una d'elles en la unió i designen la persona o entitat que, en el present procediment i, si escau, durant la vigència del contracte, exercirà la plena representació davant la FUB. El document esmentat ha d'estar signat per les persones que legalment representin cada una de les empreses que han de constituir la UTE.
- e) Les empreses estrangeres d'estats no membres de la Unió Europea han d'acreditar que tenen oberta una sucursal a l'Estat Espanyol, que han designat apoderats o representants per a les seves operacions i que consten inscrites en el Registre Mercantil.
- f) Totes les empreses estrangeres, estiguin integrades o no en una UTE, han de presentar també una declaració responsable conforme se sotmeten als jutjats i tribunals espanyols per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

- 13.3 La FUB no ha fet ús de l'article 3.4 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya; en conseqüència, no pot admetre els certificats lliurats per aquest registre.

14 NORMES RELATIVES AL SOBRE NÚM. 2

- 14.1 Els sol·licitants han de presentar el sobre tancat amb la llegenda següent:

Sobre núm. 2
Oferta econòmica i tècnica
Títol del contracte:
(Referència completa de l'expedient d'acord amb l'anunci de convocatòria, incloent si escau la referència al número i al nom dels lots per als quals es presenta oferta)
Dades de l'empresari:
– Nom
– Codis d'identificació (NIF, NIE, o els que corresponguin)
– Adreça postal completa
– Telèfon i fax
– Adreça de correu electrònic (única per a tots els sobres)
Lloc, data i signatura

- 14.2 A l'interior del sobre núm. 2 cal incloure:

- 14.2.1 Un índex, segons el que prescriu la clàusula 12.3.
- 14.2.2 Una còpia del resguard lliurat per l'entitat bancària, o bé l'aval o el certificat d'assegurança de caució amb què es constitueixi la garantia provisional, si aquesta s'exigeix a través de l'apartat I del quadre de característiques del contracte.
- 14.2.3 La proposta tècnica, integrada necessàriament per la documentació que s'assenyala a l'annex 4 d'aquest plec. En cas que l'annex 4 porti únicament la llegenda "Sense contingut", però, aquest document no cal presentar-lo.
- 14.2.4 Una única oferta econòmica, d'acord amb les normes següents:
- a) Ha d'estar formulada estrictament conforme al model que s'adjunta a l'annex 5 d'aquest plec, datada i signada per l'empresari en tots els seus fulls (les ofertes presentades per una UTE les han

de signar els representants de totes les empreses integrades en ella).

- b) S'ha de presentar impresa o escrita a màquina; no se n'acceptarà cap que tingui omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que la FUB consideri fonamental per a valorar-la.
- c) L'import de l'oferta econòmica no pot superar l'import total expressat en l'apartat B del quadre de característiques d'aquest plec. A més, si el model de l'annex 5 d'aquest plec demana que s'hi faci constar el termini d'execució, aquest no pot superar el límit expressat en l'apartat E.2 del mateix quadre. Es recomana que abans de subscriure l'oferta es consultin totes les informacions fetes públiques en el perfil de contractant en resposta a les preguntes formulades segons el que preveu la clàusula 10.5 d'aquest plec.
- d) Normes especials en cas que l'objecte del contracte hagi estat dividit en lots:
 - d.1) Encara que tots els lots quedin agrupats en una única oferta, les ofertes es consideraran admissibles tan sols quant al preu ofert per a cada lot, ja que cada un d'aquests es pot adjudicar separatament; en conseqüència, cap dels empresaris que resultin adjudicatari pot al·legar que el preu que ha ofert tan sols és vàlid per al cas que se li adjudiqui la totalitat dels lots a què opta.
 - d.2) Si així s'indica a l'apartat K del quadre de característiques i es recull en el model d'oferta, es pot admetre com a millora un percentatge de descompte que sigui aplicable en el supòsit d'adjudicació al mateix empresari de tots els lots per als quals tal empresari presenti oferta.

14.3 La mesa de contractació pot prendre en consideració les variants o millores que ofereixin els empresaris, si a l'apartat K del quadre de característiques i a l'anunci de convocatòria s'indica expressament que s'admeten. Perquè puguin ser tingudes en compte és imprescindible que les variants o millores admissibles estiguin redactades a més d'una forma clara, que no indueixi a cap confusió, i que la seva eventual acceptació no tingui cap cost addicional immediat per a la FUB.

15 COMUNICACIÓ AMB ELS SOL·LICITANTS

- 15.1 Un cop presentades les sol·licituds de participació, les comunicacions que la FUB ha de dirigir als sol·licitants o a l'adjudicatari s'envien primerament a l'adreça de correu electrònic, sense perjudici de la tramesa posterior pels mitjans habituals, si escau. La recepció d'aquesta primera tramesa per correu electrònic és la que determina l'inici del còmput del termini corresponent, tret del cas que es tracti d'un termini per a la presentació d'un recurs.
- 15.2 L'adreça de correu electrònic indicada en els sobres núm. 1 i 2 ha de ser necessàriament la mateixa per a cada sol·licitant; en cas de discrepància, la comunicació es dirigeix a l'adreça indicada a l'exterior del sobre núm. 1. L'omissió de l'adreça pot donar lloc a la inadmissió de la sol·licitud de participació.
- 15.3 Les adreces facilitades pels sol·licitants han de tenir activada la funció de confirmació de lectura, a fi de facilitar a la FUB la verificació de la recepció del comunicat. L'incompliment d'aquest requeriment no permet entendre que la comunicació no s'hagi efectuat.

16 OBERTURA I VALORACIÓ DELS SOBRES NÚM. 1

- 16.1 L'acte d'obertura dels sobres núm. 1 no és públic, i té lloc a les oficines de la FUB a partir del primer dia hàbil següent al que posi fi al termini de presentació de sol·licituds de participació.
- 16.2 En l'acte esmentat la mesa de contractació ha de verificar, en primer lloc, que cada sol·licitant ha presentat dos sobres d'acord amb el que prescriuen les clàusules 12, 13 i 14, i que aquests sobres han estat presentats i, si escau (en el cas dels presentats per correu postal), rebuts o anunciats dintre del termini hàbil assenyalat a l'efecte, per la qual cosa ha de rebutjar, sense obrir-los, els que no compleixen aquests dos requisits, llevat que els defectes que pateixin siguin esmenables.
- 16.3 A continuació, un cop oberts els sobres núm. 1, la mesa de contractació ha de verificar que cada d'un d'ells conté:
- 16.3.1 Una declaració responsable formulada estrictament d'acord amb allò que exigeix la clàusula 13.2b), raó per la qual ha de rebutjar les declaracions que modifiquen de forma substancial el model establert, les que no tenen la firma legitimada o protocol·litzada, les que fan referència a documents o tràmits inexistents en la seva data, i també els sobres que en comptes de la declaració responsable contenen la do-

cumentació a què aquesta s'ha de limitar a fer esment o bé que incorren en qualsevol altre defecte substancial.

- 16.3.2 Els altres documents exigits d'acord amb la clàusula 13.2 d'aquest plec.
- 16.4 La manca de presentació de qualsevol dels documents que necessàriament cal incloure en el sobre núm. 1 o la seva insuficiència o incorrecció manifestes poden ser causes d'exclusió del present procediment, per elles soles. Això no obstant, si l'òrgan esmentat observa omissions, errors o defectes materials de caràcter esmenable en la documentació del sobre núm. 1 pot concedir, si ho considera convenient, un termini per corregir-los que ha de ser de tres (3) dies naturals o menys, d'acord amb allò que estableix l'article 60.1, lletra 'b', de les IIC.
- 16.5 Als efectes establerts en els articles del 54 al 84 del TRLCSP, la mesa de contractació pot demanar també a qualsevol empresa aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-la perquè en presenti altres de complementaris, coses que aquesta ha de fer en el termini de cinc (5) dies naturals i en tot cas abans de la selecció de candidats feta d'acord amb el que disposa la clàusula 17.2.
- 16.6 El requeriment per a l'esmena de defectes o omissions que tenen aquest caràcter i la presentació d'aclariments s'ha de fer respectant sempre el principi d'igualtat de tracte i no discriminació entre els sol·licitants, i de conformitat amb les regles següents:
- a) La mesa de contractació ha de detallar per escrit les esmenes, precisions o concrecions que demana.
 - b) La mesa de contractació ha de fixar un termini de contestació proporcionat a la quantitat i l'entitat de les esmenes, precisions o concrecions que demana, de fins a tres (3) o cinc (5) dies naturals, segons allò que preveu l'article 60.1, lletra 'b', de les IIC.
 - c) La mesa de contractació dirigeix el seu requeriment a l'adreça de correu electrònic indicada a l'exterior del sobre núm. 1 pel sol·licitant que ha d'efectuar l'esmena o ha de donar l'aclariment.
 - d) La resposta es trameta a la mesa de contractació per correu electrònic, a l'adreça de procedència del requeriment, llevat del cas que aquest òrgan hagi indicat una altra forma i adreça de recepció.

- e) Amb ocasió d'aquest tràmit els sol·licitants no poden, en cap cas, modificar substancialment la documentació prèviament presentada, sinó simplement esmenar-la, precisar-la o concretar-la.

16.7 La mesa de contractació pot excloure tota sol·licitud defectuosa si estima que la quantitat i l'entitat de les esmenes, precisions o concrecions que cal demanar és excessiva en relació al termini màxim de contestació, o bé que podrien acabar desnaturalitzant la sol·licitud presentada.

17 ACCÉS A LA SEGONA FASE

17.1 La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació presentada i esmenats, si és el cas, els seus defectes o omissions, ha d'excloure els sol·licitants que no acreditin la capacitat i la solvència exigides, i també els que han presentat documentació defectuosa quan les esmenes, precisions o concrecions aportades en resposta a la seva petició són, al seu parer, insuficients, explicitant sempre en l'acta corresponent les causes de cada exclusió.

17.2 D'aquest examen en resulta la selecció dels candidats, en els nombres mínim i màxim que s'indiquen a l'apartat J del quadre de característiques del contracte sempre que sigui possible, partint de la base que totes les empreses que segons el criteri de la mesa de contractació compleixen els requisits de capacitat i solvència exigits en aquest plec tenen dret a accedir a la segona fase.

17.3 Un cop la mesa de contractació ha seleccionat els candidats que han de passar a la fase següent, publica la seva decisió en el perfil de contractant i la notifica per correu electrònic a tots els sol·licitants.

17.4 Els sol·licitants no seleccionats per a la segona volta perden en aquest moment tota opció a seguir participant, de forma que els sobres núm. 2 que han presentat romanen sense obrir, arxivats a l'expedient.

17.5 La decisió de la mesa de contractació és inapel·lable.

18 OBERTURA DELS SOBRES NÚM. 2

18.1 Si el nombre de candidats seleccionats és prou ampli per garantir una òptima concurrència, l'acte d'obertura dels sobres núm. 2 corresponents a les ofertes declarades admeses serà públic, malgrat que d'acord amb l'article 61.1 de les IIC en els procediments negociats que es tramiten d'acord amb les mateixes instruccions això no sigui obligatori.

- 18.2 L'acte té lloc a la seu de la FUB a partir del primer dia hàbil següent al de l'acabament del termini fixat per a la seva presentació. La data de l'acte, si és públic, es comunica als candidats per correu electrònic amb una antelació mínima de dos (2) dies naturals.
- 18.3 En aquest acte la mesa de contractació rebutja, si escau, els sobres núm. 2 presentats pels sol·licitants ja exclosos, i els presentats fora de termini o bé que incompleixen qualsevol altre dels requisits establerts per aquest plec.
- 18.4 El president obre els sobres núm. 2 presentats en temps i forma i, un cop fet això, la mesa rebutja, mitjançant una resolució motivada, les ofertes que no concorden amb la documentació examinada i admesa, les que modifiquen de forma substancial el model establert a l'annex 5 d'aquest plec i les que contenen un error manifest en relació a l'import, com ara un preu superior al pressupost total. Igualment ha de rebutjar totes aquelles ofertes en les quals el participant reconeix posteriorment l'error o la inconsistència que la fan inviable.
- 18.5 Acabat l'acte, el president de la mesa lliura els sobres núm. 2 a la persona o persones responsables de dur a terme la negociació a què fa esment la clàusula següent.
- 18.6 Atesa la possibilitat d'efectuar la negociació i la necessitat d'efectuar la valoració a què es refereixen les clàusules 19 i 20, la mesa de contractació no determina en aquest acte l'oferta més avantatjosa, tret del cas en què només hagi estat admesa la d'un únic empresari.

19 NEGOCIACIÓ

- 19.1 Després de l'obertura de les ofertes, i si la mesa de contractació ho considera necessari, el gerent de la UVic pot negociar els termes del contracte amb els sol·licitants que han estat admesos. Són objecte de negociació tots els aspectes que d'acord amb la clàusula 20.3 d'aquest plec són susceptibles de valoració, i també la forma de facturació, sempre igualant o millorant les condicions fixades per la FUB i respectant les disposicions de la legislació vigent. Resta exclòs de tota negociació qualsevol aspecte tècnic o econòmic que pugui tenir incidència, de forma directa o indirecta, sobre la seguretat i la salut de les persones treballadores.
- 19.2 A l'efecte indicat a l'apartat anterior els empresaris han d'estar disponibles per assistir a una o diverses entrevistes amb el gerent de la UVic, a les oficines indicades a la clàusula 11.1 d'aquest plec. La FUB no es farà càrrec de cap despesa o perjudici sofert pels empresaris o el seu personal relacionats amb aquestes visites.

- 19.3 En qualsevol cas i moment la mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes tècnics que consideri convenients per a l'avaluació de les ofertes presentades i la seva possible millora.
- 19.4 En cas d'alteració o variació dels elements o dels escenaris de negociació el gerent de la UVic ha d'informar-ne immediatament a totes les empreses participants i concedir-les la possibilitat d'efectuar, si escau, una nova oferta adaptada a les noves condicions.

20 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I VALORACIÓ DE LES OFERTES

- 20.1 Un cop oberts els sobres núms. 1 i 2 i efectuada la negociació, si s'ha considerat necessària, la mesa de contractació valora les ofertes tenint en compte el resultat d'aquesta i els informes tècnics elaborats, si d'acord amb el seu criteri escau d'emetre'ls.
- 20.2 A l'efecte de l'article 62 de les IIC es pot considerar que una oferta conté valors anormals o desproporcionats, tret d'una justificació raonada i adequada en el sentit contrari, si aquest valor és inferior al límit més econòmic definit segons la clàusula 20.3.3d) d'aquest plec. En tal supòsit s'ha de seguir el procediment establert en la clàusula 21 d'aquest mateix plec, llevat –per economia de procediment– que l'oferta afectada no pugui ser proposada com a adjudicatària per altres motius addicionals.
- 20.3 Els criteris d'adjudicació són els següents:
- 20.3.1 Criteri núm. 1: valoració qualitativa de l'oferta.
- a) La puntuació màxima és de vint (20) punts.
 - b) En aquest apartat és objecte de valoració la documentació indicada en l'annex 4 d'aquest plec, en el benentès que cal que l'oferta sigui tècnicament justificada i doni garanties suficients sobre l'efectiva disponibilitat o factibilitat dels mitjans que es comprometen i de les solucions que es proposen.
 - c) En aquest apartat s'ha d'assolir una puntuació mínima de dotze (12) punts. Les ofertes que no aconseguen aquesta puntuació mínima es consideren no acceptables per manca de garanties d'ordre qualitatiu, i són excloses del procediment, per la qual cosa els seus valors quantitatius no es tenen en compte a l'hora

d'aplicar les fórmules previstes en els tres criteris d'adjudicació següents.

- d) En l'aplicació d'aquest criteri, atès que la valoració és eminentment subjectiva, molt difícil –si no impossible– de quantificar, no és obligatori puntuar cada oferta individualitzadament, sinó que es pot agrupar les diverses ofertes que presenten un nivell similar i puntuar per igual totes les incloses en el mateix grup.

20.3.2 Criteri núm. 2: penalitzacions lliurement acceptades per demora en de la data d'acabament.

- a) Només es valoren les ofertes que en l'aplicació del criteri d'adjudicació núm. 1 han obtingut una puntuació igual o superior a la mínima establerta en la clàusula 20.3.1 d'aquest plec.
- b) La puntuació màxima és de vint (20) punts.
- c) No es fixa una puntuació mínima que calgui obtenir.
- d) Per obtenir les puntuacions per raó d'aquest criteri s'avalua l'import de la penalització diària que l'adjudicatari accepta per al cas d'incompliment, per part seva, de la data d'acabament total que s'indica a l'apartat E.3 del quadre de característiques, de la forma següent:
 - d.1) En primer terme, les penalitzacions ofertes que superen el resultat de sumar la mitjana aritmètica amb el doble de la desviació estàndard reben la puntuació màxima, però no es tenen en compte per a l'aplicació de la fórmula de l'apartat d.2) següent. Per al càlcul de la mitjana aritmètica i de la desviació estàndard esmentades només es tenen en compte les ofertes situades per sota del límit definit pel tercer quartil, calculat amb Microsoft Excel [CUARTIL(matriu;3)].
 - d.2) Per obtenir les altres puntuacions per raó d'aquest criteri s'avalua l'import de la penalització diària que l'adjudicatari accepta, mitjançant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de } N_n = \frac{A - N_n}{A - B} \times P$$

on: N_n : Oferta a puntuar

- A: Import de la penalització diària mínima (segon paràgraf de la clàusula 33.1 d'aquest plec: 1.500 €/dia)
- B: Import de la penalització diària més elevada d'entre totes les que es tenen en compte a l'hora d'aplicar la fórmula (excloent per tant les que ja han rebut la puntuació màxima d'acord amb l'apartat c.1)
- P: Puntuació màxima

20.3.3 Criteri núm. 3: oferta econòmica.

- a) Només es valoren les ofertes que en l'aplicació del criteri d'adjudicació núm. 1 han obtingut una puntuació igual o superior a la mínima establerta en la clàusula 20.3.1 d'aquest plec.
- b) La puntuació màxima és de cinquanta (50) punts.
- c) No es fixa una puntuació mínima que calgui obtenir.
- d) La puntuació s'atorga segons el procediment següent:
 - Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta respecte del pressupost base o total del contracte.
 - Es calcula la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa esmentats i respecte d'ella, sumant-hi i restant-hi 10 unitats, s'estableixen dues cotes, una d'inferior i una de superior, que marquen el límit més econòmic i el límit més car, respectivament. Si no és possible sumar 10 unitats perquè la mitjana aritmètica esmentada és inferior, el límit més car és igual a zero.
 - Fet això, les ofertes es valoren d'acord amb el següent:
 - Les ofertes que suposen una baixa igual o inferior al percentatge del límit més car reben 0 punts.
 - Les ofertes que suposen una baixa igual al percentatge del límit més econòmic reben la puntuació màxima.
 - També reben la puntuació màxima les ofertes que suposen una baixa superior al percentatge del límit més econòmic, sempre que superin amb èxit el procediment d'avaluació de la clàusula 21 del present plec; si no el superen, queden excloses.

- La resta d'ofertes es valoren proporcionalment dintre de l'interval establert per les dues cotes, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de } N_n = P - ((B - B_n) \times (P \div I))$$

- on:
- N_n: Oferta a puntuar
 - P: Puntuació màxima
 - B: Percentatge de baixa igual al percentatge del límit més econòmic
 - B_n: Percentatge de baixa econòmica de N_n
 - I: Interval entre les dues cotes (20 o menys)

20.3.4 Criteri núm. 4: quadre de preus addicionals.

- a) Només es valoren les ofertes que en l'aplicació del criteri d'adjudicació núm. 1 han obtingut una puntuació igual o superior a la mínima establerta en la clàusula 20.3.1 d'aquest plec.
- b) La puntuació màxima és de deu (10) punts.
- c) En aquest apartat és objecte de valoració el preu ofert per a l'execució del conjunt de les partides que s'indiquen en el quadre de l'annex 5 d'aquest plec. Aquestes partides no formen part del contracte adjudicat en el present procediment llevat que passin a integrar-s'hi, de forma total o parcial, d'acord amb el que preveu la clàusula 51.4a) d'aquest plec.
- d) La puntuació s'atorga d'acord amb l'indicat per al criteri núm. 3, si bé sense aplicar el procediment d'avaluació de la clàusula 21 i sense excloure aquelles ofertes que suposen una baixa superior al percentatge del límit més econòmic.

20.4 L'oferta econòmicament més avantatjosa és la que, figurant entre les que s'han qualificat prèviament com a ofertes acceptables d'acord amb el que disposa la clàusula 20.3.1c), obté la puntuació més elevada després de sumar les puntuacions parcials corresponents a cada un dels criteris indicats a l'apartat 20.3 anterior, arrodonides al segon decimal.

20.5 Per resoldre els possibles empats s'apliquen els criteris addicionals previstos en l'article 63.6 de les IIC.

21 OFERTES DE VALOR ANORMAL O DESPROPORCIONAT

- 21.1 En el supòsit que en aplicació del que preveu la clàusula anterior alguna de les ofertes presenti un valor anormal o desproporcionat, la mesa de contractació ha de sol·licitar la informació necessària per tal de poder determinar si efectivament l'oferta resulta anormalment baixa o desproporcionada en relació amb la prestació i per tant s'ha d'excloure, o si per contra no resulta anormalment baixa o desproporcionada i per tant s'ha de tenir en compte per a l'adjudicació del contracte.
- 21.2 Per aquest motiu, la mesa de contractació ha de demanar per escrit al candidat les precisions que consideri oportunes respecte de la seva oferta i les justificacions pertinents. El candidat disposa d'un termini màxim de cinc (5) dies naturals, a comptar des del següent al de la tramesa de la sol·licitud per correu electrònic, per presentar un informe escrit, redactat d'acord amb l'article 62.3 de les IIC i degudament justificat.
- 21.3 Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep les justificacions, es considera que l'oferta no pot ser complerta i, per tant, el candidat resta exclòs del procediment de selecció.
- 21.4 Si, per contra, es reben les justificacions en el termini esmentat, la mesa de contractació decideix o bé acceptar l'oferta perquè es pugui tenir en compte a tots els efectes per a l'adjudicació del contracte, o bé rebutjar-la.
- 21.5 Admeses les justificacions per la mesa de contractació, s'han d'avaluar totes les ofertes de tots els candidats admesos d'acord amb els criteris inicials establerts per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

22 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

- 22.1 Atenent als resultats a què fa referència la clàusula 20.4 i, si escau, la clàusula 20.5 anterior, la mesa de contractació classifica les ofertes presentades per ordre decreixent de puntuació i formula en conseqüència la proposta d'adjudicació corresponent a favor de l'empresari que ha presentat la que resulta econòmicament més avantatjosa. La proposta s'ha de reflectir en una acta, en la qual cal fer constar, justificadament, la puntuació obtinguda per cada oferta tenint en compte els seus mèrits.
- 22.2 En cas que l'objecte del contracte hagi estat dividit en lots, la mesa pot proposar tant l'adjudicació de tots els lots al participant que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa considerant el conjunt de tots els lots com

l'adjudicació separada d'un o més lots a un o més participants, raonant sempre la seva proposta.

- 22.3 La mesa de contractació pot també, igualment de manera motivada, proposar que el procediment es declari desert, en especial si cap de les ofertes no té la qualitat i la coherència necessàries; això no obstant, no pot fer-ho quan n'hi ha alguna que és admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec. No es fixa una puntuació mínima que, en cas de no ser superada per cap empresari, obligui a declarar desert el present procediment.

III ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

23 APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- 23.1 En el termini màxim dels deu (10) dies hàbils següents a la recepció del requeriment tramès per la Gerència de la UVic, el participant proposat com a adjudicatari ha de presentar a les oficines de la FUB la documentació següent, corresponent a la declaració responsable inclosa en el sobre núm. 1:
- 23.1.1 Acreditació de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica: Cal acreditar la capacitat d'obrar i la personalitat jurídica en la forma que s'estableix en la clàusula 7 d'aquest plec.
 - 23.1.2 Acreditació de la representació dels signants de les ofertes: En el supòsit que es comparegui o se signi l'oferta en nom d'altri cal presentar un poder bastant a l'efecte, que consti en una escriptura pública, i el document nacional d'identitat o un document equivalent de la persona apoderada. No cal que el poder estigui bastantejat.
- 23.2 En el mateix termini màxim dels deu (10) dies hàbils següents a la recepció del requeriment, el mateix participant ha de presentar també a les oficines de la FUB la documentació següent:
- 23.2.1 La certificació positiva de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Administració General de l'Estat i amb la de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de contractar amb el sector públic.
 - 23.2.2 La certificació positiva de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social o de la Mutualitat equivalent.

- 23.2.3 Si el proposat com a adjudicatari és subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) i està obligat al pagament d'aquest impost, el document d'alta en la seva matrícula acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa, o bé el rebut o rebuts de l'impost corresponents a la darrera anualitat. Cal que l'epígraf tributari sigui coherent amb l'objecte d'aquest contracte.
 - 23.2.4 La pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de què disposi en aquell moment i el rebut que n'acrediti la vigència, sense perjudici d'haver de donar compliment, si la subscripta és insuficient, a allò que preveu la clàusula 35.2 d'aquest plec.
 - 23.2.5 Si es tracta d'una UTE, la còpia autèntica de l'escriptura pública de constitució i una còpia del NIF assignat a la unió.
 - 23.2.6 Si escau, el document públic previst en la clàusula 8.2.3 d'aquest mateix plec.
 - 23.2.7 Qualsevol altres documents que li reclami la mesa de contractació a fi d'acreditar la seva aptitud per contractar o l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.
 - 23.2.8 Els originals o fotocòpies compulsades de tots els documents que hagi presentat sense compulsar, segons el criteri de la FUB.
- 23.3 Quan, d'acord amb la legislació vigent aplicable, l'empresa no està obligada a estar donada d'alta en algun tribut, a tributar o bé al compliment d'obligacions amb la Seguretat Social o amb una Mutualitat equivalent i, per tant, a presentar alguna de les declaracions o documents esmentats als apartats 23.2.1, 23.2.2 i 23.2.3 ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant la certificació corresponent de l'òrgan competent o, si això no és possible, mitjançant una declaració responsable, on s'especifiqui el supòsit legal d'exempció que concorri en el seu cas.
- 23.4 A banda de les declaracions responsables, que necessàriament han d'anar signades per les persones interessades, qui resulti adjudicatari ha d'aportar els documents originals o, si no li és possible, còpies autenticades amb els certificats corresponents.

24 GARANTIA DEFINITIVA

- 24.1 En el mateix termini màxim dels deu (10) dies hàbils següents a la recepció del requeriment, el participant proposat com a adjudicatari està obligat a constituir a favor de la FUB una garantia definitiva per l'import que indica l'apartat L del quadre de característiques d'aquest plec.
- 24.2 La garantia definitiva es pot constituir en efectiu o en valors de Deute Públic a les oficines de la FUB, d'acord amb allò que disposa la lletra 'a' de l'article 61.1 del RGLCAP. La garantia constituïda en valors s'ha d'ajustar a allò que disposa l'article 55 del RGLCAP i als models que figuren en els annexos III i IV de la mateixa norma. També es pot constituir mitjançant un aval o mitjançant un contracte d'assegurança de caució; en tal cas són d'aplicació, pel que fa a la forma i requisits, les prescripcions que sobre la garantia provisional conté la clàusula 9 d'aquest plec.
- 24.3 Si la naturalesa de la garantia provisional ho permet, l'empresari proposat com a adjudicatari pot aplicar-ne l'import a la garantia definitiva, o bé constituir novament aquesta última, cas en el qual la provisional es retorna o cancel·la simultàniament a la constitució de la definitiva.
- 24.4 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'adjudicatari resta obligat a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import garantit no minvi per aquest motiu; de l'esmentada reposició n'ha de quedar constància documental a l'expedient.
- 24.5 Quan el valor total de la prestació contractada experimenta una variació com a conseqüència de la modificació del contracte, la garantia constituïda s'ha d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporcionalitat entre aquesta i el pressupost del contracte vigent en cada moment.
- 24.6 La garantia definitiva s'ha de cancel·lar o retornar, segons correspongui, quan ha estat aprovada la liquidació del contracte i ha transcorregut el termini indicat a l'apartat R del quadre de característiques (o el més dilatat ofert pel contractista i acceptat per la FUB) sense que resultin responsabilitats exigibles a l'adjudicatari.

25 REVISIÓ DE LA NOVA DOCUMENTACIÓ

- 25.1 Un cop rebuda la documentació presentada d'acord amb les clàusules 23 i 24, l'òrgan de contractació ha de verificar la validesa de la que acrediti les facultats de representació i, a continuació, ha d'examinar i qualificar la validesa formal dels altres documents, i també si aquests contenen tot allò que exigeix el pre-

sent plec. La manca de presentació de qualsevol dels documents a què fan referència les clàusules 23 i 24, o la seva insuficiència manifesta són, per si soles, causes d'exclusió del procediment. No obstant això, si el mateix òrgan observa en la documentació errors o defectes materials de caràcter esmenable pot concedir, si ho considera convenient i és compatible amb el calendari previst, un termini d'esmena de fins a tres (3) dies hàbils.

- 25.2 Així mateix, i a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions de contractar, l'òrgan de contractació pot demanar al proposat com a adjudicatari aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres de complementaris, cosa que aquest ha de fer en el termini màxim de cinc (5) dies naturals.
- 25.3 L'exhauriment dels terminis indicats a les clàusules 23.1, 23.2, 24.1, 25.1 i 25.2 (o bé de qualsevol dels terminis menors oferts pel proposat com a adjudicatari) sense que aquest hagi presentat correctament tota la documentació requerida faculta l'òrgan de contractació per revocar la proposta d'adjudicació i trametre un nou requeriment al següent candidat per ordre de puntuació, d'acord amb l'article 58.3 de les mateixes IIC, o, alternativament, i de forma motivada, per declarar desert el procediment. Tot això sense perjudici de les responsabilitats que la FUB pugui exigir al participant inicialment proposat com a adjudicatari per les falsedats o inexactituds en què aquest hagi pogut incórrer i pels perjudicis que hagi pogut ocasionar a l'entitat contractant.

26 ADJUDICACIÓ

- 26.1 Un cop presentada en temps i forma la documentació indicada en les clàusules 23 i 24, l'òrgan de contractació adjudica el contracte a l'empresari que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, mitjançant una resolució motivada. En aquesta resolució es concreten i fixen els termes i condicions definitius de la relació contractual.
- 26.2 L'adjudicació s'ha d'efectuar en el termini màxim de dos (2) mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura de les ofertes rebudes, llevat que calgui seguir els tràmits previstos en la clàusula 21 d'aquest plec, cas en el qual aquest període s'amplia en quinze (15) dies hàbils.
- 26.3 L'adjudicació s'ha d'efectuar també en el termini màxim dels cinc (5) dies hàbils següents al de la recepció del darrer dels documents esmentats en les clàusules 23 i 24.
- 26.4 Si transcorre el termini indicat a la clàusula 26.2 sense que s'hagi produït l'adjudicació, tots els empresaris que ho sol·licitin per escrit tenen dret a retirar la se-

va oferta i, si escau, a que se'ls torni o cancel·li la garantia provisional que hagin constituït. En tal cas el procediment ha de continuar, sempre que sigui possible, amb els que no s'hagin retirat.

- 26.5 Mentre no s'ha formalitzat el contracte, l'adjudicació realitzada no origina cap dret a favor del candidat enfront de la FUB diferent dels previstos en les IIC.
- 26.6 La notificació de l'adjudicació ha de contenir la informació que indica l'article 151.4 del TRLCSP, sense perjudici de l'aplicació d'allò que preveuen els articles 153 i 154.4 de la mateixa norma quan sigui procedent.
- 26.7 La notificació de l'adjudicació s'ha de trametre als sol·licitants en el termini màxim dels deu (10) dies hàbils següents a l'acte corresponent. També s'ha de fer pública, simultàniament, en el perfil de contractant.

27 FORMALITZACIÓ

- 27.1 El contracte es perfà amb la seva formalització, la qual es du a terme de conformitat amb allò que preveu la clàusula 1.3 d'aquest plec, d'acord amb el model de l'annex 6 del present plec i en document privat, tret que l'adjudicatari demani que es formalitzi en escriptura pública.
- 27.2 Si l'adjudicatari desitja que el contracte es formalitzi en escriptura pública n'ha d'assumir íntegrament les despeses, incloent les de l'emissió de la còpia autèntica i de dues còpies simples per a la FUB.
- 27.3 Pel que fa al moment, i ja que el contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació conforme a l'article 40.1 del TRLCSP, la formalització es pot efectuar abans que transcorrin quinze (15) dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als sol·licitants. Per això, dintre del termini dels cinc (5) dies naturals següents al de l'aportació a la FUB de l'últim dels documents a què es refereixen les clàusules 23, 24 i 25 d'aquest plec, o bé en el termini inclòs en l'oferta si és menor, l'adjudicatari resta obligat a subscriure el document contractual.
- 27.4 En tractar-se d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, la formalització del contracte s'ha de fer pública, en un termini no superior a quinze (15) dies naturals, en el perfil de contractant de la FUB.
- 27.5 Amb la formalització del contracte s'extingeix automàticament la garantia provisional dels empresaris distints de l'adjudicatari, i els ha de ser retornada o cancel·lada immediatament després, si escau.

28 RENÚNCIA A LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

28.1 La FUB es reserva el dret de renunciar a la formalització del contracte en el cas que es produeixi qualsevol de les circumstàncies següents:

- a) Que, malgrat el principi d'acord existent, l'Ajuntament de Vic no cedeixi a la FUB l'ús dels terrenys on està prevista l'execució de les obres.
- b) Que, malgrat que la FUB li hagi sol·licitat la llicència urbanística, l'Ajuntament de Vic no autoritzi l'execució de les obres en el termini previst (juny de 2013).
- c) Que, malgrat que la FUB l'hagi sol·licitat, no obtingui el finançament bancari que cal per al pagament de les obres.

28.2 En cas de renúncia a la formalització del contracte, els licitadors no exclosos tindran dret a la percepció d'una indemnització pel dany efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat en relació a la seva persona que derivi de la lliure decisió de la FUB, circumscrit als costos de preparació de la sol·licitud de participació i de l'oferta.

28.3 Si no hi ha acord, la quantia de la indemnització serà la que determini l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, a qui s'encarregarà la designació de l'àrbitre o àrbitres i l'administració de l'arbitratge. L'arbitratge serà d'equitat, i les parts queden obligades al compliment del laude arbitral.

29 COMUNICACIÓ AMB L'ADJUDICATARI

29.1 Mentre l'adjudicatari (en endavant, també i indistintament, el constructor) no manifesti res una altra cosa a la FUB el seu domicili a efectes de notificacions i tota mena de tràmits serà el que consti en el document de formalització del contracte.

29.2 L'adjudicatari està obligat a comunicar a la FUB el canvi del domicili escollit per rebre notificacions, mitjançant un escrit fefaent.

29.3 En tots els casos previstos expressament en aquest plec es considera vàlida tota comunicació de la FUB amb l'adjudicatari feta per correu electrònic.

30 REGISTRE DE CONTRACTES

- 30.1 Un cop formalitzat el contracte la FUB l'ha de trametre o notificar, segons correspongui, al Registre de contractes del sector públic previst a l'article 333 del TRLCSP.

IV DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

31 OBLIGACIONS DE LA PROMOTORA

- 31.1 A banda de les assenyalades en la legislació vigent, en les altres clàusules del present plec i en el PTE, la FUB (en endavant, també i indistintament, la promotora) ha de donar satisfacció a les obligacions següents:

- a) Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que la faculti per a construir en ell.
- b) Sol·licitar i obtenir les llicències i autoritzacions preceptives que la facultin per a la construcció.
- c) Aportar el PTE i contractar al seu càrrec les persones responsables de la direcció facultativa i de la coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució.
- d) Designar un responsable del contracte amb les funcions indicades en la clàusula 39.3 d'aquest plec.
- e) Sense perjudici de les obligacions de coordinació que corresponen al constructor conforme a aquest plec, coordinar a través del responsable del contracte els diferents agents que intervenen en l'obra, tant pel que fa a contractistes i subcontractistes com pel que fa a direccions facultatives, controladors de qualitat, etc.
- f) Donar resposta a les peticions d'instruccions del constructor en un lapse de temps que permeti el compliment dels terminis indicats en l'apartat E del quadre de característiques d'aquest plec.
- g) Realitzar els pagaments en el termini establert en el contracte.
- h) Rebre l'obra, si la direcció facultativa hi dóna la seva conformitat.

- 31.2 L'incompliment de les obligacions contractuals per part de la promotora dóna lloc als efectes d'indemnització i, si escau, de resolució previstos en aquest plec i en les IIC.

32 OBLIGACIONS DEL CONSTRUCTOR

- 32.1 A banda de les assenyalades en la legislació vigent, en les altres clàusules del present plec i en el PTE, l'adjudicatari ha de donar satisfacció a les obligacions següents:

32.1.1 Assumpció de despeses de publicitat i formalització:

- a) El contractista s'ha de fer càrrec de les despeses i impostos derivats de l'anunci de convocatòria (fins l'import màxim indicat a l'apartat M del quadre de característiques d'aquest plec), de la formalització del contracte en escriptura pública si és ell qui ho sol·licita, i de qualsevol altre aspecte relacionat que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i en la quantia que aquestes assenyalin.
- b) L'import de les despeses de l'apartat anterior que hagi estat bes-tret per la FUB en interès de l'adjudicatari s'ha de fer efectiu en el moment de constituir la garantia definitiva. En cas contrari la FUB descomptarà l'import esmentat de la primera factura que es lliuri, o de les següents si fos necessari.

32.1.2 Obligacions referents a l'execució del contracte:

- a) En virtut de la formalització l'adjudicatari queda obligat a la realització diligent de l'obra, com a resultat, de conformitat amb l'oferta que ha presentat i segons el que disposa aquest plec. El compliment de l'oferta, en tots els seus termes, té el caràcter d'obligació essencial del contracte. En particular el constructor resta obligat a complir correctament l'objecte del contracte, el termini total d'execució i els terminis parcials fixats per la FUB mitjançant el contracte i el programa de treball. L'incompliment de l'obligació prevista en la clàusula 54.1 s'entén en tot cas com l'incompliment d'un termini parcial.
- b) L'adjudicatari ha d'encarregar l'execució de l'obra a personal competent, i estar-hi representat per un tècnic delegat amb una qualificació professional adequada, el qual serà l'únic interlocu-

tor de la direcció facultativa i de la persona designada per la FUB com a responsable del contracte en tot allò que tingui a veure amb el compliment d'aquest. El personal de l'adjudicatari s'ha d'ajustar en tot moment al contracte subscrit i a les instruccions que rebí de la direcció facultativa i de la persona designada per la FUB com a responsable, per tal d'executar-lo de la millor manera possible.

- c) L'ocupació de l'obra per part del constructor no suposa en cap cas un dret de possessió d'aquest sobre aquella, ni sobre la parcel·la, ja que el seu ús té un mer caràcter d'ocupació temporal que s'autoritza exclusivament a l'efecte de la realització dels treballs encarregats mitjançant el contracte.
- d) Tant en les ofertes que formulen els empresaris com en el preu d'adjudicació s'entenen compresos, a tots els efectes, llevat que es digui explícitament el contrari, els tributs de qualsevol índole que graven l'execució dels treballs contractats i, en particular, l'IVA, i també les despeses financeres que puguin derivar de la forma de retribució prevista en la clàusula 49 d'aquest plec.
- e) El constructor ha d'assumir totes les altres despeses corresponents a l'execució de l'obra. Això inclou, a títol enunciatiu, no limitatiu:
 - e.1) Els magatzems, muntacàrregues, oficines, vestuaris i qualsevol altres construccions transitòriament necessàries per a l'execució de l'obra. Les construccions esmentades i les seves dependències i annexos, han de ser subministrades, construïdes o instal·lades, i també retirades o enderroca-des, a càrrec del constructor i a satisfacció de la promotora, deixant al final absolutament neta l'obra o, si escau, el lloc habilitat fora d'ella a tal efecte, en el moment que pertoqui i, en tot cas, abans de la recepció provisional de l'edifici.
 - e.2) Tots els mitjans accessoris o auxiliars, tals com bastides, plataformes, grues, proteccions o tanques, incloent la tramitació i les despeses de permisos per a la seva instal·lació i muntatge o ocupació de via pública.
 - e.3) L'import de les despeses accessòries o auxiliars, incloent dietes, transports, emmagatzematges, descàrregues i elevacions pròpies i alienes.

- e.4) L'organització dels aplegaments propis i la coordinació dels aplegaments aliens.
- e.5) El transport, la descàrrega i l'elevació a les plantes dels materials i de la maquinària propis.
- e.6) L'assistència a tantes reunions o la realització de tantes gestions com siguin necessàries per a la bona fi de l'obra amb la direcció facultativa i el responsable del contracte o amb qualsevol persona privada o organisme oficial.
- e.7) L'assignació d'un representant del constructor, amb presència física contínua en l'obra, segons s'especifica en la clàusula 40 d'aquest plec.
- e.8) El replanteig de l'obra contractada i tantes comprovacions com sol·liciti la direcció facultativa.
- e.9) La coordinació amb els subcontractistes.
- e.10) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular totes les derivades de l'elaboració i aplicació de la planificació preventiva en cas de concurrència empresarial, i els honoraris corresponents.
- e.11) Les despeses corresponents al control de qualitat.
- e.12) L'import de les càrregues laborals de tot ordre i de tots els eventuals augments que es produeixin en el decurs del termini d'execució del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva.
- e.13) La neteja final d'obra, prèvia a la recepció provisional.
- e.14) Les altres despeses que d'acord amb aquests plecs són a càrrec de l'adjudicatari.

32.1.3 Obligacions referents a la qualitat de l'obra executada:

- a) El constructor respon de la solidesa i de la qualitat de les obres en els termes que resulten de les disposicions de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, "de Ordenación de la Edificación" (LOE), del Codi Civil i de la resta de legislació aplicable, i també d'executar

les obres de conformitat amb els documents que formen el PTE i als quals fa referència la clàusula 38 del present plec.

- b) Sense perjudici de l'anterior, i com a obligació contractual afegida a les legals, en les obres d'edificació el constructor garanteix i es compromet a reparar al seu càrrec qualsevol defecte relacionat amb l'estanqueïtat de l'edifici, sempre que tingui relació directa amb una execució deficient de les obres objecte del present contracte, i a compensar qualssevol altres despeses que tal defecte hagi generat a la promotora, pel mateix termini màxim de deu (10) anys que l'article 17 de la LOE preveu per als vicis estructurals, sense perjudici del fet que en el cas concret la problemàtica sorgida en relació amb l'estanqueïtat pugui considerar-se no inclosa entre dels vicis susceptibles previstos en aquell article.
- c) El constructor garanteix així mateix, en tot cas, que tant el material que subministrarà com l'obra que executarà seran de la millor qualitat dintre de les especificacions del PTE i conformes amb la normativa espanyola i europea. A aquest efecte és exigible el certificat de qualitat expedit per l'organisme competent per a aquells materials que dintre del mercat espanyol disposin d'ell, havent de ser conformes també amb les especificacions tècniques i qualitats fixades per la promotora i la direcció facultativa o, si són millors o més exigents, amb les fixades per la seva oferta.

32.1.4 Constitueixen igualment obligacions del contractista, de caràcter tècnic:

- a) Disposar en l'obra de tots els subministraments de materials i dels mitjans auxiliars d'elevació i transport, bastides, eines i tot el que sigui necessari per desenvolupar l'obra, i que ha d'aplegar amb antelació per no dificultar el curs de la construcció al ritme adequat per fer possible el compliment del seu termini d'execució i del seu programa de treball.
- b) Mantenir sempre en l'obra el nombre d'operaris adequat a l'extensió dels treballs que estigui executant d'acord amb el contracte. El programa de treball, si es requereix, ha d'incloure la previsió de personal de l'adjudicatari i de qualssevol altres mitjans a emprar per aquest, juntament amb els rendiments reals previstos; això no obstant el constructor està obligat a augmentar el nombre de qualsevol d'aquests mitjans durant el transcurs de l'obra si, a parer del responsable del contracte, aquests resulten

insuficients per a la correcta realització dels treballs compromesos dintre del termini d'execució convingut, sense perjudici del dret del constructor a sotmetre la discrepància als jutges i tribunals competents.

- c) Complir en cada cas concret amb la finalitat i significat evidents dels plànols i dels altres documents integrants del contracte.
- d) Facilitar l'accés a l'obra de personal tècnic o consultor nomenat per la promotora, sense cap impediment. Aquest personal ha de complir les instruccions de seguretat que disposi el constructor.
- e) Fer el manteniment de l'obra i de les zones de domini públic que resultin afectades per la circulació de camions i maquinària, les quals han d'estar sempre en bon estat d'ordre i neteja, i també a fer una neteja total d'aquests espais en el moment immediatament anterior a l'acte de recepció provisional.
- f) Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, essent al seu càrrec les despeses corresponents.
- g) Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que pugui incloure el PTE, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- h) Elaborar i lliurar a la direcció facultativa, a través del responsable del contracte, els plànols de taller i de muntatge, els informes, els prototips i les mostres de materials, equips, aparells, etc. que calgui, fins a obtenir la seva aprovació per part de la direcció facultativa i la promotora. Les discrepàncies que puguin sorgir en relació a tals documents les ha de resoldre la direcció facultativa o el responsable del contracte, segons es tracti d'aspectes tècnics o organitzatius, sense perjudici del dret del constructor a sotmetre-les als jutges i tribunals competents.

Si així s'ha previst en el PTE, la direcció d'obra ha d'ordenar al constructor l'elaboració d'un mostrari dels materials que s'utilitzaran en l'obra sota la responsabilitat d'aquella, d'acord amb els sistemes constructius previstos en el PTE. A aquest efecte, la memòria del PTE haurà previst els materials que, segons el parer de l'arquitecte autor del PTE, són susceptibles d'integrar el mostrari. Aquest mostrari s'ha d'instal·lar dins del mes següent a la signatura de l'acta de replanteig i s'ha de conservar a peu d'obra du-

rant el temps que aquesta duri. El responsable del contracte supervisa el mostrari, i no es pot variar sense la seva autorització prèvia.

- i) Responsabilitzar-se del fet que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons disposa la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i les seves modificacions posteriors.
- j) Responsabilitzar-se del fet que les instal·lacions d'electricitat, aigua, gas i, en general, totes les que ho requereixen són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que aquests instal·ladors acreditin estar en possessió de les habilitacions corresponents lliurades per l'Administració competent.
- k) Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i de tots els tràmits necessaris davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya per a la legalització de les instal·lacions que hagi executat, i gestionar amb els serveis municipals les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà concloesa fins que els tràmits esmentats no estiguin totalment realitzats.
- l) Fer una correcta gestió ambiental de l'obra, d'acord amb la legislació vigent i prenent les mesures addicionals necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (acústics, sobre l'entorn, gestió correcta dels residus, etc.).
- m) Elaborar i lliurar a la direcció facultativa, a través del responsable del contracte, en el moment de la recepció provisional:
 - m.1) dues còpies en suport paper i dues còpies en suport informàtic dels plànols definitius reals de com ha quedat l'obra ("as built"), d'acord amb el PTE i seguint els mateixos criteris establerts en el plec de condicions tècniques aprovat pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona el 10 de març de 1995 (Gasetta Municipal de 20 d'octubre de 1995);
 - m.2) els resultats del programa de control de qualitat i

m.3) els manuals de manteniment, els dossiers complets de tots els materials utilitzats i equips instal·lats en l'obra, els catàlegs de fabricants, la documentació relativa a la resistència del foc dels materials i tots els altres documents que siguin necessaris per al posterior manteniment de l'edifici, i també els certificats de les proves i garanties dels treballs contractats.

32.1.5 Obligacions laborals, socials i en matèria de seguretat i salut:

- a) Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, d'integració de persones amb discapacitats i, en general, respondre del compliment de totes les obligacions que li vinguin imposades per la seva condició d'empleador i de subcontractador. A aquest efecte ha d'acreditar l'afiliació i la situació d'alta a la Seguretat Social de les persones concretes que han d'executar les prestacions amb caràcter previ a l'inici de l'execució del contracte i, durant la vigència d'aquest, ha de comunicar a la FUB, abans que es produeixi, qualsevol substitució o modificació que les afecti, i actualitzar setmanalment al coordinador de seguretat i salut (adjuntant una còpia dels documents TC1 i TC2) els llistats del personal que intervé en l'obra.
- b) Dur a terme la vigilància i complir i respectar les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i també la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball d'acord amb la legislació vigent, fent complir als subcontractistes aquesta legislació i assumint al seu càrrec les despeses corresponents. Igualment, assumir com a part integrant de les seves obligacions contractuals amb la promotora, i amb independència de les obligacions que legalment li siguin imperatives, el compliment de les funcions de planificació de l'acció preventiva i d'adopció de les mesures preventives necessàries.

A l'efecte esmentat s'assenyalen la Llei 31/1995, de 8 de novembre, "de Prevención de Riesgos Laborales" (LPRL), amb atenció particular al seu article 24, regulador de la coordinació empresarial, i els seus reglaments de desenvolupament, en particular el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, "por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción", amb atenció especial als seus articles 7, 10 i 11 i al seu annex IV, preceptes que s'entenen perfectament coneguts pel constructor.

Qualsevol retard provocat per la paralització de l'obra com a conseqüència de l'incompliment per part del constructor o dels seus subcontractistes de les normes de seguretat i salut serà considerat com a retard de l'obra i serà objecte de penalització segons el previst en la clàusula 33 d'aquest plec.

- c) En concret, com a empresari titular del centre de treball, el constructor es compromet a i es responsabilitza de:
- c.1) Efectuar la comunicació d'obertura del centre a l'autoritat laboral.
 - c.2) Adoptar les mesures necessàries perquè els altres empresaris que desenvolupin activitats en el mateix centre de treball rebin la informació i les instruccions adequades, en relació amb els riscos existents en el centre de treball i amb les mesures de protecció i prevenció corresponents, així com sobre les mesures d'emergència a aplicar, per al seu trasllat als seus respectius treballadors.
 - c.3) Vigilar el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals i de les obligacions respecte a la Seguretat Social per part dels subcontractistes que realitzen obres o serveis en el centre de treball.
 - c.4) Elaborar el seu pla de seguretat i salut en el treball, i modificar-lo si el procés d'execució de l'obra, l'evolució dels treballs o les possibles incidències en matèria de seguretat així ho demanen.
 - c.5) Donar compliment total i puntual de les prescripcions contingudes en el citat pla de seguretat i salut, responsabilitzant-se de les obligacions i mesures preventives que s'hi continguin, i també de les que incumbeixin als subcontractistes.
 - c.6) Donar estricta compliment a les obligacions empresarials, respecte dels treballadors, d'informació, formació teòrica i pràctica adequada i suficient, consulta i participació, etc., continguts en la LPRL i en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

- c.7) Atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra i, si escau, de la direcció facultativa.
- c.8) Estar en tot moment al corrent de pagament de les assegurances socials, tant del personal propi com del personal contractat o subcontractat, en qualsevol període comprès dintre de la vigència del contracte, acceptant el constructor per a si la condició de patró, tant en relació amb el personal propi, el contractat, subcontractat, o qualsevol altre al seu servei o sota la seva responsabilitat, exonerant de tota responsabilitat a la promotora en la forma més absoluta i més àmplia possible.
- c.9) Acreditar quan sigui requerit a l'efecte, amb l'exhibició dels documents corresponents, el pagament de les quotes d'assegurances socials i de les primes d'assegurances d'accidents, i a advertir prèviament al responsable del contracte de les visites de la Inspecció de Treball o de qualsevol altra autoritat competent en la matèria que li siguin anunciades, i també donar compte immediatament de les que s'hagin realitzat sense avís previ i de totes les reclamacions que es puguin presentar davant les entitats sindicals i els organismes laborals i jurisdiccionals de qualsevol classe.
- c.10) Fer-se personalment responsable en el cas que existís qualsevol reclamació derivada de l'incompliment, per part d'ell mateix o de qualsevol subcontractista, de les obligacions que com empleadors i d'acord amb la legislació vigent els incumbeix.
- c.11) Tenir en tot moment a la disposició del responsable del contracte tant els rebuts d'havers i salaris, nòmines, llibres de matrícula i de visita i en general tota la documentació d'índole laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos, etc. que hagi de posseir com a contractista d'acord amb la normativa vigent.
- c.12) Fer-se responsable de qualsevol incompliment dels assenyalats en aquesta clàusula, sense perjudici de les obligacions que la llei estableix per a la promotora, com ara formular un estudi de seguretat i salut a través d'un tècnic competent, designar el coordinador de seguretat en fase d'execució de l'obra i facilitar la informació necessària per-

què el constructor comunicui a l'autoritat laboral l'obertura del centre de treball.

32.1.6 Deure de confidencialitat:

- a) La informació, dades o especificacions facilitades per la FUB a l'adjudicatari i al personal al seu servei, així com a aquelles persones que hi hagin accedit en execució del contracte, han de ser considerades per aquests com a confidencials, i no poden ser objecte, ni totalment ni parcialment, de publicació, còpia, utilització, cessió, préstec o venda a terceres persones. Per tant, el contractista està obligat a guardar secret respecte les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estan relacionats amb l'objecte del contracte. El deure de confidencialitat subsisteix durant els cinc (5) anys següents a l'extinció del contracte.
- b) L'adjudicatari i el personal al seu servei adquireixen la obligació de custodiar de manera fidel i curosa la informació, la documentació i les dades que se'ls faci lliurament per a la realització de l'obra, i adopten el compromís que no arribin, sota cap concepte, a poder de persones diferents de les que expressament indiqui la FUB.
- c) L'adjudicatari i el personal al seu servei no poden accedir a les informacions, dades i documents de la FUB no relacionats directament amb l'objecte del contracte. L'adjudicatari pren el compromís de transmetre aquesta obligació al seu personal.
- d) Les consignades en aquest apartat 32.1.6 es consideren obligacions contractuals essencials de l'adjudicatari.

32.1.7 Tractament de dades personals:

- a) L'adjudicatari del contracte s'obliga, en relació a les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest, al compliment de tot allò que estableixen la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, "de Protección de Datos de Carácter Personal" (LOPD), i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament.
- b) La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució dels treballs derivats d'aquest contracte, que corresponen a la FUB com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no pot

ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport; per tant, no se'n pot fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones, fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'entitat que executa les prestacions objecte d'aquest contracte.

32.1.8 Llengua del contracte:

- a) En les seves relacions amb la FUB derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte l'adjudicatari ha d'emprar el català. Així mateix, l'adjudicatari i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
- b) El constructor ha de lliurar els documents relatius als treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català, llevat que la seva finalitat exigeixi la redacció en una altra llengua. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut –si escau–, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques.
- c) Així mateix, en els casos en què l'objecte del contracte inclou l'assessorament, el contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podrà donar atenció personal, almenys, en català.
- d) En tot cas l'adjudicatari i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la desenvolupen.

32.1.9 Compliment d'altres normes:

L'adjudicatari s'obliga a executar els treballs sempre segons tota la normativa vigent: europea, estatal, autonòmica i local.

- 32.2 L'incompliment de les obligacions contractuals per part del constructor dóna lloc als efectes de penalització i, si escau, de resolució previstos en aquest plec i en les IIC.

33 INCOMPLIMENTS I PENALITZACIONS

- 33.1 Si el constructor, per causes que se li poden imputar distintes de les esmentades en la clàusula 46.9, incompleix els deures d'executar les prestacions correctament o a temps, la FUB pot optar, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, o bé per la resolució del contracte amb incautació de la garantia, amb el requisit de la clàusula 57.4, o bé per la imposició de penalitzacions diàries en la proporció d'un (1) euro per cada mil (1.000) euros del preu del contracte, IVA exclòs. Tals penalitzacions diàries es poden imposar tant per l'incompliment total o parcial de l'execució correcta de les prestacions com per l'incompliment de qualsevol termini parcial, i es mantenen mentre es manté la situació d'incompliment.

Això no obstant, s'estableix una penalització específica de mil cinc-cents (1.500) euros diaris per cada dia de retard en l'acabament del total de l'obra més enllà de la data fixada en l'apartat E.3 del quadre de característiques, import que pot ser millorat a través de l'oferta (vegeu el model annex 5). La penalització per demora en la data d'acabament de l'obra que figurarà en el contracte que se subscrigui serà, en qualsevol cas, la que hagi ofert l'adjudicatària, amb independència del fet que la seva oferta hagi estat o no tinguda en compte a l'hora d'aplicar la fórmula de la clàusula 20.3.2 d'aquest plec.

- 33.2 Si la FUB opta per la imposició de penalitzacions, els imports d'aquestes s'han de fer efectius mitjançant la seva deducció en la primera certificació de l'obra que es lliuri després de constatar-se l'incompliment. Quan l'import de la certificació no sigui suficient per a absorbir les multes en les quals el constructor hagi incorregut, la part no absorbida s'ha de deduir de la certificació següent i, en cas que no sigui possible, de la garantia definitiva, la qual respon de l'efectivitat de les penalitzacions.
- 33.3 Les quantitats descomptades per execució defectuosa són retingudes per la promotora fins a la finalització de l'obra, i retornades al constructor sempre que el resultat final sigui conforme i que la substitució per obra correctament executada no hagi representat demora o cap altre perjudici per a la FUB. Igualment, les quantitats descomptades per incompliment de fites parcials són retingudes per la promotora fins a la finalització de l'obra, i retornades al constructor sempre que el retard s'hagi recuperat i no hagi representat demora o cap altre perjudici per a la FUB.

- 33.4 L'import de les penalitzacions no exclou la indemnització dels danys i perjudicis originats per l'incompliment del constructor a què la FUB pugui tenir dret objectivament, i es considera merament a compte, com a mínim garantit a la FUB.
- 33.5 Si es produeix un retard per motius no imputables al constructor i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li atorga una pròrroga del termini que se li havia assenyalat, la FUB ha de concedir un temps que ha de ser, almenys, igual al perdut, si no és que el constructor en demana un altre d'inferior.
- 33.6 En tot cas, la constitució en demora del constructor no requereix interpellació o intimació prèvia per part de la FUB.
- 33.7 L'aplicació de qualsevol penalització per part de la FUB requereix la comunicació prèvia al constructor, en el moment de constatar-se l'incompliment que l'origina.

34 RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTOR

- 34.1 El constructor executa el contracte al seu risc i ventura, i està obligat a reparar tots els danys i perjudicis que es causin a la FUB o a terceres persones com a resultat de les operacions que requereixi l'execució, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de la FUB.
- 34.2 El constructor és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a la FUB o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- 34.3 Conseqüentment amb l'anterior:
 - a) El constructor assumeix tot el risc de l'obra per ell realitzada fins a la data de recepció definitiva per part de la promotora, de forma que tots els menyscapes, destruccions o danys de qualsevol índole que puguin produir-se en l'obra i els seus elements auxiliars i que siguin imputables al constructor, fins a la recepció definitiva, seran per compte i risc del constructor, amb completa indemnitat per a la promotora. S'exceptua el cas en què es produeixi morositat en la recepció de l'obra per part de La FUB.
 - b) Si el constructor, qualsevol de les persones al seu càrrec, el seu equipament o els seus subcontractistes provoquen algun desperfecte o avaria en les obres mateixes, en les obres d'altres con-

tractistes, en les instal·lacions, infraestructures o sistemes generals existents en l'obra, el seu emplaçament, l'entorn o les propietats veïnes, el constructor queda obligat a reparar-lo urgentment i al seu càrrec, encara que per a la reparació hagi de paraitzar qualsevol treball, i sense que aquest motiu signifiqui augment en el termini d'execució. Alternativament, i a elecció de la persona perjudicada, el constructor ha d'indemnitzar-la per un import equivalent als danys i perjudicis causats.

- 34.4 En els casos d'execució defectuosa, manca d'adscripció de mitjans personals o materials compromesos o incompliment de condicions especials d'execució, l'òrgan de contractació pot optar, amb un criteri de proporcionalitat, o bé per la resolució del contracte, o bé per la imposició de penalitzacions diàries mentre la situació irregular no es corregeixi, seguint la pauta establerta en la clàusula 33.1 d'aquest plec.
- 34.5 Així mateix, va a càrrec del constructor el pagament dels danys ocasionats per infracció o incompliment de les lleis, reglaments i qualssevol normes que estigui obligada a complir, amb plena indemnitat per a la FUB.
- 34.6 Els danys per vicis o defectes d'execució que afectin els acabats, així com altres vicis, defectes, desordres o imperfeccions que apareguin durant el termini de garantia i que la promotora comuniqui al constructor, s'han de resoldre en el lapse temporal més breu possible. La garantia definitiva respon igualment de les penalitzacions que la promotora pugui imposar per falta de diligència o per execució defectuosa de les reparacions corresponents.
- 34.7 Sens perjudici dels casos de força major, el constructor és responsable fins que es compleixi el termini de garantia dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, i també més enllà d'aquesta data per vicis ocults, d'acord amb allò que estableixen els articles 17 de la LOE i 1591 del Codi Civil. El constructor respon, a més, si escau per raó del tipus d'obra, pel termini de garantia complementari concedit a la promotora en virtut de la clàusula 32.1.3b) d'aquest plec.

35 ASSEGURANCES

35.1 Disposicions generals:

- 35.1.1 L'adjudicatari queda obligat a subscriure i a mantenir vigents, al seu càrrec, una o diverses pòlisses d'assegurança que cobreixi/n els diversos riscos a què fa referència l'apartat 35.2 d'aquesta mateixa clàusula.

- 35.1.2 La promotora té la facultat d'aprovar les condicions generals i particulars de les pòlisses que ha de subscriure el constructor en virtut d'aquest plec, i molt especialment, si escau, les seves exclusions de cobertura. Les assegurances han d'estar vigents fins el venciment del termini de garantia de l'obra, excepte les indicades a l'apartat 35.2b).
- 35.1.3 El constructor s'obliga a lliurar a la FUB una còpia de les pòlisses en el termini dels tres (3) dies hàbils posteriors al de la seva subscripció.
- 35.1.4 En el cas d'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions, el constructor és exclusivament responsable dels riscos no assegurats, i la promotora pot subscriure directament els contractes d'assegurança que siguin oportuns, repercutint la prima o primes al constructor i quedant expressament facultada per deduir de les primeres certificacions d'obra els imports que generi aquesta repercussió.
- 35.1.5 El constructor ha d'estendre totes les cobertures d'assegurances, amb els mateixos criteris, a tots els subcontractistes que intervinguin en l'obra.
- 35.1.6 El responsable del contracte pot requerir en tot moment que qualsevol dels particulars referits en aquesta clàusula li siguin acreditats documentalment, cosa que el constructor ha de fer dintre dels tres (3) dies hàbils següents a la data de recepció del requeriment.
- 35.2 Abans de l'inici del termini d'execució de l'obra el constructor ha de subscriure al seu càrrec, si no és que ja disposa d'elles i la FUB les accepta:
- a) Una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil general, que ha de tenir un capital assegurat mínim de 600.000,00 € per sinistre i any, amb uns límits mínims per víctima de 150.000,00 € en el cas de risc d'explotació i de 90.000,00 € en el cas de responsabilitat civil patronal. També ha de disposar de cobertura subsidiària per als subcontractistes i per a tots els intervinents de l'obra, inclosa la promotora, que serà considerada com a tercera persona per qualsevol dany que pugui sofrir en béns de la seva titularitat o sota la seva tutela.
 - b) Una pòlissa d'assegurança obligatòria per a cada un dels vehicles a motor adscrits a l'obra, conforme al Reial decret 1507/2008, de 12 de setembre.
- 35.3 El constructor també ha de subscriure, al seu càrrec, les assegurances a què l'obligui la LOE i la seva normativa de desenvolupament.

- 35.4 Les disposicions d'aquesta clàusula s'entenen sense perjudici de les assegurances socials que el constructor està igualment obligat a contractar.

36 REVISIÓ DE PREUS

- 36.1 Segons la definició de l'article 1593 del Codi Civil espanyol, aplicable analògicament, el preu del contracte s'estableix amb el caràcter de tant alçat, raó per la qual únicament pot ser objecte de variació (a l'alça o a la baixa) com a conseqüència de modificacions en el PTE que impliquin la creació o la supressió d'unitats o partides d'obra, degut a instruccions de la promotora o del responsable del contracte, tal com es preveu en la clàusula 51.4b) d'aquest plec.
- 36.2 Es fa constar, als efectes oportuns, que els valors unitaris que figuren en el pressupost del PTE hi han estat inclosos amb l'única finalitat de determinar un pressupost base vàlid per a una licitació pública o una concurrència d'ofertes.
- 36.3 El constructor no pot sol·licitar cap increment del preu ofert, encara que durant l'execució de les obres es produeixin augments de salaris o en el cost dels materials, ja que la possibilitat de tals augments ha d'haver estat tinguda en compte per a la fixació del preu alçat; són excepcions a aquest principi que la durada del contracte es perllongui considerablement per causes alienes al constructor o bé que les parts convinguin de mutu acord l'acceleració del ritme d'execució de l'obra respecte del previst en el programa de treball.
- 36.4 Igualment el constructor no pot sol·licitar la revisió de preus o l'augment del termini d'execució per modificacions en el PTE que no impliquin la creació de noves partides o unitats d'obra com a conseqüència d'instruccions de la promotora o el responsable del contracte.
- 36.5 Si és que així s'ha previst a l'apartat O del quadre de característiques d'aquest plec, el preu del contracte es pot revisar segons l'evolució de l'índex de preus al consum a Catalunya durant l'any natural següent a la data d'acabament del termini de presentació d'ofertes o a la data de l'última revisió practicada, sense perjudici de la possibilitat de valorar el que estableixi el conveni col·lectiu aplicable, si és d'àmbit provincial o superior. En particular, la revisió de preus només procedeix quan el contracte s'ha executat en un vint per cent (20%) del seu import i, a més, ha transcorregut un (1) any des de la seva adjudicació. Per a la resta de qüestions, cal aplicar el que estableix el TRLCSP en els seus articles 89 i 90.

- 36.6 L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu mitjançant l'abonament o descompte corresponent en les certificacions o, excepcionalment, si no s'ha pogut incloure en aquestes, en la liquidació del contracte.

37 CESSIÓ DEL CONTRACTE

- 37.1 El constructor només pot cedir a una tercera persona els drets i obligacions que dimanen del contracte, amb l'autorització prèvia i expressa de la FUB, quan es compleixin els mateixos requisits que s'estableixen en l'article 226 del TRLCSP. L'incompliment d'aquesta clàusula pot donar lloc a la resolució del contracte.
- 37.2 la FUB pot denegar la cessió del contracte si aquesta posa en risc el compliment del termini d'execució a què l'adjudicatari s'ha compromès.

V ACTUACIONS PRÈVIES A L'INICI DE L'OBRA

38 PROJECTE TÈCNIC EXECUTIU

- 38.1 Normes sobre el contingut i la integració de la documentació del PTE:
- 38.1.1 El PTE consta de memòria, plec de condicions, programa de control de qualitat, estat d'amidaments, pressupost, documentació gràfica i estudi de seguretat i salut annex.
- 38.1.2 Es consideren també integrats en el PTE i per tant com un annex del contracte qualssevol documents emesos per qualsevol dels membres de la direcció facultativa durant l'obra i, especialment, els plànols de detall lliurats per la direcció facultativa, les anotacions en el llibre d'ordres, les actes de les reunions amb la direcció facultativa i el responsable del contracte, i també les garanties, les homologacions i els certificats de qualitat emesos per l'adjudicatari mateix i aprovats per la direcció facultativa i el responsable del contracte.
- 38.1.3 Tots els documents es complementen entre ells per tal de definir millor el PTE, de manera que l'omissió d'un aspecte del projecte en un document de rang superior ha de ser complementada per la seva inclusió en el de rang inferior, sense que això sigui considerat com una contradicció. Això no obstant, en cas d'autèntica discrepància o contradicció entre els documents descrits anteriorment, preval sempre la

disposició més restrictiva i exigent per al constructor; si no és possible aplicar aquest criteri hermenèutic, el dubte es resol amb allò que determina el document situat en primer lloc en l'ordre de prelación següent:

- a) Plec de clàusules particulars.
- b) Plànols de PTE i relació descriptiva de les partides del projecte d'arquitectura.
- c) Plec de condicions tècniques del PTE.
- d) Memòries.
- e) Pressupost de l'oferta amb preus descomposats del projecte.
- f) Planning general de la promotora amb fites parcials.
- g) Detalls tècnics de l'oferta del constructor.
- h) Programa de treball del constructor.
- i) Estudi de seguretat i salut.
- j) Estat d'amidaments.

En la informació tècnica preval sempre la documentació gràfica sobre l'escripta.

38.1.4 Si el constructor detecta qualsevol omisió en els plànols, especificacions, plecs, bases, memòries o ofertes, o qualsevol discrepància entre els documents, o entre ells i les condicions reals de l'obra, o si necessita cap aclariment referent a això, ha de comunicar-ho de forma immediata al responsable del contracte, el qual ha de sol·licitar a la direcció facultativa les instruccions que el constructor necessiti, per tal de facilitar-li els plànols i aclariments demanats en un termini raonable. En cap cas la falta de plànols de detall, especificacions o dubtes poden ser al·legats com a causa de retard o justificació de la falta de qualitat en l'execució de l'obra, tret que aquesta causa sigui comunicada per escrit al responsable del contracte i no resolta en un lapse de temps que permeti el compliment del termini d'execució.

38.2 La FUB, a través del PTE, determina amb el grau detall que estima suficient les característiques de la prestació que requereix, i és responsabilitat de l'adjudicatari aportar els seus millors coneixements professionals per al bon resultat de l'obra que se li encarrega. Per tant, la mera presentació d'una oferta en la segona fase d'aquesta concurrència d'ofertes suposa una declaració del contractista conforme:

- a) Amb caràcter previ ha revisat, comprovat i contrastat la totalitat del PTE i ha obtingut un perfecte coneixement de la naturalesa i les característiques dels treballs a realitzar, de les condicions físiques, hidrològiques, meteorològiques i de la resta de les condi-

cions reflectides en la documentació contractual. Especialment, el contractista accepta expressament i sense reserves l'estat de l'obra previ a l'inici dels seus treballs en la seva situació actual.

- b) Ha examinat curosament tant el terreny com tots els documents que formen el PTE i ha sol·licitat i obtingut tota la informació necessària, fins i tot sobre els aspectes o detalls omesos en aquests documents.
- c) En conseqüència amb l'anterior, accepta el PTE, de manera que estima plenament viable la realització de l'obra tal i com hi ha estat prevista.
- d) Té un perfecte coneixement de les necessitats tant de materials com d'equips per portar a terme el PTE, dels mitjans d'accés al terreny i a l'immoble i, en general, de tots els factors físics que d'alguna manera poden influir en l'execució de l'obra, en el compliment dels terminis i en la fixació del preu pactat.
- e) De manera particular, ha tingut en compte l'important factor que significa la coexistència amb la funció normal de la zona esportiva municipal de Vic, en l'entorn de l'obra. Per tant, sense perjudici de la seva responsabilitat respecte a danys produïts a terceres persones, el constructor ha de prestar una cura especial a no entorpir l'activitat normal de la zona, i els treballs que s'hi desenvolupin al mateix temps.

38.3 D'acord amb l'exposat en aquesta clàusula i en la clàusula 2.2, l'adjudicatari no pot al·legar en el decurs de l'obra cap insuficiència, error o omissió en tots o en algun dels documents que formen part del contracte ni exigir cap variació en els preus inclosos en el seu pressupost, ni té dret a cap reclamació basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels preus esmentats.

39 DIRECCIÓ I SUPERVISIÓ DE LES OBRES

39.1 La FUB ha de designar una o més persones responsables de la direcció facultativa de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic propi o bé aliè, especialment contractat a través d'un procediment de selecció. La direcció facultativa de les obres està constituïda per la direcció d'obra (que necessàriament ha d'anar a càrrec d'una persona amb títol d'arquitecte o enginyer), per la direcció de l'execució de l'obra i el seguiment del control de qualitat (que necessàriament ha d'anar a càrrec d'una persona amb títol d'aparella-

dor, arquitecte tècnic o enginyer tècnic), i per les altres tasques de suport a aquest personal tècnic i de col·laboració amb ell en funcions concretes (a càrrec de persones que no necessiten una titulació específica). Sense perjudici de les obligacions del constructor, i amb independència que compti amb altres persones col·laboradores, la persona encarregada de la direcció de l'obra assumeix davant la FUB la responsabilitat final de l'execució del PTE.

- 39.2 Si escau, la FUB designa una persona tècnica competent, que s'integra en la direcció facultativa, per tal que assumeixi les funcions previstes en l'article 9 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents a la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres. Si és necessària la seva intervenció, aquesta persona ha de disposar del títol d'arquitecte, aparellador, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic.
- 39.3 Sense perjudici de les facultats corresponents a la direcció facultativa, l'òrgan de contractació pot designar també una persona responsable del contracte (que pot ser una persona física o jurídica vinculada a la FUB, o aliena a ell), a la qual correspon supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. Respectant el que estableix el present plec, l'acord de designació pot especificar el conjunt de facultats que han de configurar l'àmbit d'actuació del responsable del contracte. Així mateix, la persona responsable del contracte també fa el control del compliment de les clàusules sobre ús del català que inclou aquest plec.

Si no es designa cap persona amb aquestes funcions, s'entenen assumides per la persona titular de la Gerència de la FUB.

- 39.4 És obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la direcció facultativa o el seu col·laborador han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. El llibre s'obre en la data de l'acta de replanteig o d'inici d'obres i es tanca en la de l'acta de recepció formal i positiva de les obres.
- 39.5 És obligatori portar un llibre d'incidències, que resta en mans de la direcció facultativa, o del coordinador si escau, i que s'ha de mantenir sempre a l'obra, amb la finalitat d'enregistrar el control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions les efectuen les persones a què es refereix l'article 13 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per l'Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.
- 39.6 És obligatori portar un llibre de subcontractació, habilitat conforme el que disposa el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi ha de tenir accés la

FUB, la direcció facultativa, el responsable del contracte, el coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents a l'obra, els tècnics i els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants del personal de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre s'ha de mantenir sempre a l'obra.

- 39.7 La FUB també té la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executa amb el màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes en la documentació contractual.

40 REPRESENTACIÓ DEL CONSTRUCTOR

- 40.1 El constructor ha de nomenar com a representant únic seu, en tot allò que fa referència al present contracte, amb les més àmplies facultats, un cap d'obra acceptat per la direcció facultativa, amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte del PTE i que disposi de la titulació indicada a l'oferta de l'adjudicatari, d'acord amb l'apartat P del quadre de característiques i amb la clàusula 32.1.2b) d'aquest plec.
- 40.2 El constructor s'obliga a no revocar ni limitar de cap manera les facultats esmentades, tret que designi un altre representant per substituir, amb iguals poders, al que cessi, a la qual cosa s'obliga per al cas de faltar o absentar-se per qualsevol causa el representant designat, tot això en el termini màxim de cinc (5) dies des de la primera falta o absència.
- 40.3 En qualsevol cas, el constructor ha de comunicar la identitat tant del primer representant com de qui el substitueixi al responsable del contracte o a la promotora, i aquesta ha d'aprovar explícitament el canvi.
- 40.4 El constructor ha de tenir presents en l'obra tants encarregats i tècnics especialistes com calgui d'acord amb el volum dels treballs.
- 40.5 El cap d'obra i els encarregats han de ser presents en l'obra permanentment durant tota la jornada laboral. Els tècnics especialistes han de ser-hi presents mentre es duen a terme els treballs que d'ells depenen.
- 40.6 La promotora, per una causa justificada, pot recusar en qualsevol moment els representants designats pel constructor i el personal que intervingui en l'execució de les obres, i el constructor queda obligat a la seva substitució.

41 COORDINACIÓ DELS INTERVINENTS EN L'OBRA I REALITZACIÓ D'ALTRES INTERVENCIIONS EN EL MATEIX INDRET

- 41.1 Tota comunicació entre el constructor i la direcció facultativa, la promotora o els altres intervinents en l'execució de l'obra s'ha de fer a través de o en presència del responsable del contracte. En aquest sentit, en totes les referències que es fan en aquest plec a comunicacions entre el constructor i altres agents de l'obra cal entendre sempre, es digui expressament o no, que s'han de realitzar a través de o en presència del responsable del contracte.
- 41.2 Quan la documentació contractual es refereix a la direcció facultativa s'entén que esmenta a aquell dels membres d'aquesta a qui compet la decisió de què tracta, a elecció del responsable del contracte, i en cas que siguin diverses o en cas de dubte, al director d'obra general.
- 41.3 El constructor declara expressament conèixer i acceptar que ha de dur a terme el seu treball compaginant-lo amb els altres agents i necessitats de la promotora, i complint els calendaris fixats a efecte de no perjudicar els treballs de la resta dels agents, essent de la seva exclusiva responsabilitat el coordinar el seu treball amb la resta d'agents en la forma que indiqui la direcció d'obra general, a través del responsable del contracte, i essent en cas contrari responsable de tots els danys i perjudicis que pugui ocasionar.
- 41.4 El constructor ha de permetre l'accés a l'obra a qualsevol representant, delegat o assessor de la promotora o del responsable del contracte, i també aportar tota la informació i les dades que aquests li sol·licitin, facilitant al màxim el treball a realitzar per qualssevol dels anteriors intervinents i seguint les instruccions que aquests imparteixin en exercici de les seves respectives atribucions, sempre per mitjà i amb el vistiplau previ del responsable del contracte.
- 41.5 Totes les ordres al constructor s'han d'impartir a través del responsable del contracte per escrit i la direcció facultativa les ha de transcriure en el llibre d'ordres.
- 41.6 El constructor accepta i assumeix expressament que la promotora pot contractar lliurement altres empreses per a la realització d'altres parts d'obra, sempre que el termini d'aquesta activitat quedi integrada en programa de treball contractual i no l'alteri, renunciant el constructor a qualsevol reclamació, afecció econòmica o increment de preu o termini per aquest concepte i acceptant així mateix la simultaneïtat d'aquestes obres amb les que estarà executant.
- 41.7 Sense perjudici de les obres i instal·lacions que tindran lloc coetàniament amb l'execució d'aquest contracte, i de les quals el constructor tindrà total coneixement, la promotora pot en tot moment, sense que el constructor pugui posar-

hi cap obstacle o dificultat, realitzar en el lloc o llocs que cregui convenient qualssevol altres treballs i obres que estimi oportuns, a condició que la seva realització no interfereixi, a judici de la direcció facultativa, amb l'execució de les obres a què es refereix aquest contracte.

- 41.8 El constructor no pot ser declarat responsable dels danys o perjudicis que puguin produir els altres contractistes contractats per la promotora, però sí dels danys i perjudicis que ocasioni la seva falta de coordinació amb tals contractistes, en la mesura que li sigui imputable.

42 SUBCONTRACTACIÓ

- 42.1 El constructor pot concertar amb terceres persones la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, quan així es prevegi en l'apartat N del quadre de característiques, sempre per sota del percentatge que expressament determini aquest mateix apartat. A aquest efecte no es consideren subcontractistes les entitats integrants d'una UTE, les quals poden executar partides per encàrrec d'aquesta, sense limitació.
- 42.2 La celebració de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits que estableixen l'article 227.2 del TRLCSP i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, "Reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción", i la seva normativa de desenvolupament. A aquest efecte cal que l'adjudicatari presenti a la FUB la certificació a què fa referència la clàusula 8.6 d'aquest plec.
- 42.3 La infracció de les condicions establertes per subcontractar en l'article 227.2 del TRLCSP, i també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició al constructor d'una penalització de fins un 50% de l'import del subcontracte.
- 42.4 Qualsevol referència als subcontractistes inclosa en la documentació contractual comprèn també els treballadors autònoms contractats pel constructor o pels subcontractistes pròpiament dits, fins i tot en allò que té a veure amb la prevenció de riscos laborals.
- 42.5 Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal, el qual assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a la FUB. El coneixement que la FUB tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del constructor com a contractista principal.

- 42.6 El constructor no pot concertar en cap cas l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 60 del TRLCSP.
- 42.7 El constructor ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- 42.8 Si així s'estableix a l'apartat N del quadre de característiques, és obligatòria la subcontractació amb terceres persones no vinculades a l'adjudicatari de determinades parts del contracte que, en el seu conjunt, no excedeixi del trenta per cent (30%) de l'import del pressupost d'aquest, sempre i quan concorrin les circumstàncies detallades a l'article 227.7 del TRLCSP. Aquesta és, si s'estableix, una obligació contractual essencial.

43 SENYALITZACIÓ

- 43.1 El constructor està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calgui per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona afectada com en els límits i rodalies, i també ha de complir les ordres que rebí per escrit de la direcció facultativa pel que fa a la instal·lació de senyals complementaris o a la modificació dels que ja hagi instal·lat. Qualsevol afectació al trànsit s'ha de notificar a la Guàrdia Urbana i a la direcció d'obra, amb una antelació mínima de quaranta-vuit (48) hores en els dos casos.
- 43.2 Així mateix el contractista està obligat a instal·lar pel seu compte, en el termini dels vuit (8) dies hàbils posteriors a l'inici de l'execució, un o més cartells anunciadors de l'obra d'acord amb la normativa reguladora dels organismes que la subvencionen, i també a retirar-los, de conformitat amb les instruccions del tècnic director i amb el que disposi la mateixa normativa; en cas que aquesta no ho prevegi expressament, la remoció s'efectuarà, com a molt tard, en formalitzar-se la recepció definitiva. Igualment, i si així ho preveu la mateixa normativa, un cop acabada l'actuació ha de substituir el cartell o cartells anunciadors de les obres per una o més plaques explicatives permanents, d'acord les característiques prèviament establertes per l'Administració. Els sol·licitants poden consultar la normativa corresponent a partir de la publicació de l'anunci de convocatòria, en el lloc indicat al mateix anunci a l'efecte d'obtenció d'informació.
- 43.3 El constructor està obligat a tenir cura de la conservació i el manteniment dels senyals esmentats en aquesta clàusula, i a la seva immediata reposició si cal. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

VI PREPARACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE L'OBRA

44 PLA DE SEGURETAT I SALUT

- 44.1 En el termini màxim dels cinc (5) dies naturals següents al de la formalització del contracte, l'adjudicatari ha de presentar a la FUB cinc (5) exemplars del pla de seguretat i salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic. Aquest pla ha d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'estudi o estudi bàsic, en els termes que preveu la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en els treballs d'execució d'obres.
- 44.2 En cas que el constructor sigui un treballador autònom, resta obligat igualment a l'elaboració d'aquest pla, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent en matèria de seguretat i salut que consideri oportú, sense que aquesta possibilitat pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present plec, ni variació dels terminis.
- 44.3 En el termini de quatre (4) dies naturals següents a la presentació del pla, la persona responsable de coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra l'ha d'aprovar o, en cas que no ho faci, indicar al constructor els punts que ha de corregir; en tal cas ha d'assignar-li un termini d'acord amb la importància de les correccions, mai superior a quatre (4) dies naturals.
- 44.4 En tot cas el termini màxim per a l'aprovació del pla de seguretat i salut en el treball és de quinze (15) dies naturals següents al de la formalització del contracte. Si no és possible començar les obres perquè el constructor incompleix el termini de l'apartat 44.1 o el de la seva oferta que el millora, o el de correcció assenyalat a l'apartat 44.3, i en conseqüència no rep autorització per iniciar-les, no pot reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

45 PROGRAMA DE TREBALL

- 45.1 En el termini màxim dels cinc (5) dies naturals següents al de la formalització del contracte el constructor ha de presentar a la FUB un programa de treball desenvolupat a partir del presentat en la seva oferta i consensuat amb la direcció facultativa que inclogui les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP. Motivadament, però, la direcció facultativa pot eximir el constructor de la presentació d'aquest programa, en especial si el termini d'execució és inferior a dotze (12) mesos.

- 45.2 D'acord amb el que preveuen les clàusules 41.6 i 41.7 d'aquest plec, en el programa de treball cal preveure la necessària coordinació amb els adjudicatariis d'altres possibles contractes (proveïdors de mobiliari, equipament informàtic, etc.), l'existència dels quals li sigui comunicada prèviament.
- 45.3 El programa de treball acceptat per la FUB té caràcter contractual, però no pot modificar cap condició prèvia del contracte.

46 REPLANTEIG, INICI I TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

- 46.1 El replanteig de l'obra s'ha d'efectuar en el termini màxim dels cinc (5) dies naturals següents al de la formalització del contracte, en presència del constructor o del seu representant, en la forma i amb els efectes que preveuen els articles 11.2, lletra 'f'; 12.3, lletra 'e', i 13.2, lletra 'e', de la LOE; 229 del TRLCSP i 139 i 140 del RGLCAP.
- 46.2 El termini d'execució de les obres comença a comptar a partir del dia natural següent a la data de formalització de l'acta de replanteig, si la FUB ja ha notificat al constructor l'aprovació del pla de seguretat i salut en el treball. En cas contrari, l'inici de les obres es comença a comptar des de la data de la notificació esmentada, sempre i quan prèviament s'hagi formalitzat l'acta de replanteig.
- 46.3 El termini màxim d'execució de les obres és el fixat en el contracte, d'acord amb l'oferta de l'adjudicatari. El constructor pot realitzar els treballs amb major celeritat que la fixada pel termini o terminis contractuals, sempre que això no vagi en perjudici dels altres contractistes amb els quals s'hagi de coordinar.
- 46.4 L'acta de replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i són, per tant, plenament exigibles.
- 46.5 En cas d'incompliment del termini d'inici de l'execució de les obres el contracte queda resolt, llevat que el retard sigui degut a causes alienes tant a la FUB com al constructor i així es faci constar en la resolució motivada corresponent.
- 46.6 El termini d'execució inclou el període de preparació de les obres, i també el de proves finals, si és necessari.
- 46.7 Només es poden prendre en consideració els dies de treball perduts per raó de fenòmens meteorològics quan aquests interrompen efectivament l'execució de l'obra perquè afecten directament el treball o procés que s'està realitzant o bé afecten lots exteriors (façanes, teulades, etc.); a l'efecte del còmput dels dies

perduts cal aplicar els criteris establerts en el TRLCSP i la seva normativa complementària i de desenvolupament.

- 46.8 Si el constructor subcontracta a algun industrial alguna de les partides que li han estat encarregades, el subcontractista s'ha d'ajustar al programa de treball aprovat per a aquesta obra. La subcontractació no fa en cap cas que el constructor deixi de ser responsable dels retards que puguin imputar-se als subcontractistes o industrials per ella contractats, essent igualment d'aplicació, en tal cas, les penalitzacions previstes en el present plec.
- 46.9 El termini d'execució tan sols pot ser prorrogat:
- a) per causes previstes expressament en aquest plec;
 - b) per causes de força major que no determinin la resolució del contracte;
 - c) per causa de vaga en el sector (excloent la que tingui lloc exclusivament en la mateixa empresa constructora);
 - d) per augment de l'obra encarregada al constructor d'acord amb el que estableix la clàusula 51.4b) d'aquest plec, sempre que l'augment impliqui una ampliació del termini de mutu acord entre la promotora i el constructor, i
 - e) per paralització de les obres ordenada per la promotora.
- 46.10 S'entén que la signatura del constructor incorporada a cada certificació d'obra és una declaració en el sentit que els treballs avancen a un ritme suficient per complir el termini d'execució de l'obra. Si considera que no és així, el constructor ha de manifestar-ho per escrit a la promotora a través del responsable del contracte, indicant la causa, i la FUB, en cas que entengui que tal causa no és justificada i que no procedeix l'atorgament d'una pròrroga, pot imposar-li que reforci la seva implantació en l'obra mitjançant l'augment del personal o dels horaris de treball, dedicació de caps de setmana, etc.

47 ACCEPTACIÓ DE MATERIALS I EQUIPS

- 47.1 La promotora, a través del responsable del contracte, té la facultat d'escollir i acceptar les marques, models i tipus de materials i equips que hagin de ser instal·lats en l'obra segons les especificacions del PTE o de la oferta, si les millora. A aquest efecte, es convé que el constructor, abans de la posada en obra d'aquests materials i equips, ha de facilitar la informació de les marques, models i tipus que proposa, i que la direcció facultativa pot rebutjar-los si considera que no reuneixen les característiques i condicions tècniques (o d'altre tipus) exigibles per a complir els objectius del PTE o de l'oferta.

- 47.2 Tots els materials i unitats que hagin de ser utilitzats en l'execució de l'obra han de ser sistemàticament sotmesos al control de qualitat previst en la normativa vigent per part d'un laboratori de màxim prestigi, elegit pel responsable del contracte d'entre una terna oferta per l'adjudicatari i contractat i pagat per aquest. L'adjudicatari ha d'acceptar aquesta designació i les recomanacions i conclusions que d'ella se'n derivin. És competència del responsable del contracte coordinar aquesta contractació.
- 47.3 No es pot posar en obra cap material sense la conformitat de la direcció facultativa, el responsable del contracte i l'empresa de control de qualitat dels materials; el constructor pot sol·licitar aquesta conformitat per escrit.
- 47.4 La direcció facultativa i el responsable del contracte, amb l'assessorament de l'empresa de control de qualitat, estan facultats per reconèixer els materials de construcció a la seva recepció a peu d'obra, i, en cas que no reuneixin les condicions adequades, rebutjar-los; en tal supòsit el constructor els ha de substituir per uns altres que rebin la conformitat de la direcció facultativa, el responsable del contracte i l'empresa de control de qualitat de materials.
- 47.5 Són a càrrec del constructor, per l'import consignat en el PTE, les despeses derivades dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics relacionats amb el control de qualitat que ordeni la direcció facultativa. Si el PTE no fixa l'import, serà l'u per cent (1%) del pressupost d'execució material. Les despeses que depassin l'import a càrrec del constructor s'atribuiran a cada part al 50%, amb les excepcions següents:
- a) Si en la seva oferta l'adjudicatari ha ofert la millora del programa de control de qualitat o dels assaigs; en tal cas aniran a càrrec de l'adjudicatari en la proporció assumida per aquest, sempre superior al 50%.
 - b) Si es produeixen incidències o anomalies imputables al constructor la promotora, a través del responsable del contracte, pot facturar al constructor el cost real dels assajos addicionals que siguin necessaris per detectar, valorar o resoldre aquestes anomalies, descomptant-lo seguint el mateix procediment que preveu la clàusula 33.2 d'aquest plec.
- 47.6 Sempre que els materials instal·lats hagin estat acceptats per la direcció facultativa i el responsable del contracte, la part d'obra on es trobin instal·lats aquests materials solament pot ser rebutjada quan la causa sigui la mala instal·lació o execució, a criteri de la direcció facultativa.

- 47.7 Tot material que la direcció facultativa, el responsable del contracte o l'empresa de control de qualitat trobin defectuós o no idoni ha de ser retirat de l'obra en el termini de setanta-dues (72) hores naturals a partir del moment en què es formalitzi el rebuig. Transcorregut aquest període, el responsable del contracte pot ordenar la seva retirada o destrucció, a fi d'evitar la seva ocupació de l'obra.
- 47.8 Durant l'execució de les obres, aquelles que segons el parer de la direcció facultativa no siguin conformes amb les especificacions del PTE o amb les instruccions oportunament comunicades al constructor, seran enderrocades i executades de nou a càrrec del constructor, sense cap variació ni en el preu contractat ni en la data de la finalització de les obres. I tot això sense perjudici de la garantia que sobre els treballs executats ofereixi la contratista conforme a les previsions del present plec.
- 47.9 La direcció facultativa o el responsable del contracte poden ordenar la realització d'assajos per a comprovar la qualitat dels materials i la correcta execució de les obres; tals assajos han de ser realitzats pels laboratoris homologats que a aquest efecte indiqui el responsable del contracte.
- 47.10 El constructor no pot al·legar la realització d'assajos com a justificació de retards en el termini d'execució de l'obra, tret que hagin comportat la interrupció de la unitat respectiva i alhora el seu resultat hagi estat satisfactori.

48 ABONAMENTS AL CONSTRUCTOR: CERTIFICACIÓ I FACTURACIÓ

- 48.1 L'import de les obres executades s'acredita mensualment a través de certificacions signades pel constructor i la direcció facultativa i acceptades pel responsable del contracte, emeses d'acord amb el model de l'annex XI del RGLCAP i acompanyades de la relació valorada corresponent.
- 48.2 Les certificacions d'obra s'han d'emetre mitjançant el procediment següent:
- a) Entre els dies 25 i 30 de cada mes, el constructor ha de lliurar al director d'execució de l'obra una relació valorada de l'executada durant el mes en curs. Aquesta relació valorada s'entén referida al percentatge d'obra realitzada en proporció a l'estat d'amidaments.
 - b) El director d'execució de l'obra disposa d'un termini màxim de sis (6) dies naturals per dur a terme la comprovació de la relació valorada i, si cal, un amidament contradictori; i, si la relació no presenta errors, per confegir la certificació i lliurar-la al construc-

tor, amb una còpia per al responsable del contracte. El constructor, si escau, ha de donar la seva conformitat en un termini de tres (3) dies naturals, i lliurar la certificació signada, juntament amb la factura, al responsable del contracte.

- c) El responsable del contracte disposa d'un termini de set (7) dies naturals per comprovar la certificació i per remetre-la a la promotora.
- d) Un cop signada la certificació pel director de l'obra, el constructor, el responsable del contracte i la promotora, el responsable del contracte ha de lliurar-ne una còpia al constructor.
- e) Qualsevol certificació que pel motiu que sigui no es pugui presentar a la promotora abans del dia 18 de cada mes a l'efecte de la seva comptabilització i gestió del pagament, s'ha d'acumular amb la del mes següent.

- 48.3 Si hi ha disconformitat sobre alguna de les partides d'obra incloses en la certificació cal excloure-la i tramitar la certificació per la diferència. Quan s'arribi a un acord sobre la valoració de la partida en conflicte, cal incloure-la en la següent certificació que s'emeti. En cap cas les discrepàncies sorgides respecte a les certificacions són motiu per paraitzar les obres.
- 48.4 La partida d'imprevistos, i les altres fixades a preu fet en el pressupost, només suposen el dret a la seva percepció per part de l'adjudicatari en la quantia o unitat d'obra corresponent als treballs efectivament realitzats.
- 48.5 En el cas de pagament per preus unitaris, la FUB no està obligada a exhaurir l'import de l'adjudicació, en atenció al fet que l'import certificat, un cop executat totalment el contracte, pot acabar ascendint a una quantitat inferior a la prevista inicialment.
- 48.6 L'òrgan de contractació i el destinatari de les factures –que han de constar en elles a l'efecte de la disposició addicional trenta-tresena, apartat 2, del TRLCSP– figuren identificats en l'apartat F del quadre de característiques del contracte i en la clàusula 1.1 d'aquest plec, respectivament. La unitat administrativa responsable en matèria de comptabilitat és la que consta en l'apartat Q del quadre de característiques del contracte.

49 ABONAMENTS AL CONSTRUCTOR: PAGAMENT

- 49.1 El pagament de cada una de les certificacions lliurades només es pot ordenar un cop l'òrgan competent de la FUB l'ha aprovada i un cop el constructor li ha presentat:
- a) Les factures corresponents, per l'import adequat, ajustades a la normativa aplicable.
 - b) Un certificat emès per l'Agència Estatal d'Administració Tributària a l'efecte previst en l'article 43.1, lletra 'f', de la Llei 58/2003, de 27 de desembre, "General Tributaria", vigent en la data prevista per al pagament.
- 49.2 Els pagaments queden en tot cas condicionats al compliment estricte del programa de treball (tret del cas de retard imputable a la promotora), de manera que en cas de retard imputable al constructor quedarà suspès, i així es mantindrà mentre aquest retard no quedi recuperat.
- 49.3 El pagament del preu es fa mitjançant el servei financer de *confirming*.
- 49.4 En cas de falta de pagament en els terminis indicats en la llei aplicable, la FUB queda obligada a abonar al constructor l'interès de demora establert per la mateixa llei, a partir del venciment del termini i fins a la data de pagament. Amb tot, la manca de presentació a la FUB dels documents esmentats en l'apartat 49.1 interromp el termini per a la meritació d'interessos.
- 49.5 Les previsions d'aquesta clàusula s'entenen sense perjudici del dret del constructor a cedir els seus drets de cobrament corresponents a les certificacions emeses i aprovades al llarg de l'execució de l'obra.

VII INCIDÈNCIES EN L'OBRA

50 PLANTEJAMENT I RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES

- 50.1 Les incidències de tota mena que es produeixin en el decurs de les obres i que per la seva naturalesa no hagin de ser incloses en el llibre d'ordres s'han de recollir al llibre d'incidències de l'obra o a les actes de les reunions amb la direcció facultativa i el responsable del contracte.

Si el constructor disposa de mitjans tècnics suficients, les comunicacions que conformen l'objecte tant del llibre d'ordres com del llibre d'incidències de l'obra li seran trameses per mitjans electrònics o telemàtics; a aquest efecte, amb motiu de la formalització del contracte li serà facilitada la clau d'accés al corresponent fitxer informàtic del sistema corporatiu de correu electrònic.

- 50.2 Les incidències que puguin sorgir entre la FUB i el constructor en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, s'han de tramitar mitjançant un expedient contradictori, el qual ha d'incloure necessàriament les actuacions descrites a l'article 97 del RGLCAP.
- 50.3 Llevat que les parts així ho decideixin de mutu acord de forma expressa i escrita, la tramitació de l'expedient de resolució de les incidències no determina la suspensió del contracte ni la paralització de les obres.

51 MODIFICACIONS I OBRES COMPLEMENTÀRIES

- 51.1 La modificació de les obres projectades comporta la modificació del contracte en els termes previstos per les normes vigents (articles 73 i següents de les IIC i disposicions concordants).
- 51.2 Ni la direcció facultativa ni el constructor poden introduir o executar modificacions en les obres compreses en el contracte, ni obres complementàries, sense l'aprovació de la modificació i del pressupost que en resulti i el compliment dels requisits i dels tràmits previstos en els articles del 73 al 76 de les IIC i les clàusules corresponents d'aquest plec.
- 51.3 Els canvis d'origen o procedència dels materials naturals previstos i exigits en la memòria o, si escau, en el plec de prescripcions tècniques del PTE s'han de tramitar com una modificació del contracte.
- 51.4 La promotora es reserva el dret d'introduir:
- a) Abans de la signatura del contracte, modificacions en el PTE consistents en l'execució d'una o més partides de les indicades en l'annex 5, pel preu ofert per la constructora mitjançant la seva oferta, sense que això pugui suposar cap variació en el termini d'execució general de l'obra ni afectar la penalització lliurement acceptada en cas d'incompliment d'aquest termini d'execució.
 - b) En qualsevol moment, qualssevol altres modificacions en el PTE, i exigir al constructor la realització d'aquestes modificacions, sen-

se perjudici de les variacions que aquestes modificacions hagin de suposar en el preu i en el termini d'execució d'acord amb l'estipulat en el contracte.

- 51.5 En comunicar la promotora al constructor la seva intenció d'introduir una modificació d'acord amb el que preveu la clàusula 51.4b), les parts han d'acordar la variació en més o menys que aquesta modificació suposa en el preu acordat conforme al present plec i en el termini. A aquest efecte la primera ha de lliurar al responsable del contracte una valoració de la modificació, subscripta per la direcció facultativa, realitzada en funció dels preus unitaris que figuren en l'oferta del constructor. Si algun dels preus unitaris aplicables a la modificació de què es tracta no està inclòs en l'oferta, el negociaran la promotora i l'adjudicatari, a través dels seus representants. En cas de manca d'acord la promotora disposarà de plena llibertat per encarregar la modificació a un altre constructor.
- 51.6 Totes les modificacions han de ser consignades per escrit amb les signatures de les dues parts, abans de la seva execució i com a mostra de conformitat.
- 51.7 El constructor pot proposar en el curs de l'execució de les obres, aquelles variacions que estimi aconsellables per a la millor realització, acabament i resultat final. La direcció facultativa, des del punt de vista tècnic, i el responsable del contracte, com a representant de la promotora, han d'aprovar aquestes variacions per escrit, prèviament a la seva execució.

No obstant això, aquestes variacions poden ser únicament sobre qüestions accidentals o de detall, i no poden suposar una minva de superfície, volum ni qualitats, ni modificar de manera substancial o important els detalls previstos en el PTE, ni produir alteracions en els terminis establerts, ni variar els preus a l'alça.

En cas que la variació proposada sigui substancial o suposi una minva de superfície, volum o qualitat d'obra, el responsable del contracte, en el moment de la seva aprovació, n'ha de valorar la repercussió quant al preu o al termini.

- 51.8 No es consideren com a modificació ni com a obra complementària els treballs imprescindibles per a l'execució total de les partides incloses en el PTE, fins i tot si aquests no estan expressament indicats en aquest contracte.
- 51.9 Tampoc no es considera modificació o variació la concreció de procediments, aspectes o detalls de l'obra que es trobin pendents de concreció en el PTE, o per als quals el mateix PTE estableixi diverses possibilitats d'execució. En ambdós casos serà decisió de la promotora la concreció del procediment, aspecte o detall, i també l'elecció entre les diverses possibilitats definides en el PTE.

52 SUSPENSÍO DE LES OBRES

- 52.1 Les obres es poden suspendre per decisió de la FUB, la qual s'ha de basar en errors del PTE que n'impedeixin la continuació o en circumstàncies noves i imprevisibles que alterin fonamentalment l'equilibri del contracte, o bé per decisió de l'adjudicatari, si bé en aquest cas únicament en el supòsit d'incompliment per part de la FUB de l'obligació de pagament de les factures aprovades. La suspensió també es pot produir segons el que preveu la clàusula 50.3 d'aquest plec.
- 52.2 Si la FUB acorda una suspensió de les obres ho ha de fer mitjançant una resolució que ha de puntualitzar si aquesta és "temporal parcial" o "temporal total", i en tal cas iniciar immediatament la renegociació dels termes del contracte amb el constructor i les altres actuacions que calgui per tal de permetre que aquelles es reemprenguin i s'acabin en el menor termini possible; o bé si és "definitiva", i en tal cas iniciar immediatament les negociacions per a l'extinció anticipada de la relació contractual.
- 52.3 La part que acordi la suspensió ho ha de notificar a l'altra part de forma fefaent i immediata.
- 52.4 En qualsevol supòsit de suspensió s'ha d'aixecar l'acta corresponent de conformitat amb el que disposa l'article 103 del RGLCAP, i l'adjudicatari té dret a l'abonament dels danys i els perjudicis que tal suspensió li causi efectivament.

VIII EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

53 COMPLIMENT I RESOLUCIÓ

- 53.1 El contracte s'extingeix per compliment o per resolució.
- 53.2 El compliment té lloc quan el constructor ha acabat les obres en la forma i en el termini convinguts en el contracte i es produeixen amb normalitat les actuacions previstes en la clàusula 54.2 i els apartats següents de la mateixa clàusula.

54 RECEPCIONS, LIQUIDACIÓ I TERMINI DE GARANTIA

- 54.1 L'adjudicatari ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa, amb una antelació de quaranta-cinc (45) dies hàbils, la data en què calculi haver finalitzat l'objecte del contracte, per tal que es pugui complir tot allò que preveu l'article

163 del RGLCAP. Si de resultes de l'adjudicació el termini d'execució és menor que l'indicat cal establir en el contracte quina és l'antelació exigible, que en cap cas pot ser inferior a quinze (15) dies hàbils.

- 54.2 Dins del termini d'un (1) mes a partir de l'acabament i lliurament de les obres, s'ha d'estendre l'acta de recepció provisional formal i positiva d'aquestes, sempre que es trobin en estat de ser rebudes i a satisfacció de la FUB. És la FUB, a proposta de la direcció facultativa, qui fixa la data i l'hora en què ha de tenir lloc la recepció.
- 54.3 El termini de garantia és el que assenyala l'apartat Q del quadre de característiques del contracte (o el més dilatat ofert per participant i acceptat per la FUB), i comença a computar a partir de la recepció provisional de les obres. Durant aquest termini, el constructor està obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i el manteniment de les obres i instal·lacions executades per ell o pels seus subcontractistes, sota les instruccions de la direcció facultativa.
- 54.4 La direcció facultativa ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres i instal·lacions dins el termini dels quinze (15) dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.
- 54.5 En cas que aquest informe sigui favorable, un cop vençut el termini de garantia les parts han de formalitzar la recepció definitiva de l'obra.
- 54.6 Poden ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra i instal·lacions susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades al seu ús, d'acord amb allò establert en el programa de treball, si escau.
- 54.7 Quan s'aprova la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que calgui exigir al constructor i hagi transcorregut el termini de garantia, s'ha de procedir a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva.
- 54.8 En allò que no preveu aquesta clàusula, la recepció i liquidació de les obres i instal·lacions s'han de desenvolupar conforme amb el que disposen els articles 222 i 235 o 292 del TRLCSP i del 163 al 169 del RGLCAP, tenint en compte que la retribució del contracte és per tant alçat.
- 54.9 El termini de garantia regulat en aquest plec s'entén sense perjudici de les garanties i assegurances exigibles d'acord amb la LOE i la seva normativa de desenvolupament.

55 CAUSES DE RESOLUCIÓ

55.1 Abans del compliment del contracte es pot declarar la seva resolució, ja sigui de mutu acord entre les dues parts (mutu dissens), ja sigui unilateralment per qualsevol d'elles, si bé en aquest últim cas cal sempre fonamentar-la en alguna de les causes que s'indiquen en l'apartat següent.

55.2 Són causes de resolució del contracte, a banda del mutu dissens:

- a) La producció de causes fortuïtes o de força major que impedeixin el compliment del contracte.
- b) La mort o la incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de l'altra part.
- c) La declaració de concurs, o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment, de l'altra part.
- d) La demora greu en el compliment dels terminis per part del constructor. S'entén inclosa en aquest supòsit la manca de presentació o de formalització dels documents previs a l'inici de les obres en els terminis establerts en el present plec o en l'oferta de l'adjudicatari, si els millora.
- e) L'execució defectuosa, quan els defectes, pel seu nombre o per la seva importància, fan que l'obra no pugui satisfer amb normalitat les finalitats que la FUB vol aconseguir amb ella. En qualsevol altre cas, l'execució defectuosa comporta el deure de reparació a càrrec del contractista i la imposició de les penalitzacions que correspongui.
- f) La manca de pagament per part de la FUB, en la data calculada d'acord amb la clàusula 49, de factures presentades al cobrament, en dues ocasions, sempre que les certificacions hagin estat declarades conformes amb caràcter previ al venciment.
- g) El fet d'atènyer les penalitzacions imposades al contractista el dos per cent (2%) de l'import indicat en l'apartat C del quadre de característiques.
- h) L'exercici amb bona fe per part de la FUB de la facultat de desistir unilateralment, de forma totalment lliure. En tal cas, la FUB ha d'efectuar al constructor un preavís amb deu (10) dies d'antela-

ció, i indemnitzar-lo per totes les despeses, treballs i utilitat que pugui obtenir de l'obra.

- i) L'incompliment de les altres obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en el plec o en el contracte.
- j) Les altres previstes en aquest plec.

56 APLICACIÓ DE LES CAUSES DE RESOLUCIÓ

- 56.1 Si es produeix qualsevol de les causes de resolució esmentades distinta al mutu dissens, la part que en surt perjudicada pot instar la resolució del contracte, seguint el procediment que s'estableix en aquest plec i motivant, amb el major detall possible, la seva decisió.
- 56.2 La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i, en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació, donen lloc a la resolució del contracte en tot cas. En els supòsits restants, la resolució la pot instar aquella part a la qual no sigui imputable la circumstància que hi doni lloc. En el cas de declaració de concurs i mentre no s'hagi produït l'obertura de la fase de liquidació, la FUB, potestativament, pot permetre la continuació de les obres si l'adjudicatari presta les garanties suficients segons el parer d'aquella per a la seva execució.
- 56.3 Quan la causa de resolució és la mort o la incapacitat sobreenvenuda del contractista individual, la FUB pot acordar la continuació del contracte amb els hereus o successors.
- 56.4 Tret del supòsit previst en la clàusula 55.2f), en tots els casos de resolució per incompliment per part de la FUB, l'adjudicatari l'ha de requerir prèviament perquè rectifiqui dintre dels deu (10) dies hàbils següents a la data de comunicació de l'incompliment per escrit. Si la rectificació es produeix dintre d'aquest termini, la causa de resolució queda enervada.

57 EFECTES DE LA RESOLUCIÓ

- 57.1 En els casos de no formalització del contracte dins el termini prefixat per causes imputables al contractista, cal atènyer-se al que disposa l'article 70.4 de les IIC.
- 57.2 Quan la resolució es produeix pel mutu dissens, els drets de les parts s'han d'ajustar a allò que elles mateixes han estipulat vàlidament.

- 57.3 L'incompliment per una de les parts de les obligacions del contracte determina per a l'altra, amb caràcter general, el dret a ser indemnitzada pels danys i perjudicis que per aquesta causa se li irroguin. Quan el contracte es resol per incompliment culpable del constructor, la penalització s'ha de fer efectiva, en primer terme, sobre la garantia definitiva, sens perjudici de la subsistència de la responsabilitat del constructor pel que fa a l'import que excedeixi el de la quantitat garantida.

En tot cas la resolució per part de la FUB ha de contenir el pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia definitiva constituïda.

- 57.4 En cas que la sanció possible sigui la resolució del contracte i es proposi la incautació de la garantia definitiva, la FUB ha de concedir audiència també a l'entitat avalista o asseguradora, pel termini de deu (10) dies hàbils.
- 57.5 La resolució del contracte dóna dret al constructor, en tot cas, a percebre el preu de l'obra que efectivament hagi realitzat d'acord amb el contracte i que hagi estat rebuda per la FUB. Això no obstant, si l'import de la indemnització a favor de la FUB estimat per aquesta en acordar la resolució excedeix l'import de la garantia definitiva, la promotora resta facultada per retenir la diferència dels imports de les factures pendents de pagament.

IX RÈGIM JURÍDIC

58 RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

- 58.1 La preparació i l'adjudicació del present contracte es regeix per les Instruccions internes de contractació de la FUB, dictades en compliment del que estableix el TRLCSP a la lletra 'b' de l'article 191, i publicades en el perfil de contractant de l'entitat.
- 58.2 Els efectes i l'extinció d'aquest contracte es regiran, en allò que no s'hi prevegi o resulti d'aplicació preferent, per les disposicions legals de dret privat.

En el cas de cofinançament amb fons europeus, aquest contracte s'ha de sotmetre també a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes fixats en la seva virtut, i ha de ser coherent amb les activitats, polítiques i prioritats comunitàries favorables a un desenvolupament sostenible i a la millora del medi ambient i a la promoció del creixement, la competitivitat, l'ocupació i la inclusió social, i també a la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb el

que disposa el Reglament (CE) 1083/2006 del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de juliol de 2006, pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu i al Fons de Cohesió.

- 58.3 Segons el que preveu l'article 20.1 del TRLCSP, el contracte que es formalitzi d'acord amb aquest plec tindrà caràcter privat.
- 58.4 Qualsevol contradicció entre l'oferta i els documents que formen part del contracte s'ha de resoldre segons el que preveu la clàusula 38.1.3 d'aquest plec.
- 58.5 Les qüestions litigioses sorgides en relació a la present concurrència d'ofertes i a la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest plec o del contracte celebrat a la seva empara les ha de resoldre la jurisdicció competent d'acord amb l'article 21 del TRLCSP, a la qual les dues parts se sotmeten expressament, renunciant al seu propi fur o privilegi si en tinguessin; concretament, pel que fa a la jurisdicció civil, els jutjats competents seran els de la ciutat de Vic.

Vic, març de 2013

ANNEX 1

MODEL D'AVAL

El Banc / la Caixa (...) (raó social completa de l'entitat avaladora), amb NIF (...) i domicili a efectes de notificacions i requeriments a (...) (carrer/plaça/avinguda, núm., codi postal, localitat), i en la seva representació el senyor / la senyora (...), amb poder suficient per obligar-lo/a en aquest acte segons es desprèn de la/les escriptura/es atorgada/es davant el/la notari d(...) senyor/a (...), núm. de protocol (...), de data (...),

AVALA

solidàriament (...), titular del NIF (...), davant la Fundació Universitària Balmes, titular del NIF G-58020124, fins a la quantitat d(...) euros [en lletres] ((...) € [en xifres]), en els mateixos termes i condicions que estableixen la Llei de contractes del sector públic i la normativa de desenvolupament, i també el plec de clàusules particulars per la qual es regeix el contracte de (...), en concepte de garantia (provisional / definitiva), per respondre de les obligacions, les penalitzacions i les altres despeses que es puguin derivar de conformitat amb les normes i altres condicions esmentades davant la Fundació.

El Banc / la Caixa ha de pagar a la Fundació la quantitat estipulada en el paràgraf anterior, a la presentació del primer requeriment escrit a les oficines del Banc / la Caixa amunt indicades, en el termini dels deu (10) dies naturals següents al de la recepció del requeriment esmentat.

Aquest aval romandrà en vigor fins que la Fundació, o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho, n'autoritzi la cancel·lació o la devolució, d'acord amb el plec de clàusules particulars que regeix la concurrència d'ofertes o licitació pública.

El Banc / la Caixa renuncia als beneficis de divisió, ordre i excussió.

Aquest aval ha estat inscrit en el Registre general d'aval amb el núm. (...).

I perquè així consti ho signa/en

(Lloc i data)

(Raó social de l'entitat)

(Signatura de les persones apoderades)

ANNEX 2

MODEL DE CONTRACTE D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat número (...)

(...) (raó social completa de l'entitat asseguradora) (d'ara endavant, l'assegurador), amb NIF (...) i domicili a efectes de notificacions i requeriments a (...) (carrer/plaça/avinguda, núm., codi postal, localitat), i en la seva representació el senyor / la senyora (...), amb poder suficient per obligar-lo/a en aquest acte segons es desprèn de la/les escriptura/es atorgada/es davant el/la notari d(...) senyor/a (...), núm. de protocol (...), de data (...),

ASSEGURA

(...), titular del NIF (...), en concepte de prenedor de l'assegurança, davant la Fundació Universitària Balmes, titular del NIF G-58020124 (d'ara endavant l'assegurat), fins a l'import d(...) euros [en lletres] ((...) € [en xifres]), en els mateixos termes i condicions que estableixen la Llei de contractes del sector públic i la normativa de desenvolupament, i també el plec de clàusules particulars per la qual es regeix el contracte de (...), en concepte de garantia (provisional / definitiva), per respondre de les obligacions, les penalitzacions i les altres despeses que es puguin derivar de conformitat amb les normes i altres condicions esmentades davant la Fundació.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que exigeix l'article 57.1 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no dóna dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest queda extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no pot oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment escrit a les oficines de l'assegurador amunt indicades, en el termini dels deu (10) dies naturals següents al de la recepció del requeriment esmentat.

Per a això, l'assegurat ha d'acreditar davant de l'assegurador la producció del supòsit que determina la incautació de la garantia, d'acord amb el plec de clàusules particulars que regeix la concurrència d'ofertes o licitació pública.

Aquesta assegurança de caució romandrà en vigor fins que l'assegurat, o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho, n'autoritzi la cancel·lació o la devolució, d'acord amb el plec de clàusules particulars que regeix la concurrència d'ofertes o licitació pública.

(Lloc i data)

(Raó social de l'entitat)

(Signatura de les persones apoderades)

ANNEX 3

**MODEL DE DECLARACIÓ
REFERENT A LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA CAPACITAT,
DE NO TROBAR-SE INCLÒS EN CAP DELS SUPÒSITS DE PROHIBICIÓ PER CONTRACTAR,
DE TROBAR-SE AL CORRENT D'OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE SEGURETAT SOCIAL,
SOBRE LA PERTANYENÇA O NO A UN GRUP EMPRESARIAL I
SOBRE LA VALIDESA DELS CERTIFICATS APORTATS
(acta notarial o amb signatura legitimada notarialment)**

En/Na (...) domiciliat/da a (...) del municipi d(...), codi postal (...), i amb DNI/passaport núm. (...), actuant en representació d(...) tal com acredito mitjançant (...), assabentat/da del procediment tramitat per contractar l'execució de (...), de les condicions i requisits que s'exigeixen per concórrer a la seva adjudicació i, si escau, del projecte tècnic aprovat, sota la meva responsabilitat,

DECLARO

1. Que l'empresa a la qual represento disposa dels requisits de capacitat necessaris per contractar amb la FUB, segons allò que estableixen tant el plec de clàusules particulars que regeix aquesta concurrència d'ofertes o licitació pública com les Instruccions internes de contractació de la mateixa entitat.
2. Que per tal d'acreditar-ho l'empresa a la qual represento està en condicions de presentar a la FUB, per al cas de resultar adjudicatària, la documentació següent:
 - [detallar àmpliament, amb referència a dates, notaries, emissors, etc. tots els documents que presentarà el candidat en compliment de les clàusules 7 i 23.1 del plec de clàusules particulars, en cas que esdevingui adjudicatari]
3. Que l'empresa a la qual represento no està inclosa en cap dels supòsits de prohibició per contractar amb el sector públic determinats en l'article 60, apartats 1 i 3, del "Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público", aprovat pel Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i que, en particular, l'empresa a la qual represento es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb les administracions de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya i de les obligacions de tot tipus amb la Seguretat Social o la Mutualitat equivalent imposades per les disposicions vigents.
4. Que l'empresa a la qual represento està inclosa en el grup empresarial que s'indica en el document annex, en el qual consten totes les empreses integrants i la denomi-

nació del grup, i que [cap de les empreses d'aquest grup concorre a la present convocatòria / a la present convocatòria hi concorre també l'empresa (...)] [Alternativament a tot això: Que l'empresa a la qual represento no està inclosa en cap grup empresarial].

5. Que les circumstàncies reflectides en el certificat del "Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas" de l'Estat espanyol [o en el certificat comunitari de classificació, o en el certificat del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, si és admissible d'acord amb aquest plec] presentat en aquest sobre no han experimentat cap variació.

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc i data)

(signatura)

(segell de l'empresa)

ANNEX 4

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

El contingut del sobre núm. 2 ha de ser el següent:

1. La proposta tècnica, impresa i degudament signada pel candidat, integrada per la documentació justificativa de:
 - a. L'organització del contractista i la metodologia que proposa per a l'execució dels treballs, la coherència del plantejament i el bon coneixement que demostra d'allò que resulta rellevant per a la realització de l'obra, a través dels elements de judici de valor següents:
 - La demostració d'un bon coneixement del PTE i de la concepció global de l'obra.
 - La previsió de l'accessibilitat a la zona de treball concreta.
 - Els criteris d'implantació en l'obra, segons les característiques d'aquesta.
 - L'estudi d'afectació marcant fases de treball per la seva complexitat.
 - La millor planificació de l'obra, segons les característiques concretes i la complexitat d'aquesta, que doni com a resultat la factibilitat del termini d'execució.
 - La definició i la previsió de la maquinària i de l'equip humà que es destinaran a l'obra, a més dels obligatoris o mínims imprescindibles.
 - Una memòria de qualitats exigibles, acreditant la qualitat o la fiabilitat dels materials o productes concrets que s'aplicaran a l'obra d'acord amb el projecte tècnic aprovat.
 - Les millors garanties donades en relació a l'ús de materials que compleixin criteris de gestió ambientalment correcta i a la gestió dels residus de la construcció, en aquesta obra concreta.
 - La coherència general de la proposta.

La proposta tècnica no pot tenir una extensió superior a deu (10) planes o cares, escrites amb una lletra de cos 12 o superior, interliniat simple o superior, i amb marges de 2,5 cm. o superiors, en fulls de mida DIN A-4, complementades per un màxim de tres (3) quadres en fulls de mida DIN A-3, per una sola cara. El que no segueixi aquestes normes o excedeixi aquests límits pot no ser tingut en compte a l'efecte de la valoració.

- b. Les millores que s'ofereixen en funció de l'apartat K del quadre de característiques d'aquest plec.
2. Exactament la mateixa proposta, però en suport digital CD o DVD (en documents .pdf).

ANNEX 5

MODEL D'OFERTA

En/Na (...) domiciliat/da a (...) del municipi d(...), codi postal (...), i amb DNI/passaport núm. (...), actuant en representació d(...) tal com acreditat mitjançant (...), assabentat/da del procediment tramitat per contractar l'execució de (...), de les condicions i requisits que s'exigeixen per concórrer a la seva adjudicació i, si escau, del projecte tècnic aprovat, sota la meua responsabilitat,

EM COMPROMETO

1. a realitzar l'objecte del contracte esmentat amb estricta subjecció a les condicions, els requisits i el projecte indicats per un preu tancat d _____ (en lletres i en números) euros, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el detall següent:

Pressupost d'execució material (obra principal) €

Despeses generals (13%)..... €

Benefici industrial (6%) €

Base imposable €

IVA (21%)..... €

Pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs)..... €

2. a executar, si interessa a la FUB, obra complementària a la principal segons el quadre de preus que adjunto i que segueix fidelment el de l'annex 5 del plec de clàusules particulars, fins un import màxim total, igualment amb preu tancat, d _____ (en lletres i en números) euros, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el detall següent:

Pressupost d'execució material (quadre de preus) €

Despeses generals (13%)..... €

Benefici industrial (6%)€

Base imposable€

IVA (21%).....€

Pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs).....€

3. a complir el calendari següent, a partir del dia de la recepció del requeriment corresponent:

Dia 0Recepció del requeriment posterior a la proposta d'adjudicació
 Dia a ¹Presentació de la documentació complementària i la garantia
 Dia b ²Signatura del contracte
 Dia c.....Presentació del pla de seguretat i salut
 Dia dPresentació del programa de treball
 Dia d+1Replanteig de les obres
 Dia d+2Inici de les obres

[Exemple:

*Dia 0Recepció del requeriment posterior a la proposta d'adjudicació
 Dia 2Presentació de la documentació complementària i la garantia
 Dia 3Signatura del contracte
 Dia 4Presentació del pla de seguretat i salut
 Dia 5Presentació del programa de treball
 Dia 6Replanteig de les obres
 Dia 7Inici de les obres]*

4. a acceptar una penalització diària d _____ (en lletres i en números) euros, imposada per la FUB en cas d'incompliment de la data màxima per a l'acabament total de l'obra (30 de setembre de 2013).

I perquè consti, signo aquesta oferta.

(Lloc i data)

(signatura)

(segell de l'empresa)

¹ Indiqueu el valor de "a" (1, 2...).

² Per a aquest valor, i tots els altres, cal respectar els límits màxims establerts en aquest plec.

QUADRE DE PREUS

POSSIBLES MILLORES D'OBRA			Preu	Amidament	Import
Obra	01	UVIC EXECUTIU			
Capítol	0N	POSSIBLES MILLORES D'OBRA			
Subcapítol	01	TRASPLANTAMENT D'ARBRES			
1	u	Poda d'arbre planifoli o conífera de < 4 m d'alçària, amb escala o perxa, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no mes lluny de 20 km)	35,59	3,000	106,77
2	u	Poda d'arbre planifoli o conífera de < 6 m d'alçària, amb cistella mecànica, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no mes lluny de 20 km)	35,55	7,000	248,85
3	u	Trasplantament dins de l'obra d'arbre planifoli de 25 a 35 cm de perímetre de tronc, inclou repicat amb retroexcavadora i mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 120x120x60 cm amb retroexcavadora, plantació amb camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. No inclou les feines de preparació	348,99	3,000	1.046,97
4	u	Trasplantament dins de l'obra d'arbre planifoli de 35 a 50 cm de perímetre de tronc, inclou repicat amb retroexcavadora i mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 180x180x80 cm amb retroexcavadora, plantació amb camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. No inclou les feines de preparació	539,53	7,000	3.776,71
5	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	3,41	24,883	84,85
6	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra inerts, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	2,53	24,883	62,95
TOTAL TRASPLANTAMENT D'ARBRES					5.327,10

Obra	01	UVIC EXECUTIU				
Capítol	0N	POSSIBLES MILLORES D'OBRA				
Títol 3	02	TRASLLAT DE MOBILIARI URBÀ				
1	FQ11Z001	u	Retirada i nova col.locació de banc de fusta convencional de fins a 2,5 m de llargària, enderroc de daus de formigó i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor, execució de daus de formigó i nou ancoratge del banc.	99,10	2,000	198,20
2	FQ21Z001	u	Retirada i nova col.locació de paperera ancorada al terra, enderroc de daus de formigó i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor, execució de daus de formigó i nou ancoratge de la paperera.	52,28	1,000	52,28

			TOTAL TRASLLAT DE MOBILIARI URBÀ		250,48
Obra	01	UVIC EXECUTIU			
Capítol	0N	POSSIBLES MILLORES D'OBRA			
Subcapítol	03	TRASLLAT COLUMNA ENLLUMENAT			
1	u	Desmuntatge i nou muntatge de columna exterior, projectors, accessoris i elements de subjecció, de fins a 10 m d'alçària, com a màxim, enderroc de fonament de formigó a mà i amb compressor, aplec per a posterior aprofitament, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i nou muntatge de columna i projectors, incloent-hi excavació i execució de fonament	568,26	1,000	568,26
2	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	2,46	20,000	49,20
3	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tetrapolar, de secció 4 x 10 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub	9,20	20,000	184,00
4	u	Pericó de registre per a instal·lacions de serveis, de 45x45x50 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de maó calat de 10 cm de gruix i reblert lateral amb terres de l'excavació	92,44	1,000	92,44
5	u	Bastiment i tapa quadrada de fosa dúctil, per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm i classe B125 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter	46,02	1,000	46,02
6	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de fins a 1 m de fondària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics i amb les terres deixades a la vora	7,15	7,400	52,91
7	m3	Rebliment i piconatge de rasa de 0,60 m d'amplària, com a màxim, amb sauló sense garbellar per a protecció de conduccions, en tongades de 25 cm, com a màxim	22,97	4,480	102,91
8	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	3,97	5,376	21,34
9	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra inerts, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	2,53	5,376	13,60
TOTAL TRASLLAT DE COLUMNA D'ENLLUMENAT					1.130,68

Obra	01	UVIC EXECUTIU			
Capítol	0N	POSSIBLES MILLORES D'OBRA			
Subcapítol	04	CEL RAS EN SOSTRE PLANTA BAIXA			
1	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	30,38	366,810	11.143,69

2	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	5,92	366,810	2.171,52
TOTAL CEL RAS SOSTRE PLANTA BAIXA				13.315,21	
Obra	01	UVIC EXECUTIU			
Capítol	0N	POSSIBLES MILLORES D'OBRA			
Subcapítol	05	ESCALA EXTERIOR D'ACCÈS A COBERTA			
1	m	Escala metàl·lica de gat, amb tubs d'acer S275JR, de 25 mm de diàmetre, treballats al taller, plegats 90º pel seus extrems, amb ars protectors, col·locada fixada mecànicament a parament vertical, amb acabat galvanitzat	107,79	5,450	587,46
TOTAL ESCALA EXTERIOR D'ACCES A COBERTA				587,46	
Obra	01	UVIC EXECUTIU			
Capítol	0N	POSSIBLES MILLORES D'OBRA			
Subcapítol	06	MILLORA FULLES PORTES INTERIORS DE FUSTA			
1	m2	Increment de preu per millora de les fulles batents cegues de les portes interiors de fusta amb la substitució dels dos taulers d'acabat de DM de 8 mm de gruix, per taulers de DM de 12 mm de gruix.	32,40	61,740	2.000,38
TOTAL MILLORA FULLES PORTES INTERIORS DE FUSTA				2.000,38	
Obra	01	UVIC EXECUTIU			
Capítol	0N	POSSIBLES MILLORES D'OBRA			
Subcapítol	07	COMPLEMENT I ACCESSORIS PER A BANYS			
1	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques	67,01	4,000	268,04
2	u	Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer inoxidable, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques	31,13	5,000	155,65
3	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència o polsador, antivandàlic, fabricat en material vitrificat o acer inoxidable, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat	240,00	4,000	960,00
4	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta	71,66	7,320	524,55
TOTAL COMPLEMENT I ACCESSORIS PER A BANYS				1.908,24	
Obra	01	UVIC EXECUTIU			
Capítol	0N	POSSIBLES MILLORES D'OBRA			
Subcapítol	08	INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT			
1	u	Increment per canvi de la qualitat de les llumenes del projecte de les llumeneres previstes a latres Llumenera lineal 1 tub fluorescent 18 W	74,90	1,000	74,90

2	u	Llumenera lineal 1 tub fluorescent 36 W	84,70	5,000	423,50
3	u	Llumenera lineal 1 tub fluorescent 58 W	99,42	60,000	5.965,20
4	u	Projector exterior halògen 250W	113,00	2,000	226,00
TOTAL INSTAL.LACIÓ D'ENLLUMENAT					6.689,60

Obra 01 UVIC EXECUTIU
Capítol 0N POSSIBLES MILLORES D'OBRA
Subcapítol 09 INSTAL.LACIÓ DE VEU I DADES

1	u	Certificació per a cada enllaç de veu i dades, incloent la confecció de registres i emissió de certificat pel distribuïdor oficial.	650,00	1,000	650,00
TOTAL INSTAL.LACIÓ D'ENLLUMENAT					650,00

Obra 01 UVIC EXECUTIU
Capítol 0N POSSIBLES MILLORES D'OBRA
Subcapítol 10 INSTAL.LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

1	u	Increment per canvi de fabricant i model de la planta refredadora del model previst en projecte al model: DAIKIN , EWYQ064BAWP , bomba de calor per a una potència frigorífica de 75 kW i una potència calorífica de 75 kW. Inclou kit hidrònic complet amb bomba recirculadora fluxostat, filtre i seccionador ESEER (C.O.P) de 3,95.	7.382,40	1,000	7.382,40
2	u	Unitat interior tipus split de paret DAIKIN model FWT06BT o equivalent a 2 tubs amb una potència nominal frigorífica de 5,28 kW i calorífica de 6,74 kW. Inclou per a cada bateria claus de tall, vàlvula 3 vies motoritzada, inclús connexionat de la unitat interior a les línies generals.	434,29	1,000	434,29
TOTAL INSTAL.LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ					7.816,69

Obra 01 UVIC EXECUTIU
Capítol 0N POSSIBLES MILLORES D'OBRA
Subcapítol 11 INSTAL.LACIÓ DE DETECCIÓ D'INCENDIS

1	u	Instal.lació de detecció d'incendis formada per:	7.246,43	1,000	7.246,43
	u	Central microprocesada analògica, NOTIFIER ID 3002, algorítmica de 2 llasos, no amliable, compatible amb tots els dispositius de la sèrie 500 i 700. Incorpora els algoritmes AWACS per realitzar la gestió i el control de tota la instal.lació de detecció d'incendis.		1,000	
	u	Bateries NOTIFIER-P1212, de 12v/7Ah		4,000	
	u	Font d'alimentació NOTIFIER-PS-5 (HLSPS50)		1,000	
	u	Sensor analògic de perfil baix, fotoelèctric al fum, NOTIFIER NFX-OP-IV		22,000	
	u	Sensor de temperatura NOTIFIER NFX-TFIX58IV		2,000	
	u	Base per sensors series 500 i 700 amb mòdul aïllador ISO-X incorporat NOTIFIER B524IEFT		2,000	
	u	Base estàndard per series 500 i 700 NOTIFIER B501AP-IV		20,000	

pp	Sòcol de superfície NOTIFIER SMK400, per l'entrada de tub fins a 22 mm de diàmetre exterior. Requereix d'una base B501 o B524IEFT	1,000
u	Polsador analògic de superfície NOTIFIER M500KAC-FG/C, amb LED incorporat i tapa plàstica de protecció. Inclou SR3T (caixa de superfície)	2,000
u	Sirena electrònica rectangular, NOTIFIER ANS4/R+NBD/R, de color vermell, alimentació 24V, consum 21 mA, 14 tons seleccionats de 96 a 106 B.	3,000
u	Sirena d'alarma de foc exterior, ELEC.YEM C305F, de color vermell, amb focus estroboscòpic, amb caixa de policarbonat.	1,000
pp	Cable mànega vermella de 2x1,5 mm, STANLEY, trenada i apantallada LSHO, lliure d'ahalogenurs.	1,000
pp	Tub de PVC rígid i corrugat., STANLEY, mètrica 25-32 lliure d'halogenurs	1,000
pp	Caixes de derivació de PVC, STANLEY, de 100x100 lliures d'halogenurs	1,000
u	Placa de senyalització de polsador d'incendis STANLEY	2,000
u	Placa de senyalització de sirena d'incendis STANLEY	3,000
u	Programació i posada a punt de tota la instal.lació.	1,000
TOTAL INSTAL.LACIÓ DE DETECCIÓ D'INCENDIS		7.246,43

Obra	01	UVIC EXECUTIU			
Capítol	0N	POSSIBLES MILLORES D'OBRA			
Subcapítol	12	INSTAL.LACIÓ ANTIINTRUSIÓ			
1	u	Instal.lació antiintrusió formada per:	4.982,05	1,000	4.982,05
	u	Panell d'intrusió i control d'accessos integrat, GALAXY GXY-D96-C, de fins a 96 zones d'intrusió (16 zones en placa), 2 busos RS485, fins a 32 portes controlades, fins a 250 usuaris, protecció de fins a 16 grups, registre d'incidents, fins a 1.500 incidents, grabats en panell independent del registre d'accès. PSU integrada de 2,5 A. EN50131-1. Grau 3. Classe ambiental II.		1,000	
	u	Consola multifunció retroil.luminada GALAXY GXY-MK-7 (MK-7) amb display alfanumèric LCD (2 línies de 16 caràcters), teclat de silicó, brunzidor, tapa (vertical) de protecció d'obertura horitzontal i tamper antisabotatge, fabricat en policarbonat, compatible amb tota la sèrie GALAXY HONEYWELL SECURITY.		1,000	
	u	Mòdul expansor HONEYWELL CXY-RIO-FUENTE, de 8 entrades i 4 sortides per els sistemes DIMENSION i G2, protecció contra manipulació, Switch per ajustar la direcció del mòdul. Inclou caixa autoprotegida per tamper, de mides 175x155x25 mm. També disponible en versió només placa GXY-RIO-PCB. Inclou font d'alimentació.		1,000	
	u	Detector de presència serie professional per infrarojos, microones i processament per microcontrolador TRI ISC-PDL1-W18G, disposa de 5 sensors en el propi detector, radis abarcables ajustables de 7,5m x 10m o 18m x 25m, funció antiemascament per microones i sortida de relès, immunitat contra corrents i petits animals. Grau 2		12,000	
	u	Sirena interior mono to, UTC AS210N, nivell sonor de 108dB, carcassa d' ABS color blanc, possibilitat d'alimentació amb bateria de 10,8 /208Mah Ni Cd, de dimensions 155x114x44 .		2,000	
	u	Bateria d'àcid de plom 12 V 7 Ah, per alimentació suplementària.		1,000	
	u	Sirena d'alarma d'intrusió exterior, ELEC.YEM C305F, de color vermell, amb focus estroboscòpic, amb caixa de policarbonat.		1,000	

pp	Cable mànega de bus per a perifèrics de 4x0,22+2x0,75 STANLEY.	1,000
pp	Cable mànega de bus per a mòduls de 2x2x0,5 STANLEY.	1,000
pp	Cable mànega d'alimentació de 3x2,5 NOTIFIER ANS4+NBD/R.	1,000
pp	Tub de PVC rígid i corrugat., STANLEY, mètrica 25-32 lliure d'halogenurs	1,000
pp	Caixes de derivació de PVC, STANLEY, de 100x100 lliures d'halogenurs	1,000
u	Programació i posada en marxa de tota la instal.lació.	1,000

TOTAL INSTAL.LACIÓ DE DETECCIÓ D'INCENDIS

4.982,05

QUADRE RESUM

<i>POSSIBLES MILLORES D'OBRA</i>			<i>Import</i>
Subcapítol	01.0N.01	TRASPLANTAMENT D'ARBRES	5.327,10
Subcapítol	01.0N.02	TRASLLAT DE MOBILIARI URBÀ	250,48
Subcapítol	01.0N.03	TRASLLAT COLUMNA ENLLUMENAT	1.130,68
Subcapítol	01.0N.04	CEL RAS EN SOSTRE PLANTA BAIXA	13.315,21
Subcapítol	01.0N.05	ESCALA EXTERIOR D'ACCÈS A COBERTA	587,46
Subcapítol	01.0N.06	MILLORA FULLES PORTES INTERIORS DE FUSTA	2.000,38
Subcapítol	01.0N.07	COMPLEMENTS I ACCESSORIS PER A BANYS	1.908,24
Subcapítol	01.0N.08	INSTAL.LACIÓ D'ENLLUMENAT	6.689,60
Subcapítol	01.0N.09	INSTAL.LACIÓ DE VEU I DADES	650,00
Subcapítol	01.0N.10	INSTAL.LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	7.816,69
Subcapítol	01.0N.11	INSTAL.LACIÓ DE DETECCIÓ D'INCENDIS	7.246,43
Subcapítol	01.0N.12	INSTAL.LACIÓ ANTINTRUSIÓ	4.982,05
Capítol	01.0N	POSSIBLES MILLORES D'OBRA	51.904,32

ANNEX 6

MODEL DE CONTRACTE

Vic, [dia, mes i any]

REUNITS

D'una part,

La FUB ... (en endavant, la promotora).

I de l'altra,

... (en endavant, la constructora).

Ambdues parts es reconeixen, respectivament, capacitat per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS

Primer.- La promotora, després de tramitar la concurrència d'ofertes corresponent, ha adjudicat a la constructora el contracte per a l'execució de l'obra [denominació] amb la referència d'expedient [indicar].

Segon.- La constructora ha presentat a la promotora tota la documentació requerida per aquesta amb caràcter previ a la formalització del present document.

Tercer.- La constructora reitera a la promotora que les circumstàncies reflectides en el certificat del "Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas" de l'Estat espanyol [o en el certificat comunitari de classificació, o en el certificat del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, si és admissible d'acord amb el plec de clàusules particulars] presentat en el sobre núm. 1 no han experimentat cap variació.

Per tot l'anterior les parts acorden formalitzar aquest contracte, el qual es registrarà pels següents

PACTES

Primer.- Objecte

[Nom de la constructora] es compromet a executar l'obra [denominació] amb subjecció estricta al projecte tècnic executiu i al plec de clàusules particulars aprovats i a l'oferta que ha presentat, millores incloses (units com a annexos I, II i III, respectivament).

[Nota 1: si hi ha alguna millora referent a l'objecte del contracte acceptada per la promotora que es consideri especialment rellevant, cal fer-la constar aquí]

[Nota 2: igualment cal fer constar si s'inclouen partides addicionals, d'acord el que preveu la clàusula 51.4a) del plec de clàusules particulars]

La constructora declara conèixer i acceptar que els agents intervinents en l'obra són els següents:

- Direcció d'obra: [Nom i cognoms o raó social]
- Direcció de l'execució i seguiment del control de qualitat: [Nom i cognoms o raó social]
- Coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució: [Nom i cognoms o raó social]

D'això en deixa constància en aquest acte signant, en prova de conformitat, el present contracte, amb els annexos esmentats.

Segon.- Preu i condicions de pagament

Segons l'oferta de la constructora, el preu per l'execució del contracte és de [indicar, en lletres i en xifres] euros, IVA inclòs al tipus vigent del 21%. Aquest preu és a tant alçat amb preu tancat.

Les condicions de facturació i pagament són les que resulten de les clàusules 48 i 49 del plec de clàusules particulars.

[Nota: si hi ha alguna millora en les condicions acceptada per la promotora cal fer-la constar aquí]

Tercer.- Subcontractació (només en cas que s'opti per subcontractar alguna prestació)

Havent comunicat la constructora a la promotora la seva intenció de subcontractar la societat [denominació], amb NIF [indicar], [indicar les partides que es vol subcontractar], i havent acreditat l'aptitud de la subcontractista a satisfacció de la FUB, la promotora accepta tal designació.

[Si escau per haver-se pactat millores: Les millores referents a les partides [detallar] seran també assumides pel subcontractista, responent la constructora davant la promotora en cas contrari i en cas d'incompliment.]

Quart.- Terminis

Les actuacions prèvies a l'inici de les obres es desenvoluparan d'acord amb el calendari següent:

Dia ____Presentació del pla de seguretat i salut

Dia ____Presentació del programa de treball

Dia ____Replanteig de les obres

Dia ____Inici de les obres

El dia [dia i mes, no posterior a 30 de setembre] de 2013 s'ha de produir l'acabament total de les obres i el lliurament d'aquestes a la FUB.

Cinquè.- Penalitzacions

Les penalitzacions exigibles a la constructora per part de la promotora consten en les clàusules 33, 34.4, 34.6 i 42.3 del plec de clàusules particulars.

Això no obstant, s'estableix una penalització específica, segons l'oferta de la constructora, de [indicar, en lletres i en xifres] euros diaris, per al cas de demora en el compliment de la data màxima d'acabament de l'obra [dia i mes, no posterior a 30 de setembre] de 2013.

Aquestes penalitzacions tenen caràcter contractual, de forma que la constructora accepta expressament que pot ser penalitzada en la forma prevista en el plec esmentat. A més, les parts renuncien de forma expressa a que, en cas de conflicte litigiós, s'apliqui l'article 1154 del Codi Civil.

Sisè.- Confidencialitat

La constructora està obligada a servir la confidencialitat de la informació, les dades o les especificacions facilitades per la promotora d'acord amb allò que preveuen les clàusules 10.7, 32.1.6 i 32.1.7 del plec de clàusules particulars.

Setè.- Resolució

Les causes de resolució del contracte, la forma d'aplicar-les i els seus efectes, són els que consten a les clàusules 55, 56 i 57 del plec de clàusules particulars.

Vuitè.- Legislació aplicable

D'acord amb l'article 20.2 del "Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público", aprovat pel Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, els efectes i l'extinció del present contracte es regeixen pel dret privat.

Novè.- Jurisdicció

D'acord amb l'article 21.2 del "Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público", aprovat pel Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, les qüestions litigioses sorgides en relació a la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes del present contracte les ha de resoldre la jurisdicció civil, a la qual les dues parts se sotmeten expressament, renunciant al seu propi fur o privilegi si en tinguessin; concretament, els jutjats competents seran els de la ciutat de Vic.

I en prova de conformitat i de prestació del consentiment al present contracte, les parts el signen per duplicat, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Per la promotora,

Per la constructora,

[nom, cognoms i càrrec]
Fundació Universitària Balmes

[nom, cognoms i càrrec]
[raó social]